Uitvoeringsovereenkomst Bedrijveninvesteringszone centrum Heteren 2027-2031 tussen de Stichting Hart van Heteren en de gemeente Overbetuwe

Ondergetekenden,

De gemeente Overbetuwe, op grond van het Mandaatbesluit gemeente Overbetuwe 2025, rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw De Pagter, wethouder, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Overbetuwe van 8 september 2026, hierna te noemen “de Gemeente”,

En

de Stichting Hart van Heteren, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer Groenewold, voorzitter van het bestuur hierna te noemen “de Stichting”,

in overweging nemende dat:

- de Stichting kenbaar heeft gemaakt voor het gebied centrum Heteren te willen komen tot de verlenging van een bedrijveninvesteringszone zoals bedoeld in de Wet op de bedrijveninvesteringszones en de Gemeente heeft verzocht hieraan medewerking te verlenen;
- burgemeester en wethouders in het Programma Economie 2025-2026 hebben vastgelegd dat zij ernaar streven om samen met de ondernemers te komen tot sterke en professionele winkelcollectieven en een bedrijveninvesteringszone daarin uitstekend past;
- de Stichting als statutaire doelstelling uitsluitend het uitvoeren van activiteiten als bedoeld in artikel 1, tweede lid van de Wet op de bedrijveninvesteringszones heeft;
- de Stichting voldoet aan de eisen gesteld in artikel 7, tweede lid, onder b van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- de Stichting het BIZ Hart van Heteren Meerjarenplan 2027-2031 heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden;
- de Stichting heeft onderbouwd dat er informeel draagvlak in 2026 voor doorstart BIZ centrum Heteren.
- dat ondergetekenden, mede gelet op de inzet van publieke gelden, te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde werkwijze willen hanteren;
- dat partijen op grond van artikel 7, derde lid van de Wet op de bedrijveninvesteringszones een overeenkomst moeten sluiten ter uitvoering van de verordening waarbij de BIZ-bijdrage wordt geheven;
- dat partijen op grond van artikel 7, vijfde lid van de Wet op de bedrijveninvesteringszones schriftelijke afspraken moeten maken over het minimale niveau van dienstverlening van de gemeente voor de periode waarover de BIZ-bijdrage wordt geheven;
  komen het volgende overeen:

Artikel 1. Doel van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst beoogt afspraken tussen partijen vast te leggen om te komen tot de inrichting van een bedrijveninvesteringszone voor het centrum van Heteren. Daarnaast bevat deze overeenkomst afspraken omtrent verantwoording van de Stichting inzake de bekostiging en realisering van de bedrijveninvesteringszone, alsook afspraken omtrent subsidieverstrekking door de Gemeente.
2. Deze overeenkomst impliceert nadrukkelijk geen toezegging over (de hoogte van) de jaarlijkse subsidieverstrekking door de Gemeente. Deze bijdrage is afhankelijk van de netto opbrengst van de BIZ-bijdragen in de bedrijveninvesteringszone en zal aan de hand hiervan jaarlijks worden bepaald.

Artikel 2. Gebied bedrijveninvesteringszone waarop deze overeenkomst betrekking heeft.

Het gebied waarvoor de bedrijveninvesteringszone centrum Heteren wordt ingesteld, zal het gebied zijn dat aangegeven is in de bijlage van de Verordening bedrijveninvesteringszone centrum Heteren 2027-2031.

Artikel 3. Duur overeenkomst

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de periode van 1 januari 2027 (of eerder door ondertekening van beide partijen) tot en met 31 december 2031, mits tijdens de draagvlakmeting is gebleken van voldoende draagkracht. Bij onvoldoende draagkracht eindigt deze overeenkomst op de dag dat burgemeesters en wethouders vaststellen dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones niet wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 5 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones.
2. Partijen kunnen besluiten de looptijd van deze overeenkomst te verlengen/wijzigen als op grond van artikel 3, tweede lid van de Wet op de bedrijveninvesteringszones de periode waarvoor de BIZ-bijdrage is ingesteld wordt verlengd.
3. Partijen treden met elkaar in overleg als één van de volgende situaties zich voordoet:
    a. wijzigingen in de relevante wetgeving en/of besluiten, gerechtelijke uitspraken die gevolgen hebben voor de BIZ-bijdragen;
    b. opheffing van de Stichting;
    c. het niet (meer) voldoen door de Stichting aan de voorwaarden gesteld in artikel 7 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
    d. het niet nakomen van de afspraken vastgelegd in deze overeenkomst door de Stichting;
    e. intrekking van de Verordening bedrijveninvesteringszone centrum Heteren 2027-2031 op verzoek van de bijdrageplichtigen, als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones; Het overleg kan ertoe leiden dat deze overeenkomst wordt beëindigd.

