Onderwerp: Vaststellen omgevingsplan “Buitengebied, Waaldijk 1 en Tielsestraat ong., Andelst”

Ons kenmerk: 5895

Nr.

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 13 oktober 2026;

gelezen het advies van de voorbereidende vergadering van 24 november 2026;

gelet op artikelen 2.4, 13.11 en 16.30 van de Omgevingswet en artikel 10.2, tweede lid, van het Omgevingsbesluit.

Overwegende:

- Dat de kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan gemeente Overbetuwe “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k Buitengebied, Waaldijk 1 en Tielsestraat ong., Andelst” digitaal gepubliceerd is op 12 december 2025 en in het Gemeentenieuws van 17 december 2025;
- Dat initiatiefnemer participatie heeft uitgevoerd door omwonenden te informeren en hiervan een participatieverslag opgesteld;
- Dat het ontwerp-omgevingsplan “Buitengebied, Waaldijk 1 en Tielsestraat ong., Andelst” vanaf 12 december 2025 gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- Dat op het ontwerp-omgevingsplan “Buitengebied, Waaldijk 1 en Tielsestraat ong., Andelst” gedurende de zienswijzetermijn twee zienswijzen zijn ingediend;
- Er op basis van deze zienswijzen aanleiding is voor het aanpassen van het ontwerp-omgevingsplan
- Tot slot is het doorvoeren van ambtshalve wijzigingen ten aanzien van het omgevingsplan nodig.

b e s l u i t :

1. Het rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerp-omgevingsplan “Buitengebied, Waaldijk 1 en Tielsestraat ong., Andelst” vast te stellen;
2. Het omgevingsplan “Buitengebied, Waaldijk 1 en Tielsestraat ong., Andelst” voor het wijzigen van de functie “Agrarisch” naar “Wonen” aan de Waaldijk 1 te Andelst en de bouw van twee vrijstaande woningen op het perceel Tielsestraat ong. (kadastraal Valburg, sectie H, nummer 7) te Andelst gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 8 december 2026.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier, de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp R.P. Hoytink-Roubos