

Onderwerp: Vaststellen omgevingsplan “Buitengebied, Vogelenzangsestraat 3, Driel”

Ons kenmerk: 6019

Nr.

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 3 februari 2026;

gelezen het advies van de voorbereidende vergadering van 14 april 2026;

gelet op artikelen 2.4, 13.11 en 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.2, tweede lid, van het Omgevingsbesluit.

Overwegende:

- Dat de kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Overbetuwe “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22m Buitengebied, Vogelenzangsestraat 3, Driel” digitaal gepubliceerd op 19 juni 2025. Tevens is een publicatie geplaatst in het Gemeentenieuws van 21 juni 2025.
- Dat initiatiefnemer participatie heeft uitgevoerd door omwonenden te informeren en hiervan een participatieverslag opgesteld;
- Dat het ontwerp-omgevingsplan “Buitengebied, Vogelenzangsestraat 3, Driel” vanaf 13 november 2025 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- Dat op het ontwerp-omgevingsplan “Buitengebied, Vogelenzangsestraat 3, Driel” gedurende de zienswijzetermijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- Er geen aanleiding is voor het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen ten aanzien van het omgevingsplan.

b e s l u i t :

1. Het omgevingsplan “Buitengebied, Vogelenzangsestraat 3, Driel” voor het wijzigen van de functie “Agrarisch” naar “Wonen” voor de realisatie van twee vrijstaande woningen en het omvormen van de bestaande bedrijfswoning naar een reguliere woning op het perceel Vogelenzangsestraat 3 te Driel vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 12 mei 2026.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp

R.P. Hoytink-Roubos