

Tijdens de voorbereidende vergadering (15 mei 2018) is bij het agendapunt “BP Buitengebied, Ooijhuizensestraat 2 en Wolfkampseweg ongenummerd, Randwijk” een technische vraag gesteld door het CDA:

Vraag:

*Waarom worden er in het bestemmingsplan verschillende benamingen gebruikt voor een woning? Zo wordt er in paragraaf 4.2 van het bestemmingsplan gesproken over een ‘bouwtitel’.*

Antwoord:

Binnen de rood voor rood regeling is een ‘bouwtitel’ (ook wel bouwrecht genoemd) een gebruikelijke term. Een bouwtitel geeft het recht voor de bouw van een woning op basis van het beleid. Een bouwtitel heeft dus een andere betekenis dan een woning. Een bouwtitel is het recht om te mogen bouwen na de sloop van voldoende vierkante meters agrarische bebouwing. Een bouwtitel kan worden ingezet voor de bouw van een vrijstaande woning maar ook voor de bouw van een woongebouw met 2 wooneenheden of voor de realisatie van twee woningen in één bestaand bijgebouw. Wij zijn van mening dat in paragraaf 4.2 van de toelichting van het bestemmingsplan dus geen verkeerde benaming is gebruikt. Er is bewust gekozen voor het woord bouwtitel omdat er in paragraaf 4.2 de link wordt gelegd met het beleid en de te slopen vierkante meters.