Artikel 4. Prestatieafspraken

1. De Stichting:
    a. zal zich richten op collectieve belangenbehartiging van ondernemers/gebruikers en vastgoedeigenaren in de bedrijveninvesteringszone centrum Heteren en de realisatie van de activiteiten zoals vastgelegd in het meerjarenplan en zoals bedoeld in artikel 6 van deze overeenkomst;
    b. zal zich inspannen om in de beoogde bedrijveninvesteringszone voldoende draagvlak te creëren;
    c. verplicht zich de activiteiten bedoeld in artikel 6 van deze overeenkomst te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt;
    d. zal invulling geven aan de statutaire doelstelling van de Stichting;
    e. zal geen verplichtingen met financiële gevolgen aangaan die de looptijd van deze overeenkomst overschrijden, tenzij met voorafgaande schriftelijke instemming van de Gemeente;
    f. is zich bewust van het (financiële) risico bij beëindiging van de overeenkomst;
    g. is zich ervan bewust dat zij het risico draagt van eventuele minderopbrengsten van de BIZ-bijdragen ten opzichte van de geraamde opbrengst. Als subsidie wordt uiteindelijk verstrekt de daadwerkelijk in een kalenderjaar aangeslagen BIZ bijdragen. Een voorbeeld van het risico is dat de Stichting een deel van de ontvangen subsidie dient terug te betalen, omdat bij nacalculatie blijkt dat op grond van gegronde bezwaren de WOZ-waarde lager is.
    h. De BIZ-subsidie is niet met BTW belast. De Stichting dient bij de regionale belastinginspecteur een aanvraag te doen voor BTW teruggave.

1.

2. De Gemeente:
    a. heeft een inspanningsverplichting om de gemeenteraad een verordening bedrijveninvesteringszone te laten vaststellen;
    b. verplicht zich na vaststelling door de gemeenteraad van bedoelde verordening tot het houden van het onderzoek naar voldoende steun onder de bijdrageplichtigen als bedoeld in artikel 4 Wet op de bedrijveninvesteringszones;
    c. verplicht zich, na inwerking treden van de Verordening bedrijveninvesteringszone centrum Heteren 2027-2031, tot het onder voorwaarden verstrekken van een jaarlijkse subsidie als bedoeld in artikel 7 en volgende van deze overeenkomst aan de Stichting;

    d. behoudt zich het recht voor om de subsidie in te trekken indien de Stichting van de afspraken afwijkt zonder voorafgaande toestemming van burgemeester en wethouders;
2. Partijen hebben schriftelijke afspraken (zie bijlage 1 in dit document) gemaakt over het minimale niveau van dienstverlening van de gemeente voor de periode waarvoor de BIZ-bijdrage wordt ingesteld of verlengd als bedoeld in artikel 7, vijfde lid van de Wet op de bedrijveninvesteringszones.

Artikel 5. Subsidieaanvraag

1. De Stichting dient jaarlijks, vóór 1 december van het kalenderjaar voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar schriftelijk een subsidieaanvraag in bij het college. De aanvraag dient vergezeld te gaan van een begroting en een jaarlijks activiteitenplan. De subsidieaanvraag voor 2027 dient ingediend te worden vóór 31 januari 2027. Het college kan besluiten ontheffing te verlenen van de uiterste aanvraag datum.
2. Het college beslist over de aanvraag binnen 13 weken na ontvangst hiervan.
3. Onverminderd het bepaalde in artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht kan het niet tijdig en/of onvolledig indienen van een schriftelijk subsidieverzoek tot gevolg hebben dat de uitbetaling van het voorschot wordt opgeschort.

Artikel 6. Begroting en activiteitenplan BIZ centrum Heteren

1. De Stichting heeft een meerjarenplan opgesteld. Dit meerjarenplan is als bijlage 2 bij deze overeenkomst gevoegd en maakt hiervan onderdeel uit.
2. De activiteiten in het meerjarenplan voldoen aan de criteria genoemd in artikel 1, tweede lid van de Wet op de bedrijveninvesteringszones.
3. Indien aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan de gemeente toestemming geven dat deel te verschuiven naar de volgende periode. Indien op enig moment geen BIZ-subsidie meer wordt verstrekt, zal de Stichting het aan het eind van de laatste subsidieperiode niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de bijdrageplichtigen die voor de laatste subsidieperiode de BIZ-bijdrage hebben betaald.

