

MOTIE

Vergunningsvrij bouwen van woningen

Deze motie gaat over een onderwerp dat niet op de agenda staat.

De volgende partijen dienen dit voorstel in:

OverbetuweNu Andries Schoneveld

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

1. De Omgevingswet scheidt 'bouwen' in een *technisch deel* en een *ruimtelijk deel* (omgevingsplan), bekend als "de knip". Dit creëert twee activiteiten: de *technische bouwactiviteit* en de *omgevingsplanactiviteit*.
2. De te volgen procedures voor deze activiteiten kunnen in de praktijk onnodig vertragend werken en daarmee ook drempels opwerpen. De beoogde versnelling van de woningbouw komt hiermee in het gedrang.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

1. Gemeenten kunnen via het omgevingsplan het ruimtelijk deel vergunningvrij maken (bijvoorbeeld als een bouwinitiatief aan de vergunningsvrije voorwaarden voldoet), waardoor soms enkel nog een melding of technische toets nodig is.

We vinden dat:

1. Soepele vergunningsvoorwaarden kunnen helpen om woningen snel te realiseren zonder extra administratieve rompslomp.

We geven het college opdracht om:

1. Om te onderzoeken (in navolging van andere gemeenten) waar dit ook in Overbetuwe voor met name woningbouw kan worden toegepast en de raad hierover voor Q4 2026 te informeren.

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 24 februari 2026.

Dit was hoe de partijen stemden:

CDA:	voor	tegen
GBO:	voor	tegen
D66:	voor	tegen
BOB:	voor	tegen
VVD:	voor	tegen
GL:	voor	tegen
OBN:	voor	tegen
LK:	voor	tegen
PvdA:	voor	tegen
CU:	voor	tegen

Totaal: voor tegen

Hiermee is deze motie wel/niet aangenomen

mr. A.M.P. Raijmakers
plv. griffier

E.A.W. Elbers
plv. voorzitter

