

Onderwerp: Uitvoering rechtbankbeschikking en afwikkeling prijsvaststellingsprocedure als bedoeld in artikel 9.16 Omgevingswet betreffende twaalf percelen gelegen aan de Valburgseweg te Elst (Vriezenenck)

Ons kenmerk: 4626

Nr.

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 7 juli 2026;

gelet op artikel 189 Gemeentewet;

Overwegende:

- het college van burgemeester en wethouders op 1 oktober 2024 op de percelen kadastraal bekend gemeente Elst, sectie K, nummers 217, 395, 396, 2110, 2111, 2986, 4326, 6616, 6640, 6834, 7055 en 7134 gelegen aan de Valburgseweg een gemeentelijk voorkeursrecht heeft gevestigd;
- Stichting het Rentambt van Over-Betuwe op 14 oktober 2024 de gemeente vervolgens heeft uitgenodigd om in onderhandeling te treden over de vervreemding en overdracht van deze percelen;
- de gemeenteraad op 3 december 2024 het voorkeursrecht voor op deze percelen heeft bestendigd voor de duur van 3 jaar;
- de gemeente en Stichting het Rentambt van Over-Betuwe in de onderhandelingen niet tot overeenstemming over de prijs zijn gekomen;
- Stichting het Rentambt van Over-Betuwe de gemeente in een aangetekende brief daarom verzocht heeft om een prijsvaststellingsprocedure als bedoeld in artikel 9.16 Omgevingswet te starten bij de rechtbank;
- het college van burgemeester en wethouders op 3 juni 2025 heeft besloten om deze prijsvaststellingsprocedure te starten voor deze percelen;
- de rechtbank op 3 juni 2026 een beschikking heeft afgegeven waarin de prijs van de percelen zijn vastgesteld;
- voor de financiële en juridische afwikkeling van de gerechtelijke prijsvaststellingsprocedure moet de gemeenteraad de benodigde financiële middelen beschikbaar stellen;

b e s l u i t :

1. Aanvullend krediet van € 760.000,00 beschikbaar te stellen ten behoeve van de financiële afwikkeling van de beschikking van de rechtbank en de verwerving van de gronden.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 7 juli 2026.

DE RAAD VOORNOEMD,

Plv. griffier,

de voorzitter,

mr. A.M.P. Raijmakers

R.P. Hoytink-Roubos