Artikel 7. Subsidieberekening

Het college verstrekt als subsidiebedrag de netto ontvangen opbrengst van de BIZ-bijdragen (voorschot van 90% is op basis van de netto geraamde opbrengst van de BIZ –bijdragen). Er worden geen perceptiekosten in mindering gebracht voor het innen van de BIZ-bijdragen. Indien er sprake is van beroepsprocedures tegen de BIZ aanslag dan gaat gemeente Overbetuwe in overleg met het bestuur van Stichting Hart van Heteren over de eventuele verdeling van de kosten.

Artikel 8. Verantwoording

1. Uiterlijk 1 mei van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar overlegt de Stichting een jaarrekening met een jaarverslag van de door de Stichting uitgevoerde activiteiten vastgesteld door het bestuur van de Stichting.
2. Het inhoudelijke deel van het jaarverslag bevat in ieder geval een verantwoording van de uitvoering van het activiteitenplan en de in deze overeenkomst benoemde prestatieafspraken.
3. Het jaarverslag en jaarrekening zijn vastgesteld door het bestuur van de Stichting.
4. De Stichting geeft de Gemeente desgevraagd alle inlichtingen die voor de beoordeling van de uitvoering van deze overeenkomst van belang kunnen zijn, en stelt de gemeente uit eigen beweging onverwijld op de hoogte van bijzondere ontwikkelingen en onvoorziene knelpunten, die relevant zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst. De Gemeente toetst de verantwoording van de Stichting aan het BIZ-plan van de Stichting, aan de begroting, aan de Wet op de bedrijveninvesteringszones, aan het gemeentelijk beleid en aan deze overeenkomst.
5. De Stichting kan in geval van bijzondere omstandigheden het college schriftelijk en met redenen omkleed uitstel vragen voor het uitbrengen van de hiervoor genoemde verslagen. Dit verzoek moet uiterlijk vier weken voor het verstrijken van de hiervoor genoemde datum bij het college worden ingediend. Uiterlijk twee weken na ontvangst van het verzoek om uitstel beslist het college of het verzoek wordt ingewilligd.
6. De Stichting zorgt er voor dat alle bijdrageplichtigen kosteloos kennis kunnen nemen van de begroting, de rekening en de verantwoording. De Stichting verschaft iedere bijdrageplichtige

op zijn verzoek kosteloos inzage in specifieke uitgaven.

Artikel 9. Evaluatie

1. De Stichting zal uiterlijk 31 december 2030 een evaluatie (doen) verrichten naar het functioneren van de bedrijveninvesteringszone als bedoeld in deze overeenkomst, waarbij in ieder geval aan de orde komen:
    a. de wijze van bekostiging van de subsidie
    b. de uit het fonds verrichte bestedingen;
    c. de behaalde resultaten met de uit het fonds verrichte bestedingen;
    d. de resultaten van de onder 4 van deze overeenkomst genoemde prestatieafspraken;
    e. het functioneren van de Stichting;
2. De evaluatie van de bedrijveninvesteringszone zal door de Stichting aan het college en raad ter beoordeling worden voorgelegd.

Artikel 10. Voorschot subsidie

De Gemeente zorgt voor de uitbetaling van een voorschot van de subsidie in twee termijnen, namelijk:

a. vóór 1 februari van het kalenderjaar 45% van de begrote subsidie;
b. vóór 1 juli van het kalenderjaar 45% van de begrote subsidie.

De Stichting ontvangt de resterende subsidie na vaststelling van de subsidie.

Artikel 11. Vaststelling subsidie en eindafrekening

Afspraken over de vaststelling van de subsidie staat opgenomen in de Verordening bedrijveninvesteringszone centrum Heteren 2027-2031. Aanvullende afspraken zijn:

- Binnen zes weken na ontvangst van het jaarverslag als bedoeld in artikel 8 van deze overeenkomst stelt de Gemeente de hoogte van de subsidie over het voorafgaande kalenderjaar definitief vast.
- Wanneer de uiteindelijke subsidie meer bedraagt dan het verstrekte voorschot zal de Gemeente binnen vier weken na de definitieve vaststelling van het subsidiebedrag dit meerdere bedrag aan de Stichting uitbetalen.
- De Gemeente zal eventueel te veel ontvangen subsidie (voorschot) met de eerstvolgende termijnbetaling van het dan lopende kalenderjaar verrekenen.
- Wanneer blijkt dat het niet mogelijk of gezien de situatie niet wenselijk is om de subsidie met het lopende subsidiejaar te verrekenen, is de Stichting gehouden om de te veel uitbetaalde subsidie terug te betalen binnen een periode van één jaar na vaststelling van de subsidie.

