

Scenario's verhoging OZB niet-woningen

Deze motie hoort bij punt 5 Programmabegroting 2026 van de raadsvergadering op 11 november 2025

De volgende partijen dienen dit voorstel in:

D66 Overbetuwe, Mariël de Vries

GroenLinks Overbetuwe, Thijme Hoffman

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

- de opbrengst van de onroerendezaakbelasting (OZB) voor niet-woningen in Overbetuwe relatief laag is in vergelijking met andere, vergelijkbare gemeenten;
- de lastenverdeling tussen inwoners en bedrijven in balans moet blijven, zeker met het oog op toekomstige investeringen in bijvoorbeeld duurzaamheid, leefbaarheid en bereikbaarheid;

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- een gefaseerde aanpassing van de OZB voor niet-woningen al dan niet gecombineerd met een verlaging of mindere verhoging van de OZB voor woningen kan bijdragen aan een betere balans qua verdeling van lasten;
- het wenselijk is voor de toekomstige coalitiepartijen om inzicht te krijgen in verschillende scenario's voor een andere verdeling van de OZB opbrengsten tussen woningen en niet-woningen en de gevolgen van deze scenario's voor inwoners, maatschappelijke organisaties en bedrijven
- dergelijke scenario's helpen om gefundeerde keuzes te maken over tempo en effecten van het verhogen of verlagen van de tarieven voor woningen en niet woningen en mogelijke mitigerende maatregelen;

We vragen het college om

- verschillende scenario's uit te laten werken waarbij de OZB-tarieven voor niet-woningen op termijn laten bewegen naar een niveau dat vergelijkbaar is met gemeenten die vergelijkbaar zijn met Overbetuwe;
- daarbij de effecten per scenario inzichtelijk te maken op:
 - de gemeentelijke inkomsten,
 - de lastenontwikkeling voor ondernemers, maatschappelijke organisaties en huiseigenaren
 - de verhouding tussen OZB-inkomsten uit woningen en niet-woningen;
- deze scenario's inclusief eventuele mitigerende maatregelen bij voorkeur voor de gemeenteraadsverkiezingen 2026 ter kennisname aan de raad te doen toekomen.

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 11 november 2025.

Dit was hoe de partijen stemden:

CDA:	voor	7	tegen 0
GBO:	voor	4	tegen 0
D66:	voor	3	tegen 0
Lijst BOB:	voor	3	tegen 0
VVD:	voor	2	tegen 0
GL:	voor	3	tegen 0
OBN:	voor	3	tegen 0
LK:	voor	1	tegen 0
PvdA:	voor	1	tegen 0
CU:	voor	1	tegen 0

Totaal:	voor	28	tegen 0
---------	------	----	---------

Hiermee is deze motie wel aangenomen

drs. D.E. van der Kamp
griffier

R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter