

Bijlage 1 Toelichting op raadsvoorstel Belastingverordeningen 2026

Aanvullend op de paragraaf Lokale lasten van de Programmabegroting 2026 hebben enkele belastingverordeningen een nadere toelichting nodig. Deze wordt hieronder gegeven.

Tarieven onroerende-zaakbelastingen (OZB)

De nu voorgestelde OZB-tarieven moeten nog worden aangepast aan de hand van de waardeontwikkeling van de onroerende zaken.

Voor 2026 geldt 1 januari 2025 als waardepelddatum. De cijfers over de marktontwikkeling van woningen en niet-woningen (en de gevolgen daarvan voor de OZB-tarieven) zijn eind november 2025 bekend. Op 2 december 2025 wordt het college daarover geïnformeerd via een afzonderlijk collegevoorstel en een informatiememo voor uw raad met een nieuwe verordening onroerende-zaakbelastingen 2026.

Met dat voorstel worden de nu voorgestelde OZB-tarieven 2026 van woningen en niet-woningen dan in overeenstemming gebracht met de marktontwikkeling van woningen en niet-woningen over de periode 1 januari 2024 - 1 januari 2025.

Het beoogde effect is dat de OZB-tarieven dan zijn aangepast aan de meest actuele waardeontwikkeling en de vastgestelde OZB-opbrengst bij de Programmabegroting 2026.

Marktgelden

Het tarief voor de marktgelden 2026 stijgt met 54,3%: 2,7% inflatie en 51,6% door de ombuiging '2.05 Kostendekkend maken marktgelden' uit de Kadernota 2026. De betreffende marktverkopers en marktmeester worden in december 2025 via een brief hiervan op de hoogte gesteld.

Lijkbezorgingsrechten

Het tarief voor het bijplaatsen van een asbus is verlaagd. Tarief is nu meer in verhouding met de kosten. Hoofdstuk 9 Reserveren is toegevoegd aan de tarieventabel behorend bij de verordening lijkbezorgingsrechten. Voor het reserveren van een graf of een asbestemming worden nu kosten in rekening gebracht. Deze verzoeken komen een aantal keer per jaar voor.

Precariobelasting

Op 16 september 2025 is het 'Uitvoeringsbeleid evenementen gemeente Overbetuwe' door uw raad vastgesteld. Hieruit volgt dat commerciële evenementen precariobelasting betalen als vergoeding voor het gebruik van de openbare grond. Hiervoor is een vrijstelling van precariobelasting opgenomen voor niet-commerciële evenementen. Commerciële evenementen gaan een tarief per m² grond per dag betalen met een maximum per dag.

Legesverordening

Op 16 september 2025 is het 'Uitvoeringsbeleid evenementen gemeente Overbetuwe' door uw raad vastgesteld. Hieruit volgt dat commerciële evenementen leges betalen voor het in behandeling nemen van een evenementenvergunning en niet-commerciële evenementen alleen leges betalen voor het in behandeling nemen van een evenementenvergunning op evenemententerrein Park Lingezen in Elst. Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een evenementenvergunning niet zijnde op Park Lingezen is voor niet-commerciële evenementen een vrijstelling opgenomen in de legesverordening.

Vaststellen tarieven leges

De vaststelling van de tarieventabel leges 2026 bij de 'Legesverordening gemeente Overbetuwe 2026' is door uw raad aan het college gedelegeerd en zal binnenkort door middel van een afzonderlijk voorstel aan het college worden voorgelegd.