

Onderwerp: Vaststellen omgevingsplan “Buitengebied, Logtsestraat 6 en 6a, Elst”

Ons kenmerk: 2025-017902

Nr.

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 18 november 2025;

gelezen het advies van de voorbereidende vergadering van 13 januari 2026;

gelet op artikelen 2.4, 13.11 en 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.2, tweede lid, van het Omgevingsbesluit.

Overwegende:

- Dat de kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Overbetuwe “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22I Buitengebied, Logtsestraat 6 en 6a, Elst” digitaal gepubliceerd is op 5 juni 2025 en het Gemeentenieuws van 7 juni 2025;
- Dat initiatiefnemer participatie heeft uitgevoerd door omwonenden te informeren en hiervan een participatieverslag opgesteld;
- Dat het ontwerp-omgevingsplan “Buitengebied, Logtsestraat 6 en 6a, Elst” vanaf 18 september 2025 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- Dat op het ontwerp-omgevingsplan “Buitengebied, Logtsestraat 6 en 6a, Elst” gedurende de zienswijzetermijn geen zienswijzen zijn ingediend;
- Er geen aanleiding is voor het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen ten aanzien van het omgevingsplan.

b e s l u i t :

1. Het omgevingsplan “Buitengebied, Logtsestraat 6 en 6a, Elst” voor het wijzigen van de functie “Agrarisch” naar “Wonen” voor de realisatie van twee vrijstaande woningen, na sloop van de bestaande bedrijfsbebouwing, op het perceel Logtsestraat 6 en 6a te Elst vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 27 januari 2026.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp

R.P. Hoytink-Roubos