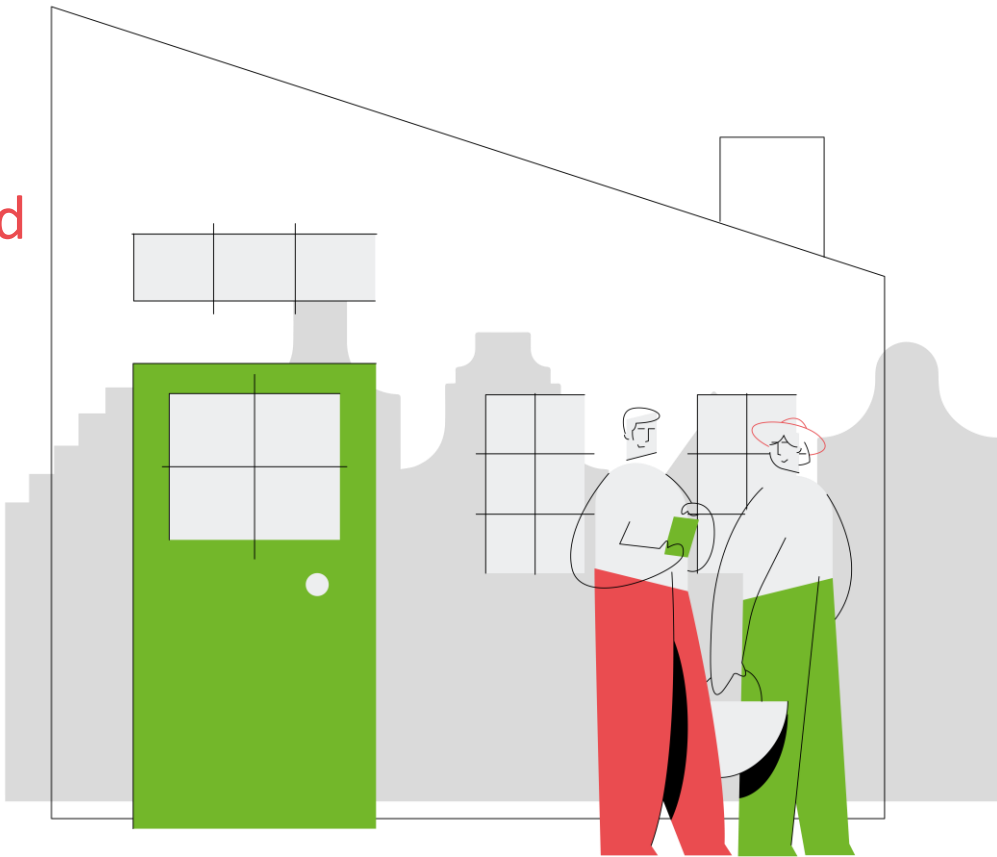


Woonzorganalyse Overbetuwe

Informatieavond gemeenteraad
04 april 2023



Agenda

- Waarom een woonzorgvisie
- De huisvestingsopgave:
 - Ouderen en mensen met een lichamelijke handicap
 - Mensen met een verstandelijke handicap
 - Mensen met een psychische kwetsbaarheid
 - Uitstromers en andere 'aandachtsgroepen'
- Aandachtspunten voor de visie
- Vervolgproces woonzorgvisie



Waarom een woonzorgvisie?

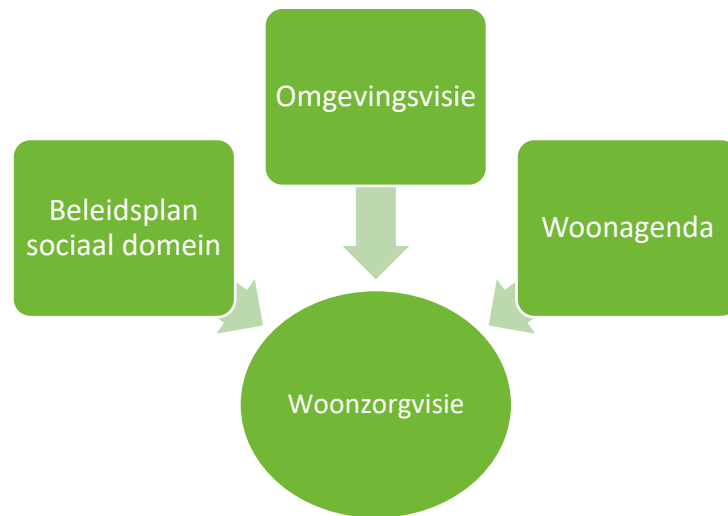
- Vergrijzing
- Langer en weer thuis wonen
- Personeelstekorten, druk op zorg en zorgbudgetten
- Krapte op woningmarkt
- Nationaal Bouw- en Woonprogramma (BZK)
 - Programma Thuis voor iedereen
 - Programma Wonen en zorg voor ouderen
- Programma Wonen, zorg en ondersteuning voor ouderen (VWS)
- Gemeenten verplicht om woonzorgvisie op te stellen (vanaf 2024)



