

Onderwerp: Vaststellen omgevingsplan “Buitengebied, Eimerensestraat 5, Elst”

Ons kenmerk: 2024-065827

Nr.

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 18 november 2025;

gelezen het advies van de voorbereidende vergadering van 13 januari 2026;

gelet op artikelen 2.4, 13.11 en 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.2, tweede lid, van het Omgevingsbesluit.

Overwegende:

- Dat de kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Overbetuwe “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Buitengebied, Eimerensestraat 5, Elst” digitaal gepubliceerd is op 21 november 2024 en in het Gemeentenieuws van 23 november 2024;
- Dat initiatiefnemer participatie heeft uitgevoerd door omwonenden te informeren en hiervan een participatieverslag opgesteld;
- Dat het ontwerp-omgevingsplan “Buitengebied, Eimerensestraat 5, Elst” vanaf 25 september 2025 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- Dat op het ontwerp-omgevingsplan “Buitengebied, Eimerensestraat 5, Elst” gedurende de zienswijzetermijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- Er geen aanleiding is voor het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen ten aanzien van het omgevingsplan.

b e s l u i t :

1. Het omgevingsplan “Buitengebied, Eimerensestraat 5, Elst” voor het omzetten van de bedrijfswoning naar burgerwoning (en deze woning te splitsen) en de realisatie van twee woningen in een woongebouw op het perceel Eimerensestraat 5 te Elst vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 27 januari 2026.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp

R.P. Hoytink-Roubos