

# M O T I E

## ***Compensatie voor gebrek aan sociale huurwoningen***

Deze motie hoort bij agendapunt 12 in de raadsvergadering van 7 mei 2026

Vaststellen bestemmingsplan "Landschapspark De Danenberg, deelgebieden Boerderij en Nieuwedijk"

De volgende partijen dienen dit voorstel in:

D66 Overbetuwe, Arie van Noordwijk  
PRO Overbetuwe, Elbert Elbers

### **We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:**

We stellen vast dat:

- Er een bestemmingsplan voorligt waarin geen sociale huurwoningen worden gerealiseerd.
- Volgens de woonvisie in elk nieuwbouwplan van enige omvang minimaal 30 % van de te realiseren woningen tot de sociale huursector moeten horen.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

Ook uit het projectenboek 2026 blijkt dat er reeds veel meer dure woningen en te weinig sociale huurwoningen zijn gerealiseerd ten opzichte van de behoefte.

### **We vragen het college om:**

Compensatie te vinden voor de ontbrekende sociale huurwoningen door in andere plannen minimaal 11 extra sociale huurwoningen te realiseren bovenop de door de woonvisie voorgeschreven aantallen.

Toelichting:

Wat we willen is dat er 30 % sociale huurwoningen komen op het totaal van plan plus reparatie.

Bij 11 op de 26+11 komen we uit op 30 %.

Er worden 26 woningen gepland  $(26 + 11) * 30 \% = 11(,1)$ .

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 7 mei 2026

Dit was hoe de partijen stemden:

|      |      |       |
|------|------|-------|
| GBO: | voor | tegen |
| CDA: | voor | tegen |
| PRO: | voor | tegen |
| D66: | voor | tegen |
| VVD: | voor | tegen |
| BOB  | voor | tegen |
| SGP  | voor | tegen |

|         |      |       |
|---------|------|-------|
| Totaal: | voor | tegen |
|---------|------|-------|

Hiermee is deze motie *wel/niet* aangenomen

drs. D.E. van der Kamp  
griffier

R.P. Hoytink-Roubos  
voorzitter