Lokale kaders en context

- Woonagenda 2022 – 2025
- Beleidsplan sociaal domein 2020 - 2025
- Omgevingsvisie Overbetuwe 2040

Waar is nieuw beleid nodig, waar
aanpassing bestaand beleid?



Wat is een woonzorgvisie?

- Analyse van de opgave
- Ambities en doelen
- Route om ambities te bereiken:
 - Wie hebben we nodig?
 - Wat is rolverdeling gemeente en andere partijen?
 - Wat doen we lokaal, wat regionaal?
 - Hoe monitoren we de voortgang?
- Concretisering is vervolgstap:
 - Uitvoeringsprogramma, prestatieafspraken
 - Afwegingkader nieuwbouwinitiatieven



Aanpak woonzorganalyse

- Data-analyse
- Landelijke trends en ontwikkelingen
- Gesprekken met stakeholders:
 - Woningcorporaties
 - Zorgpartijen
 - Welzijnsorganisaties
 - Participatieraad

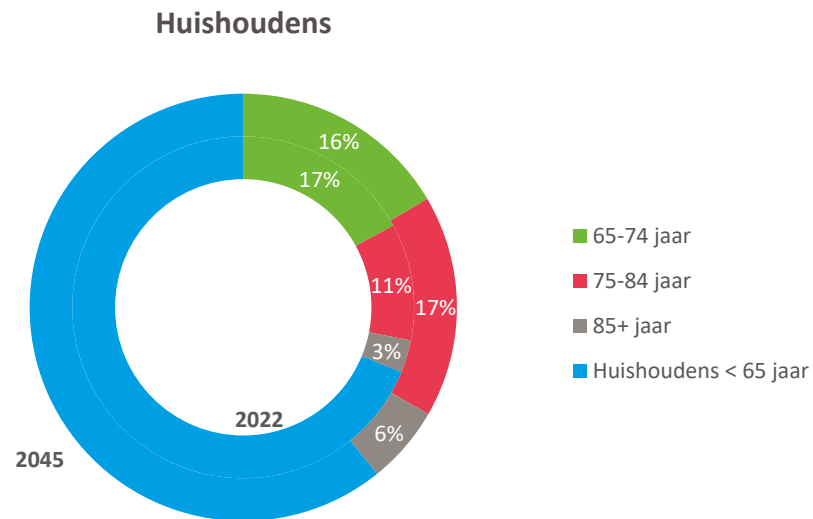
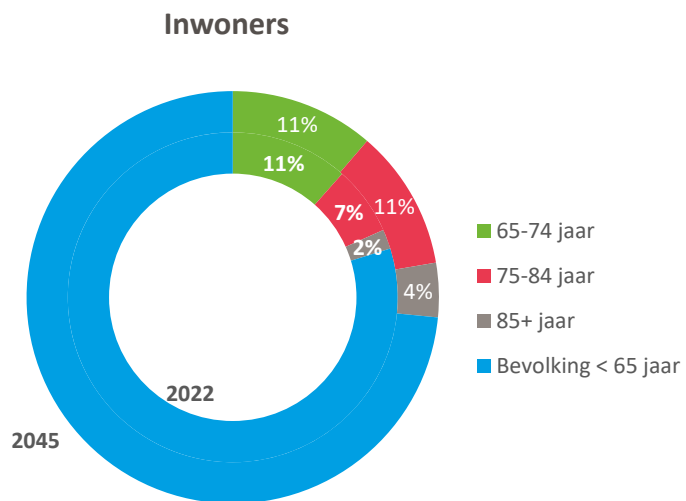


