

Agenderingsverzoek aan de Agendacommissie namens college

Registratienummer:

Datum collegevergadering

18 augustus 2026

Onderwerp

Presentatie 'Grondexploitaties' aan de gemeenteraad

Datum voorronde

22 september 2026

Soort voorronde

Informatiebijeenkomst door het college (IBC)

Behandelend ambtenaar

Wagemakers, Joris

Portefeuillehouder

W.H. Hol

Toelichting doel

Tijdens de [politieke avond van 19 mei 2026](#) is het projectenboek toegelicht. Naar aanleiding daarvan heeft de gemeenteraad de wens uitgesproken om meer inzicht te krijgen in de werking van een grondexploitatie.

In overleg is besloten dit onderwerp breder te benaderen. De informatiebijeenkomst heeft daarom als doel de gemeenteraad inzicht te geven in de samenhang tussen gebiedsontwikkeling, gebiedseconomie en grondexploitaties. Hierbij wordt toegelicht hoe gebiedsontwikkelingen tot stand komen, welke rol de gemeente hierin kan vervullen en welke strategische, maatschappelijke en financiële afwegingen daarbij worden gemaakt.

Daarnaast wordt uitgelegd welke functie een grondexploitatie heeft als financieel sturingsinstrument binnen een gebiedsontwikkeling. Daarbij wordt ingegaan op onderwerpen als kosten en opbrengsten, risico's, investeringen, fasering en de keuzes tussen actief en faciliterend grondbeleid.

De bijeenkomst is informatief van aard en heeft geen besluitvormend karakter. De gewenste uitkomst is dat de gemeenteraad een gezamenlijk kennisniveau heeft over de wijze waarop gebiedsontwikkelingen financieel en inhoudelijk worden vormgegeven. Hierdoor kan de raad toekomstige voorstellen beter in hun context plaatsen, de gemaakte keuzes beter begrijpen en zijn kaderstellende en controlerende rol effectiever invullen.

Toelichting datum voorronde

Voorgesteld wordt de informatiebijeenkomst te plannen tijdens de politieke voorronde van 22 september 2026. Hiermee wordt tegemoetgekomen aan de eerder uitgesproken wens van de gemeenteraad om op korte termijn meer achtergrondinformatie over dit onderwerp te

ontvangen.

De bijeenkomst vormt een belangrijk fundament voor de behandeling van toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen en grondexploitaties. Wanneer de bijeenkomst op een later moment plaatsvindt, bestaat het risico dat de raad deze kennis nog niet beschikbaar heeft bij de behandeling van toekomstige voorstellen. Dit kan de inhoudelijke beoordeling en besluitvorming bemoeilijken.

Benodigde stukken

Voor de informatiebijeenkomst wordt door Team Projecten Fysiek een presentatie opgesteld. Deze presentatie biedt de raad inzicht in de totstandkoming van gebiedsontwikkelingen, de rol van de gemeente en de financiële en inhoudelijke aspecten die daarbij een rol spelen. De presentatie wordt als bijlage bij het agenderingsverzoek gevoegd.

Benodigde sprekers

n.v.t.

Te informeren

n.v.t.

Overige verzoeken

De portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening en gebiedsontwikkeling opent de bijeenkomst met een korte toelichting op de aanleiding en het belang van het onderwerp. Vervolgens verzorgt Team Projecten Fysiek de inhoudelijke presentatie. Aansluitend is er gelegenheid voor het stellen van vragen.

Presentatie

ja, Joris Wagemakers en Herbert Janssen

Tijd

45 minuten