

Onderwerp: Vaststellen omgevingsplan “Oosterhout, Zandstraat 1a”

Ons kenmerk: 05429

Nr.

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 31 maart 2026;

gelezen het advies van de voorbereidende vergadering van 19 mei 2026;

gelet op artikelen 2.4, 13.11 en 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.2, tweede lid, van het Omgevingsbesluit.

Overwegende:

- Dat de kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Overbetuwe “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22e Oosterhout, Zandstraat 1a” digitaal gepubliceerd is op 18 juli 2024 en het Gemeentenieuws van 20 juli 2024;
- Dat initiatiefnemer participatie heeft uitgevoerd door omwonenden mondeling te informeren en hiervan een participatieverslag te maken;
- Dat het ontwerp-omgevingsplan “Oosterhout, Zandstraat 1a” vanaf 23 december 2025 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- Dat op het ontwerp-omgevingsplan “Oosterhout, Zandstraat 1a” gedurende de zienswijzetermijn drie zienswijzen zijn ingediend;

b e s l u i t :

1. Het rapport zienswijzen ontwerp-omgevingsplan “Oosterhout, Zandstraat 1a” vast te stellen;
2. Het omgevingsplan “Oosterhout, Zandstraat 1a” voor het wijzigen van de functie “Agrarisch” naar “Wonen” ten behoeve van de omzetting van de bedrijfswoning naar een reguliere woning en de realisatie van een vrijstaande woning op het perceel Zandstraat 1a te Oosterhout vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 2 juni 2026.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp

R.P. Hoytink-Roubos