Uitkomsten woonzorganalyse

Fase 1



Vergrijzing Overbetuwe



2022: 6.200 65+ huishoudens
2045: 9.000 65+ huishoudens



Ouderen: vraag naar woonvormen

- Regulier wonen (grootste groep)
- Geclusterd wonen (voor mensen zonder of met lichtere zorgvraag)
- Woonzorgcentrum
 - Somatische beperking (SOM)
 - Psychogeriatrische beperking (PG)

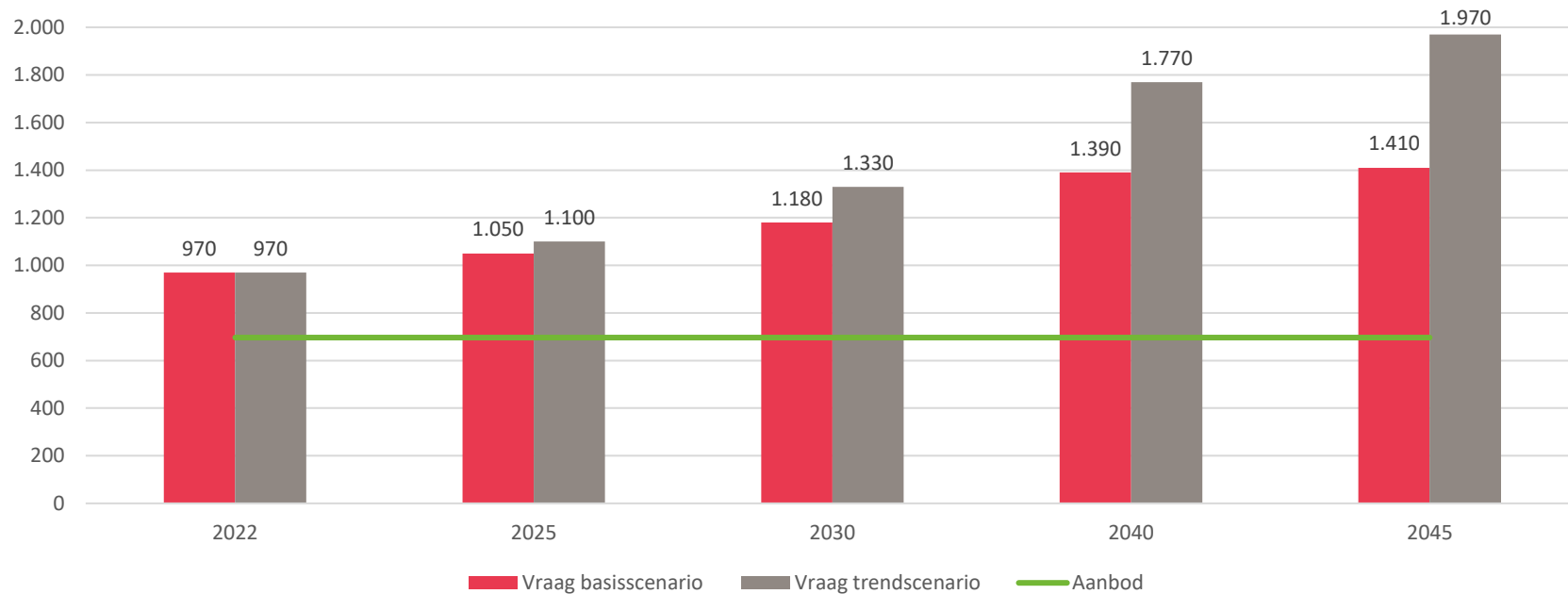


Vraagprognose woonvormen ouderen

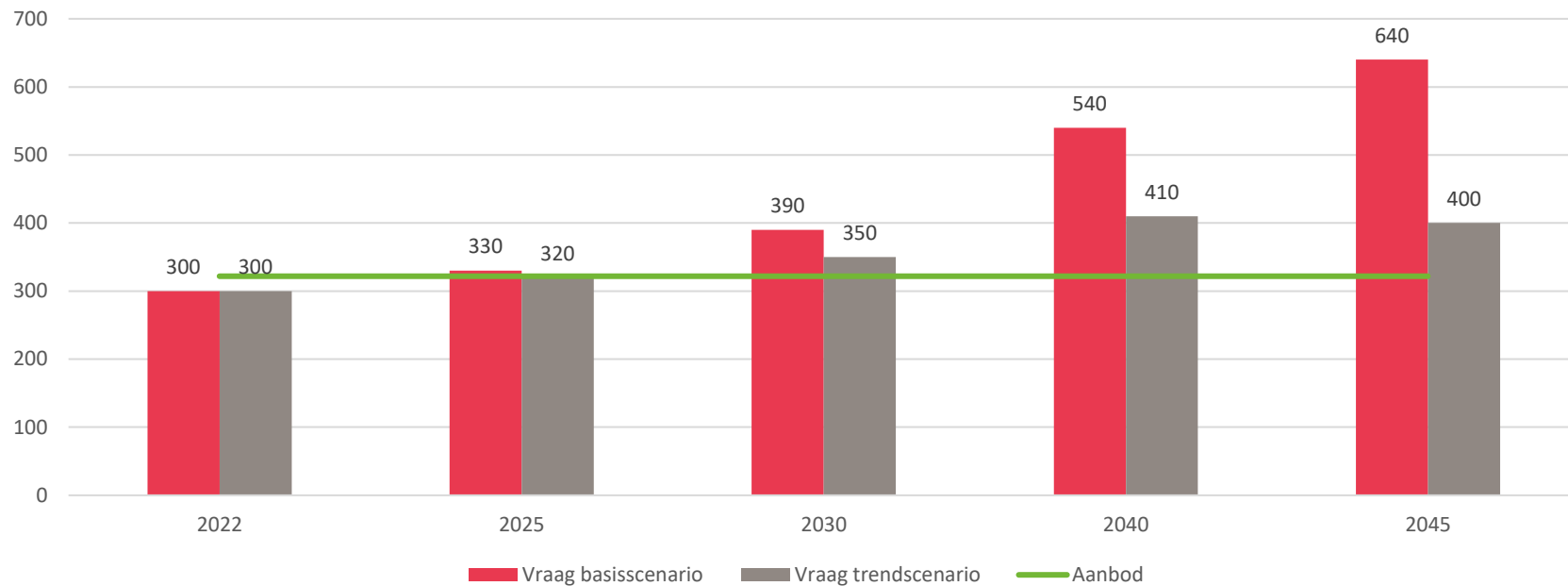
- Twee vraagscenario's
 - Basisvariant: demografische doorrekening naar 2045
