

Onderwerp: Project (transformatie) Rijksweg-Noord 16, Elst

Ons kenmerk: 2025-020681

Nr.

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 7 oktober 2025;

gelezen het advies van de voorbereidende vergadering van 25 november 2025;

gelet op artikelen 5.1, 13.11, 16.15a en 16b van de Omgevingswet en artikel 4.21 van het Omgevingsbesluit.

Overwegende:

- Dat de publicatie van het verzoek om een omgevingsvergunning digitaal is gepubliceerd op 11 september 2025;
- De initiatiefnemer participatie heeft uitgevoerd door omwonenden te informeren en hiervan een participatieverslag te maken;

b e s l u i t :

1. Positief te adviseren over het voornemen van het college om een omgevingsvergunning te verlenen voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit ten behoeve van de realisatie van negen (9) appartementen aan de Rijksweg-Noord 16 te Elst.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 9 december 2025.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp

R.P. Hoytink-Roubos