

Onderwerp: Adviesrecht Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA): realiseren bedrijfshal en omvormen woning naar bedrijfswoning Bemmelseweg 58-60, Elst

Ons kenmerk: 2025-056609

Nr.

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 7 oktober 2025;

gelezen het advies van de voorbereidende vergadering van 25 november 2025;

gelet op artikelen 5.1, 13.11, 16.15a en 16b van de Omgevingswet en artikel 4.21 van het Omgevingsbesluit.

Overwegende:

- Dat de publicatie van het verzoek om een omgevingsvergunning digitaal is gepubliceerd op 21 mei 2025;
- De initiatiefnemer participatie heeft uitgevoerd door omwonenden te informeren en hiervan een participatieverslag te maken.

b e s l u i t :

1. Positief te adviseren over het voornemen van het college om een omgevingsvergunning te verlenen voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit ten behoeve van het realiseren van een bedrijfshal en het omvormen van een reguliere woning naar een bedrijfswoning op het perceel Bemmelseweg 58-60 te Elst.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 9 december 2025.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp

R.P. Hoytink-Roubos