 - Trendscenario
 - Groter deel van ouderen met een zwaardere zorgvraag kiest voor geclusterd wonen i.p.v. zorginstelling
 - Aantrekkelijk nieuw geclusterd aanbod wakkert vraag aan, ook bij mensen zonder of met lichte zorgvraag
 - De inzet van technologie maakt 'thuis' wonen vaker en langer mogelijk



Huisvestingsopgave ouderen: geclusterd wonen



Huisvestingsopgave ouderen: woonzorgcentrum



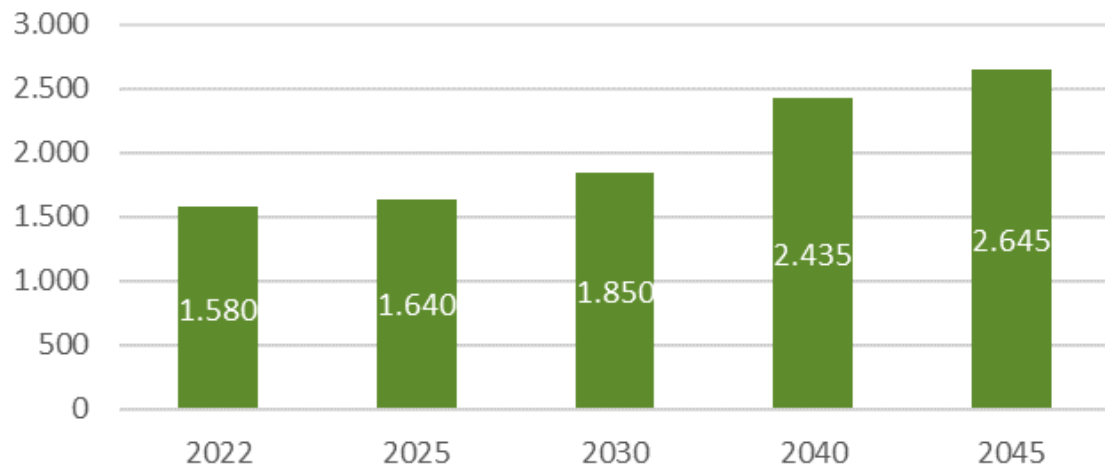
Huisvestingsopgave mensen met lichamelijke beperking

