

## Inspreeknota Park Julianaweide Heteren



woningstichting  
heteren

Geachte aanwezigen, geachte gemeenteraad,

Ik sta hier voor u als bestuurder van Woningstichting Heteren, initiatiefnemer van Park Julianaweide Heteren.

De afgelopen jaren is al veelvuldig gesproken en geschreven over deze ontwikkeling. En de afgelopen periode ben ik gelukkig door bijna alle politieke partijen die hier zitten benaderd en heb ik de gelegenheid gekregen om een goede toelichting op het voorliggende plan te geven. Je hoeft het niet met ons eens te zijn, maar de getoonde interesse waardeert ik.

Vanaf 2004 zijn we eigenaar van de eerste gronden aan de Julianaweg in Heteren. En na de uiteindelijke verplaatsing van het loonbedrijf naar het industrieterrein hebben we begin 2019 de prioritaire status gekregen van de gemeente.

Om te komen van een eerste schets tot een volwaardig plan met een goede ruimtelijke ordening, hebben wij een participatietraject doorlopen van bijna 2 jaar. Met alle betrokken partijen, van om- en aanwonenden tot gemeente en van Dorpsraad Heteren tot Huurdersvereniging DHR, hebben we een intensief participatietraject doorlopen en is het plan gevormd tot wat nu ter besluitvorming voorligt. Een plan waarin 19,5 van de 20 wensen tijdens de participatie meegenomen zijn. 19,5, want 1 wens, een groot sportveld van 42x30 meter voor de school, is deels meegenomen in een activiteitenveld voor iedereen van 15x50 meter. Participatie betekent niet dat je altijd je zin krijgt.

Met dit plan voldoen wij onder andere aan de uitgangspunten van de gemeentelijke Woonagenda, de Prioritering Woningbouw, de Prestatieafspraken tussen gemeente en Woningstichting Heteren uit 2018, 2019, 2020 en 2021 en de Woondeal Arnhem Nijmegen tussen 18 gemeenten, provincie en het Rijk. En daarnaast zijn, zoals reeds eerder aangegeven, ook de omwonenden en Huurdersvereniging DHR enthousiast over het huidige plan.

Park Julianaweide Heteren: een groene en rustige woonwijk met ruim voldoende parkeerplaatsen, voldoende leefruimte, ruimte voor ontspanning en mooie woningen met een ruime tuin. 31 koopwoningen in verschillende categorieën, maar ook met name 23 sociale huurwoningen. Ruim 40% van deze nieuwe wijk zal bestaan uit sociale huurwoningen. En daar zijn we trots op.

Vandaag ligt een belangrijk te nemen besluit bij u. Vaststelling van het bestemmingsplan, of juist niet. Want zomaar even een sportveld in het voorliggende plan schuiven is geen optie. Daarvoor zal het gehele doorlopen participatieproces van 2 jaar opnieuw gedaan moeten worden. Waarbij nu reeds meerdere belangengroepen vanuit die participatie hebben aangegeven geheel niet akkoord te gaan met het voorstel voor het sportveld van de Dorpsraad Heteren.

Inhoudelijk is er geen enkele zienswijze binnengekomen op het voorliggende plan. Een paar partijen hadden echter graag een sportveld van 42x30 meter gezien. Maar zoals al eerder aangegeven, in ons plan zit een activiteitenveld van 15x50 meter. En daarnaast ligt er 400 meter verderop een sportveld aan de Kamperfoeliestraat. Een veld van 25x50 meter, dus exact hetzelfde oppervlak als het gewenste veld van de Dorpsraad Heteren. Een veld waarvan de Dorpsraad zelf in het veelgenoemde Dorpsontwikkelingsplan aangeeft dat dit "verbeterd en geschikt gemaakt moet worden voor meer sporten". Er is dus een alternatief

op dit moment, binnen loopafstand. Een alternatief dat er voor snelle sociale woningbouw helemaal niet is. En bij verdere bezwaarmakerij ook niet binnen afzienbare tijd zal zijn.

Het is aan de gemeenteraad om keuzes te durven maken. Ook al kan niet iedereen tevreden worden gesteld. Niet verzanden in oeverloze discussies over belangen, inspraak, procedures en bouw wensen, maar kiezen voor datgene waar nu de grootste noodzaak ligt: woningen bouwen!

We willen zo snel mogelijk beginnen met bouwen. Maar onder andere door de ingediende zienswijzen hebben we nu reeds een vertraging van vele maanden opgelopen. Terwijl er zo veel mensen wachten op een woning. Die nu bijvoorbeeld thuis bij hun ouders wonen. Aan de andere kant stijgen de bouwkosten iedere maand met onvoorstelbare snelheid. Kosten die uiteindelijk allemaal door de huurders betaald moeten worden.

Daarom vraag ik u om ons ingediende bestemmingsplan vast te stellen. Maar doe ik ook een beroep op de Dorpsraad Heteren en partijen waarvan de Dorpsraad de belangen behartigt: accepteer en omarm het voorliggende bestemmingsplan en planontwikkeling en ga hier niet verder tegenin. Met een vervolgstap naar de Raad van State zijn er alleen nog maar verliezers en worden de plannen niet maanden maar jarenlang vertraagd en onbetaalbaar. Laten we daarom vanaf nu de krachten bundelen en samen aan de slag gaan, want er is nog genoeg werk te doen in het mooie Heteren.

Dank u wel voor uw aandacht.