Artikel 12. Beëindiging bedrijveninvesteringszone

1. Als de Verordening bedrijveninvesteringszone centrum Heteren 2027-2031 op verzoek van de bijdrageplichtigen wordt ingetrokken overeenkomstig artikel 6 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones:
    a. stopt de subsidieverstrekking met ingang van de datum van intrekking van deze verordening;
    b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum conform de regels gesteld in artikel 11 van deze overeenkomst;
    c. treden partijen in overleg over de wijze waarop met deze overeenkomst verder wordt omgegaan.
2. Als na de eindafrekening als bedoeld in het vorige lid een batig saldo overblijft, zal dit door de Stichting conform haar statuten worden besteed.
3. Indien na de eindafrekening als bedoeld in het vorige lid een tekort overblijft, zal dit voor rekening en risico van de Stichting blijven.

13. Slotbepaling

Bij het beoordelen van het tijdig indienen van de diverse stukken genoemd in deze overeenkomst is de Algemene termijnenwet van toepassing.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Elst,

Stichting Hart van Heteren,	Gemeente Overbetuwe,
Voorzitter, de heer Groenewold	wethouder De Pagter

Bijlage 1: Niveau van dienstverlening openbare ruimte
Bijlage 2: BIZ Hart van Heteren Meerjarenplan 2027-2031 (apart document)

Bijlage 1: Niveau van dienstverlening openbare ruimte

Deze bijlage beoogt voor eenieder inzichtelijk te maken en te houden welke werkzaamheden de gemeente Overbetuwe uitvoert in het kader van het beheer en onderhoud van de openbare ruimte in het betreffende centrum. Op basis hiervan kan de Stichting Hart van Heteren afwegen of en welke aanvullende werkzaamheden zij wil gaan (laten) uitvoeren.

Algemeen onderhoud gemeente Overbetuwe

De gemeente Overbetuwe draagt zorg voor de inrichting, het beheer en het onderhoud van de gehele openbare ruimte. Het dagelijkse onderhoud van de openbare ruimte is geregeld in het Integraal Kwaliteits Plan Openbare ruimte (IKP-OR) en de beheerplannen. Het onderhoud wordt uitgevoerd op basis van beeldkwaliteitseisen aan de hand van de landelijke kwaliteitshandboeken en beeldbestekken. Deze gemeentelijke plannen worden regelmatig door de gemeente Overbetuwe geactualiseerd en vastgesteld.

De gemeente doet haar best om de openbare ruimte schoon, heel en veilig te houden. Hiervoor schouwt de gemeente frequent en helpen bewoners en ondernemers de gemeente met het doen van meldingen Openbare ruimte. Wanneer er bijvoorbeeld een tegel los ligt, dan kan dat gemeld worden via de Fixi-app (Meldingen openbare ruimte). De gemeente pakt de melding dan zo snel mogelijk op.

Indien Stichting Hart van Heteren wenst zelfbeheer tot uitvoering te brengen, dan wordt dit voor accordering met de gemeente Overbetuwe overlegd.

Opwaardering openbare ruimte en BIZ

In het Integraal Kwaliteitsplan Openbare Ruimte is het beeldkwaliteitsniveau van de openbare ruimte vastgesteld. Op basis van de landelijke beeldkwaliteitsniveaus en de bijbehorende beeldmeetlatten is het mogelijk om belanghebbenden te informeren over de doelstellingen en resultaten van de beheersmaatregelen. De kwaliteit van de openbare ruimte is per functiegebied bepaald. Op basis van het IKP-OR is het mogelijk om met belanghebbende het gesprek aan te gaan over de gezamenlijke ambities.

Vanuit het gemeentelijk basisniveau kan het Hart van Heteren zelf beoordelen of en in hoeverre aanvullend zij verantwoordelijkheid wenst te nemen voor activiteiten gelegen in haar BIZ gebied (in afstemming met de gemeente Overbetuwe). Alle activiteiten die boven dit niveau door het Hart van Heteren nodig worden geacht, zijn dus aanvullend op de activiteiten van de gemeente Overbetuwe en kunnen daarmee onderdeel uitmaken van een van de doelstellingen van het Hart van Heteren.