

Technische vragen

Datum indienen: 21 januari 2025

Datum politieke avond: 28 januari 2025

Agendapunt: Voorbereidende vergadering Visie op vastgoed 2025

Onderwerp:

Visie op vastgoed 2025

Vragen:

- 1) Is vastgesteld wanneer gemeentelijk vastgoed in aanmerking komt om te worden afgestoten?
- 2) Hanteert de gemeente op dit moment criteria die gebruikt worden voor de beoordeling van het eventueel afstoten van vastgoed?
- 3) Onder alinea 3.5 wordt gesteld dat ons vastgoed bevorderend moet bijdragen aan sociale inclusie.
 - Hoe meten we dit als gemeente?
 - Is hier een nulmeting geweest vanuit waar we beoordelen?
 - Zijn er eisen waaraan getoetst wordt?
- 4) In de alinea "Duurzaam meerjarenonderhoudsplan" in Bijlage 1 wordt gesteld dat we streven naar conditiescore 3 van de NEN-2767- methodiek.
 - Op basis waarvan streven we naar minimaal conditiescore 3?
 - Is in beeld wat de financiële gevolgen zouden zijn van een potentiële verhoging dan wel verlaging van de conditiescore? Indien dit bekend is dan graag delen met de raad.

Indiener/fractie: Dennis Diks, GroenLinks Overbetuwe

Antwoord(en) ambtelijke organisatie: Monique Boessenkool

1. In hoofdstuk 2.1 staat het antwoord op de vraag "Wanneer en waarom hebben wij vastgoed in eigendom". In dit hoofdstuk wordt voorgesteld om op basis van activiteiten te bepalen of je vastgoed wilt afstoten. Met het vaststellen van deze visie, kan de organisatie haar vastgoed portefeuille analyseren en bepalen welk vastgoed in aanmerking komt om te worden afgestoten.
2. In de huidige visie op vastgoed (2018) zijn er geen criteria vastgesteld voor een de beoordeling van het eventueel afstoten van vastgoed.
3.
 - De nog vast te stellen visie op vastgoed is bedoeld om op strategisch niveau richting te geven aan hoe de gemeente opereert bij vastgoed keuzes en de wijze waarop wij reageren op ambities en opgaven. De gemeente heeft daarnaast in divers beleid richting bepaald over inhoudelijke thema's als bijvoorbeeld inclusie in onze inclusieagenda. Momenteel meten wij niet de mate waarop vastgoed bijdraagt aan sociale inclusie.
 - Momenteel meten wij niet de mate waarop vastgoed bijdraagt aan sociale inclusie.
 - Dit wordt momenteel niet getoetst. Vanuit onze sportnota vindt er binnenkort onderzoek plaats naar de toegankelijkheid van onze sportaccommodaties.
4.
 - We streven naar score van 3 volgens de NEN-2767 methodiek. Niveau 3 betekent volgens de methodiek 'redelijk' en biedt de gemeente de vrijheid om per object duurzame en toekomstbestendige keuzes te maken.
 - Een verhoging of verlaging van score kan financiële impact op de korte en lange termijn hebben. Dit is momenteel niet in beeld.