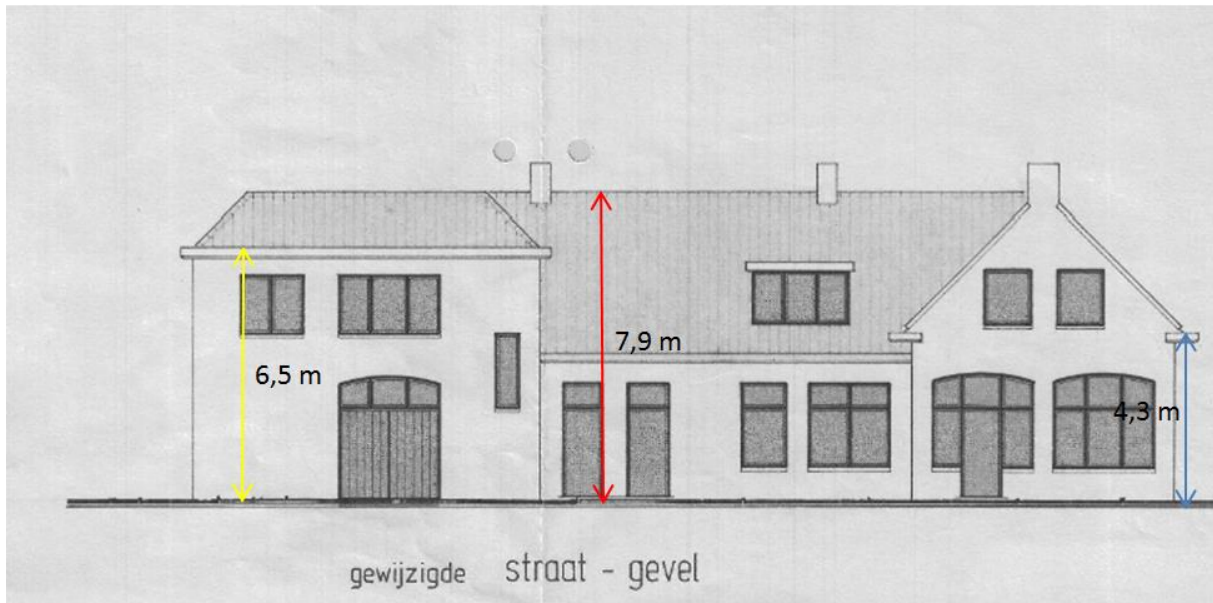


Technische vragen Christenunie BP “Driel, Fazantstraat-Korte Molenstraat”

Vraag 1

In de reactie op indiener 14 (rapport zienswijzen 3.1., 1.1.) staat dat het vigerende bestemmingsplan ruimte geeft voor een hoger gebouw dan dat er nu staat. In de toelichting op het plan staat dat de beoogde bebouwing hoger is dan de huidige dienstverleningsbestemming toelaat en dat de maximale bouw- en goothoogte momenteel respectievelijk 6 en 9 meter is. Wat is de bouw- en goothoogte van het huidige gebouw?

Onderstaande afbeelding is het gevelaanzicht van de Fazantstraat. De bouwhoogte is ongeveer 7,9 meter. De hoogste goothoogte is ongeveer 6,5 meter.



Onderstaande afbeelding is het gevelaanzicht van de Korte Molenstraat. De bouwhoogte is ongeveer 7,9 meter. De hoogste goothoogte is ongeveer 4,3 meter. Het grijze vlak is de later uitgevoerde dakisolatie. De dakkapellen zijn niet uitgevoerd, maar ook niet vergund.



Vraag 2

Onder 2.2 (de parkeerruimte) van het rapport zienswijzen) stelt indiener 14 de buurt onder de parkeernorm zit. Hoeveel parkeerplaatsen per woning zijn er momenteel in de buurt van het plangebied en hoeveel parkeerplaatsen per woning zouden er in de buurt van het plangebied dienen te zijn op basis van de parkeernormen in de nota parkeernormen 2016?

Het huidige aantal parkeerplaatsen in het onderzochte gebied is 82. Dit gebied is groter dan het gebied waar indiener naar refereert. Op pagina 7 van het parkeeronderzoek is per straat (sectie) het aantal parkeerplaatsen aangegeven.

Op parkeervraagstukken (zoals een bestaande parkeerdruk) in een bestaande (woon)omgeving zijn de normen uit de Nota parkeernormen 2016 niet van toepassing. De reden hiervoor is dat bestaande (woon)omgevingen ontwikkeld en gerealiseerd zijn op basis van oudere normen. Dit wordt verder toegelicht onder paragraaf 2.1 van de nota. Mocht er sprake zijn van een bestaand tekort aan parkeerplaatsen dan is compensatie daarvan op grond van de nota niet vereist.