

M O T I E

Geef de Woningzoekende een Stem

Deze motie hoort bij Kaders en uitgangspunten herontwikkeling locatie De Helster
De volgende partijen dienen dit voorstel in:

D66 Overbetuwe, Jonna Termorshuizen

GroenLinks, Hanneke Bruinsma

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

- Het bouwen van nieuwe woningen van groot belang is om de huidige woningtekorten op te lossen;
- Over het algemeen bij participatie vooral omwonenden betrokken worden (maar zij hebben al een woning);
- Er in verschillende steden zoals Amsterdam, Utrecht, Eindhoven en Deventer wordt gewerkt aan het oprichten van Woningzoekenderaden, ten behoeve van een bredere belangenafweging in participatietrajecten als het aankomt op woningbouw;
- Toekomstige bewoners en woningzoekenden nu geen onderdeel uitmaken van participatietrajecten

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

- De belangenafweging momenteel niet in balans is want niet alle stemmen worden gehoord;
- Een goede afspiegeling van woningzoekenden van belang is, die op vrijwillige basis hun mening geven en die zich constant blijft ontwikkelen omdat de woningnood geen statisch gegeven is;
- Bij uitvoering van zorgvuldige participatie de gemeente de woningzoekenden mee moet nemen in het participatieproces en hiervoor geen extra middelen nodig zijn omdat participatie de norm is;
- De woningzoekende van vandaag de bewoner van morgen is;
- Het belangrijk is dat de belangen van woningzoekenden goed gehoord worden tijdens de ontwikkeling en het participatieproces van bouwplannen.
- De financiële tekorten die we op dit moment in onze gemeente ervaren en die een belemmering kunnen zijn voor het groots opzetten van een Woningzoekenderaad en mogelijke kosten die daarmee gepaard gaan.

We vinden dat:

- Een verbetering van het participatieproces bij gebiedsontwikkeling en bij bouwprojecten bewerkstelligd kan worden door het instellen van een Woningzoekenderaad;
- Een lokale woningzoekendenraad verdringing van lokale woningzoekenden kan voorkomen en de doorstroming bevordert;
- Er veel wordt gesproken over wat voor woning mensen zouden willen, maar dat dit vooral gebeurt door mensen die zelf al een woning hebben;
- Juist woningzoekenden geconsulteerd zouden moeten worden en advies geven over woningbouw.

We vragen het college om:

1. Per woningbouwplan een nadrukkelijke oproep te doen, online en in andere media, voor potentiële woningzoekenden om deel te nemen aan het participatieproces.
2. Zodra het financieel haalbaar is een onderzoek te doen naar de haalbaarheid van een Overbetuwse Woningzoekenderaad, met daarin een goede weerspiegeling van de belangen en mensen in de gemeente;

3. Op basis van dit onderzoek een voorstel tot het opzetten van een Overbetuwse Woningzoekenderaad te doen aan de raad, met daarin centraal:
 - a. Het inventariseren van de behoeften van woningzoekenden;
 - b. Het betrekken van groepen die nu niet meedoen aan participatietrajecten;
 - c. De verbinding en dialoog tussen omwonenden en woningzoekenden;
 - d. Lessen uit de aanpak van andere steden die ons voorgingen.
4. Deze Woningzoekendenraad standaard te betrekken bij beleids- en planvorming voor gebiedsontwikkeling en bouwprojecten;

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 11 februari 2025.

Dit was hoe de partijen stemden:

CDA:	voor	tegen
GBO:	voor	tegen
D66:	voor	tegen
BOB:	voor	tegen
VVD:	voor	tegen
GL:	voor	tegen
OBN:	voor	tegen
PvdA:	voor	tegen
CU:	voor	tegen

Totaal:	voor	tegen
---------	------	-------

Hiermee is deze motie wel/niet aangenomen

drs. D.E. van der Kamp
griffier

R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter