

Onderwerp: Project Danenberg flanken, deelgebieden Boerderij en Nieuwedijk, vaststellen bestemmingsplan "Landschapspark De Danenberg, deelgebieden Boerderij en Nieuwedijk"

Ons kenmerk: 271773

Nr.

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 3 februari 2026;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 14 april 2026;

gelet op artikel(en) artikelen 3.1 en 3.8 lid a en d, en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening ;

Overwegende:

- Dat het ontwerpbestemmingsplan "Landschapspark De Danenberg, deelgebieden Boerderij en Nieuwedijk" vanaf 7 december 2023 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen. Deze termijn is met een publicatie in het Gemeentenieuws van 13 januari 2024 verlengd naar 14 februari;
- Dat op het ontwerpbestemmingsplan "Elst, Lingezicht" gedurende de zienswijzetermijn twaalf zienswijzen zijn ingediend;
- Deze zienswijzen aanleiding geven tot aanpassingen van het ontwerp stedenbouwkundig en beeldkwaliteitsplan;
- Er aanleiding is voor het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan.

b e s l u i t :

1. De nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerpbestemmingsplan "Landschapspark De Danenberg, deelgebieden Boerderij en Nieuwedijk" vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan 'Landschapspark De Danenberg, deelgebieden Boerderij en Nieuwedijk' voor de realisatie van landschappelijke elementen van 26 woningen gewijzigd vast te stellen;
3. Het beeldkwaliteitsplan als beleidsregel vast te stellen en daarmee de Welstandsnota 'Overbetuwe 2016' ex. Artikel 4.114 Invoeringswet Omgevingswet en 4.19 Omgevingswet te wijzigen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 12 mei 2026.

DE RAAD VOORNOEMD,  
de griffier,

de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp

R.P. Hoytink-Roubos