

M O T I E

Biezenkamp, circulair en hoger, waar dat kan

Deze motie hoort bij agendapunt 13. nr. 2025 – 053798 Grondexploitatie en Notitie gewijzigde kaders en uitgangspunten Biezenkamp Driel

De volgende partijen dienen dit voorstel in:

PvdA, Elbert Elbers
CDA Overbetuwe, Henk Mulder
GroenLinks Overbetuwe, Hanneke Bruisma
Lokaal Kompas, Elvira Patelas- Pieks

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

1. In de gewijzigde kaders en uitgangspunten voor De Biezenkamp in Driel onderstaande punten staan vermeld:
 - [...] *De nieuwbouw voor basisschool De Meeuwenberg op deze locatie is komen te vervallen. De ruimte die hier ontstaat wordt gebruikt om extra woningen te realiseren.*
 - [...] *Sinds 2023 is Woondeal 2.0 van kracht. Dit betekent dat er meer betaalbare woningen in het plan komen. Dit leidt tot meer verdichting en een enigszins hogere bouwhoogte op enkele plekken.*
 - [.....]
2. De gemeenteraad op 15 februari 2022 een amendement¹ en een tweetal moties² heeft aangenomen over een nieuwe woonwijk in Driel, De Biezenkamp.

We hebben nagedacht over en houden rekening met de omstandigheid dat:

1. er in het Dorp Driel grote vraag is naar zowel woningen voor starters én senioren;
2. het inzetten van hoogbouw op daarvoor geschikte locaties tot meer beschikbare woningen voor onze inwoners leidt;
3. de wijze waarop de beoogde woningbouw in 'De Biezenkamp' wordt gerealiseerd een belangrijk aandachtspunt moet zijn;
4. Gemeenten, provincie en de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke ordening in de woondeal Arnhem - Nijmegen hebben afgesproken zich bij nieuwe woningbouwplannen in te spannen om minimaal 25% circulair te laten ontwikkelen. Vanaf 2030 wil de regio minimaal 50% circulair bouwen om uiteindelijk in 2050 te komen tot een circulaire leefomgeving;

We vinden dat:

¹ [Ontwikkelvisie Driel Zuid-Oost](#)

² [Doorpakken voor Driel](#) en [Inspanningsverplichting circulair bouwen Driel Zuid-Oost](#)

- mogelijkheden om méér woningen te bouwen, in beginsel, moeten worden benut;
- De Biezenkamp in Driel een leefomgeving moet zijn waarin mensen wonen, werken en leven op een manier die grondstoffen spaart, afval voorkomt en de natuur respecteert.

We vragen het college om:

1. Het uitgangspunt 'een enigszins hogere bouwhoogte op enkele plekken' in te vullen als bouwhoogtes van tot 5-6 woonlagen, passend bij de omgeving;
2. In 'De Biezenkamp' minimaal 50% circulair te bouwen.

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 9 december 2025.

Dit was hoe de partijen stemden:

CDA:	voor	tegen
GBO:	voor	tegen
D66:	voor	tegen
Lijst BOB:	voor	tegen
VVD:	voor	tegen
GL:	voor	tegen
OBN:	voor	tegen
LK:	voor	tegen
PvdA:	voor	tegen
CU:	voor	tegen

Totaal:	voor	tegen
---------	------	-------

Hiermee is deze motie wel/niet aangenomen

drs. D.E. van der Kamp
griffier
R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter