

De Lorijn raadgevers o.g.
Dhr. A.P.G. Hendrix
Komkleiland 27
6666 ME HETEREN

Uw brief van 12 februari 2024	Uw kenmerk FH/AvH/009-0324-1	Ons kenmerk	Datum 11 februari 2025	Verzonden d.d.
Onderwerp: Verzoek aanpassing Omgevingsplan nabij Uilenburgsestraat		Behandeld door L. Smeets	Telefoonnummer	Bijlage(n)

Geachte heer/mevrouw,

Op 12 februari 2024 ontvingen wij uw verzoek voor een perceel nabij de Uilenburgsestraat te Heteren (kadastraal bekend Gemeente Heteren, sectie F, nummers 199). De gevraagde aanpassing betreft de omzetting van de teeltvrije-zone naar een spuitvrije zone.

Op het betreffende percelen lopen ook procedures inzake verzoeken om handhaving en een aanvraag omgevingsvergunning. Daar gaan wij in deze brief niet verder op in.

Op grond van het Omgevingsplan Overbetuwe, onderdeel bestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe, is *het gebruik van gronden voor de uitoefening van (glas)tuinbouw, fruit- en boomteelt niet toegestaan op een afstand van minder dan 50m van bestemmingsvlakken ten behoeve van voor bestrijdingsmiddelen gevoelige functies. Dit zijn alle functies behoudens de agrarische bedrijvigheid*. Voorgaande is ook wel bekend als de spuitzone.

Voorgaande is opgenomen ten einde een goed woon- en leefklimaat te garanderen. Volgens u is daarmee het gebruik van bestrijdingsmiddelen het feitelijke probleem en niet zozeer de teelt zelf. Gelet daarop verzoekt u om een planwijziging door te voeren ten einde wel teelt toe te staan binnen een afstand van 50m, maar uit te sluiten dat in deze zone bestrijdingsmiddelen mogen worden gebruikt.

De 50-meterzone is een papieren zone die niet zichtbaar is in het veld. Om ervoor te zorgen dat de regels controleerbaar (en indien nodig handhaafbaar) zijn, bestaat de huidige regel uit een teeltvrije zone, die zowel vanaf de openbare weg als bij bureauonderzoek gecontroleerd kan worden. Het opnemen van een spuitvrije zone zou de uitvoerbaarheid en controleerbaarheid van de regels belemmeren. De grens van de 50-meterzone loopt ongeveer door het midden van het huidige boomteeltperceel. De strook waar initiatiefnemer wel bestrijdingsmiddelen wil gebruiken loopt van noord naar zuid en wordt steeds breder. Tot slot staan de planrijen in dit concrete geval haaks op het perceel met de gevoelige functie. Daarmee is een dergelijke “wel teelt, niet spuit-zone” zeer lastig uitvoerbaar en biedt deze geen garantie voor de omliggende gevoelige functies dat er sprake is/blijft van een goed woon- en leefklimaat.

Voornemen tot afwijzing

Met inachtneming van het bovenstaande zijn wij voornemens om uw verzoek af te wijzen. Voordat wij een definitief besluit nemen stellen wij u in de gelegenheid schriftelijk of mondeling uw zienswijze naar voren te brengen tegen de voorgenomen afwijzing (artikel 4:7 Algemene wet bestuursrecht). Als u een zienswijze indient nemen wij deze mee in onze definitieve besluitvorming.

Als u een zienswijze wilt indienen, kunt u binnen 4 weken na verzenddatum van deze brief uw zienswijze schriftelijk sturen naar burgemeester en wethouders van de gemeente Overbetuwe, Postbus 11, 6660 AA Elst. Als u binnen deze termijn mondeling uw zienswijze naar voren wilt brengen kunt u contact opnemen met de heer L.Smeets via telefoonnummer 14 0481.

Heeft u nog vragen?

Als u na het lezen van deze brief nog vragen heeft, neemt u dan contact op met dhr. L. Smeets, team Omgeving, op telefoonnummer 14 0481 of per e-mail via l.smeets@overbetuwe.nl

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

D.C. van Eeten

R.P. Hoytink-Roubos