B&W VOORSTEL

Kenmerk: 329256

Datum b&w-vergadering:
15 september 2026

Onderwerp: Vergroening bedrijventerrein De Schalm

Te nemen besluit:

1. Het plan vergroenen van bedrijventerrein De Schalm uit te voeren
2. De totale kosten van € 50.285 ten laste te brengen van de hiervoor beschikbaar gestelde middelen.

Team/ behandelend ambtenaar:

TBF / Marco Wijers

Status advies:
openbaar

Portefeuillehouder:
Wethouder Karel Grimm

Doorgeleiding naar de raad:
ja, informerend

Betrokkenen bij advies extern:
-

Betrokkenen bij advies intern:

..	Juridisch adviseur
X	Financieel adviseur
¨	Inkoop adviseur
¨	P&O-adviseur
X	Communicatieadviseur

Overig, te weten:
- Team Beleid Fysiek: beleidsadviseur economie, beleidsmedewerker groen en landschap
- Team Ruimte: beheerder groen

TIC: ja

Bijlagen voor B&W:
1. Ontwerptekeningen vergroening De Schalm

Bijlagen voor raad:

1. B&W voorstel Vergroening bedrijventerrein De Schalm
2. Ontwerptekeningen vergroening De Schalm

Te nemen besluit:

1. Het plan vergroenen van bedrijventerrein De Schalm uit te voeren
2. De totale kosten van € 50.285 ten laste te brengen van de hiervoor beschikbaar gestelde middelen.

Inleiding

Een aantal ondernemers en de Beheer Stichting Bedrijvenpark De Schalm zien de mogelijkheden om een gedeelte van het bedrijventerrein De Schalm om te vormen voor meer biodiversiteit en toegankelijk te maken voor bewegen. Samen met Stichting Beheer Bedrijvenpark De Schalm heeft de gemeente Overbetuwe daarom opdracht gegeven om een ontwerp te maken om deze doelstellingen te realiseren. Voor het ontwerp is gebruik gemaakt van provinciale subsidie uit het programma Toekomstbestendige bedrijventerreinen. In bijlage 1 staat het ontwerp.

Beoogd resultaat

Realisatie van de voorgenomen vergroening op Bedrijvenpark De Schalm en daarmee bijdragen aan de doelstelling uit het Programma Economie om bedrijventerreinen te vergroenen.

Argumenten en onderbouwing

1.1 Het plan is passend bij de doelstelling uit het Programma Economie en Programma Duurzaamheid

Het plan sluit aan bij de doelstelling uit het programma Economie om te zorgen voor “meer groen, biodiversiteit en maatregelen voor klimaat adaptatie op de bedrijventerreinen’. Daarbij wordt in het programma ingezet op publiek-private samenwerking met vastgoed eigenaren en/of ondernemers om bedrijventerreinen te vergroenen en verduurzamen.

Daarnaast sluiten deze plannen aan bij de ambitie van de gemeente voor inrichting openbare ruimte benoemd in het Integraal Kwaliteitsplan Openbare Ruimte. Enkele ambities voor bedrijventerreinen zijn:

- Gezond en inclusief (herinrichting): Op specifieke plekken geven we de mogelijkheid tot aanleg van wandelpaden. Deze kunnen bijvoorbeeld aangelegd worden in bestaande groenstroken.
- Biodiversiteit: We verbeteren de biodiversiteit (en de aantrekkelijkheid) van het bedrijventerrein door kruidenrijke bermen en natuurvriendelijke oevers aan de buitenranden toe te voegen en door het planten van bomen.

1.2 Voor het plan is subsidie ontvangen van provincie Gelderland.

Het project past binnen het programma Toekomstbestendige Bedrijventerreinen door de bijdrage aan vergroening, biodiversiteit, klimaatadaptatie en een aantrekkelijker en toekomstbestendiger bedrijventerrein. Naast de provinciale subsidie dragen ook de gemeente Overbetuwe en Stichting Beheer Bedrijvenpark De Schalm financieel bij aan het project. Voor de verdeling van de kosten wordt verwezen naar de financiële paragraaf.

1.3 Er is draagvlak voor het plan bij ondernemers op bedrijventerrein De Schalm.

De Schalm is een van de bedrijventerreinen in Overbetuwe. Door langjarig investeren van zowel ondernemers via de Stichting beheer bedrijvenpark de Schalm en de gemeente staat het terrein er goed bij. Het bedrijventerrein is ruim opgezet en goed onderhouden. De beheerstichting ziet dit ontwerp als de gewenste verbetering passend bij een toekomstbestendig bedrijventerrein.

2.1 Er zijn middelen beschikbaar in de gemeentebegroting

Voor de uitvoering van de vergroening van het bedrijventerrein de Schalm is een provinciale subsidie toegekend en ontvangen. Dit onder de voorwaarde dat de provincie 50% van de kosten voor rekening neemt. Om dit mogelijk te maken bekostigd de stichting beheer bedrijvenpark de Schalm 25% van de totale kosten en gemeente Overbetuwe de resterende 25%. Het deel van Overbetuwe wordt gedekt vanuit de budgetten economische zaken en duurzaamheid.

Kanttekeningen en onderbouwing

Geen.

Financiën

De totale kosten voor de vergroening van het bedrijventerrein de Schalm worden geraamd op € 50.285. De financiën is als volgt:

Financiering	**Bedrag**
Subsidie van provincie Gelderland (reeds ontvangen)	€ 24.392
Stichting Beheer Bedrijvenpark De Schalm	€ 12.946,50
Gemeente Overbetuwe	€ 12.946,50
Totaal	**€ 50.285**

De gemeentelijke bijdrage wordt voor 50% gedekt uit het budget Economische Zaken en voor 50% uit het budget Duurzaamheid.

Het jaarlijks beheer en onderhoud van de paden en het groen wordt door de gemeente uitgevoerd. Voor de extra beheerkosten wordt uitgegaan van € 925,- per jaar.

In de huidige begroting is geen rekening gehouden met de inkomsten vanuit de provincie en de stichting. Via een administratieve wijziging worden deze inkomsten rechtmatig geraamd.

Rol gemeente, interactie en initiatiefnemer

De gemeente voert het project samen met Stichting Beheer Bedrijvenpark De Schalm uit.

Eventuele bestuurlijke aandachtspunten

Geen.

Duurzaamheid

Het project past binnen de duurzaamheidsdoelstellingen van de gemeente Overbetuwe en draagt bij aan biodiversiteit, klimaatadaptatie en een aantrekkelijker verblijfsklimaat op het bedrijventerrein.

Vervolg

Na besluitvorming wordt het project verder uitgevoerd conform de afgesproken financiering en planning. Uitvoering zal Q4 2026 of Q1 2027 zijn.

Communicatie
De Stichting Beheer Bedrijvenpark De Schalm informeert de vastgoedeigenaren en ondernemers op bedrijventerrein De Schalm.

Evaluatie
Niet van toepassing