A M E N D E M E N T*

A-3 Meer uitvoeringscapaciteit voor betaalbare woningbouw

Dit amendement hoort bij de Programmabegroting 2027

De volgende partijen dienen een aanpassing op het voorgestelde besluit in:

(naam partij, naam raadslid, handtekening)

D66 Overbetuwe, Arie van Noordwijk
PRO Overbetuwe, Elbert Elbers

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

De Programmabegroting 2027 vast te stellen met de volgende wijziging:
A. om in 2027, 2028 en 2029 steeds een bedrag van 330.000 euro te reserveren om de ambtelijke capaciteit voor het realiseren van bouwprojecten uit te breiden met 3 fte;
B. de kosten te dekken uit de bestemmingsreserve realisatiestimulans.

Dit is waarom we dit willen:

Alle partijen op elk politiek niveau pleiten voor een snelle uitbreiding van de woningvoorraad.
Op dit moment en in het nabije verleden hebben (woning)bouwprojecten vertraging opgelopen door gebrek aan ambtelijke capaciteit.
De woningbouwcorporaties hebben meerdere plannen voor woningbouw, die niet opgepakt (kunnen) worden vanuit de gemeente.
Er is tot eind 2029 een regeling waarbij de gemeente 7.000 euro ontvangt voor elke woning (in de categorieën sociale huur, middenhuur of goedkope koop) waarvan de bouw is begonnen. Dat geld wordt nu niet benut, maar gereserveerd in de bestemmingsreserve realisatiestimulans.

De dekking voor dit voorstel kan worden gevonden in de bestemmingsreserve realisatiestimulans. In de begroting staat deze op 291 K (zie pagina 107 Programmabegroting 2027). Volgens het antwoord op de technische vragen 2e ronde staat deze inmiddels op 581 K en is de verwachting dat ook over 2026 een aanzienlijk budget binnenkomt. Indien door het opheffen van een gebrek aan ambtelijke capaciteit voor eind 2029 met de bouw van tenminste 150 extra goedkope huizen wordt begonnen, zijn de opbrengsten uit de realisatiestimulans hoger dan de kosten.

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 3 november 2026.

Dit was hoe de partijen stemden:

GBO:	voor	tegen
CDA:	voor	tegen
Pro Overbetuwe:	voor	tegen
D66:	voor	tegen
VVD:	voor	tegen
Lijst BOB:	voor	tegen
SGP:	voor	tegen

Totaal: voor tegen

Hiermee is dit amendement wel/niet aangenomen.

drs. D.E. van der Kamp
griffier

R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter

*een amendement is een voorstel om het besluit te veranderen