- LG indicatie (Wlz)
 - 25 mensen met Wlz-indicatie in Overbetuwe
 - Prognose: aantal blijft constant
 - Vraag en aanbod in evenwicht



Vraag naar 'geschikte' woningen

- Huidig aanbod geschikte woningen: 1.300
- Vraag stijgt door vergrijzing

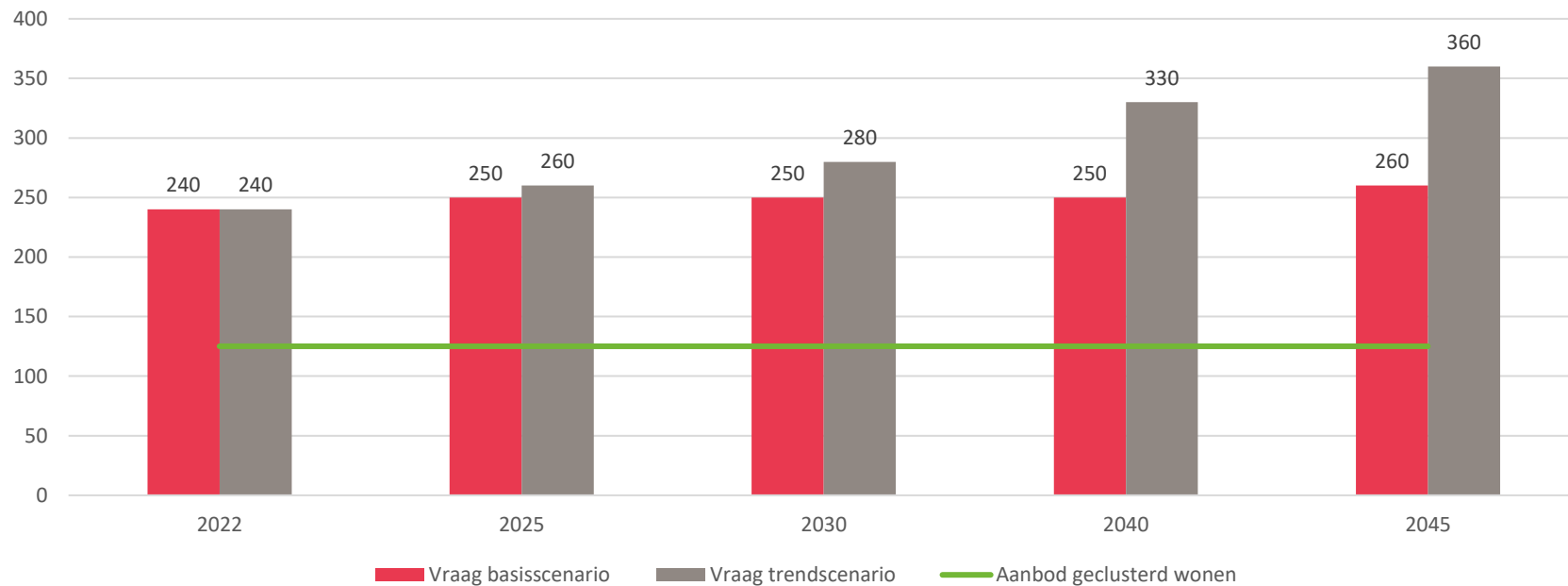


Huisvestingsopgave mensen met verstandelijke beperking (Wlz VG)

- **Overbetuwe:** 4,9 mensen met een verstandelijke beperking per 1.000 inwoners (Wlz indicatie) (lager dan NL-gemiddelde)
- **Trends:**
 - Graag wonen in de buurt van werk en/of dagbesteding
 - Toename vraag 'lokaal wonen'
 - Toename vraag gespikkeld wonen



Huisvestingsopgave mensen met verstandelijke beperking (Wlz VG)

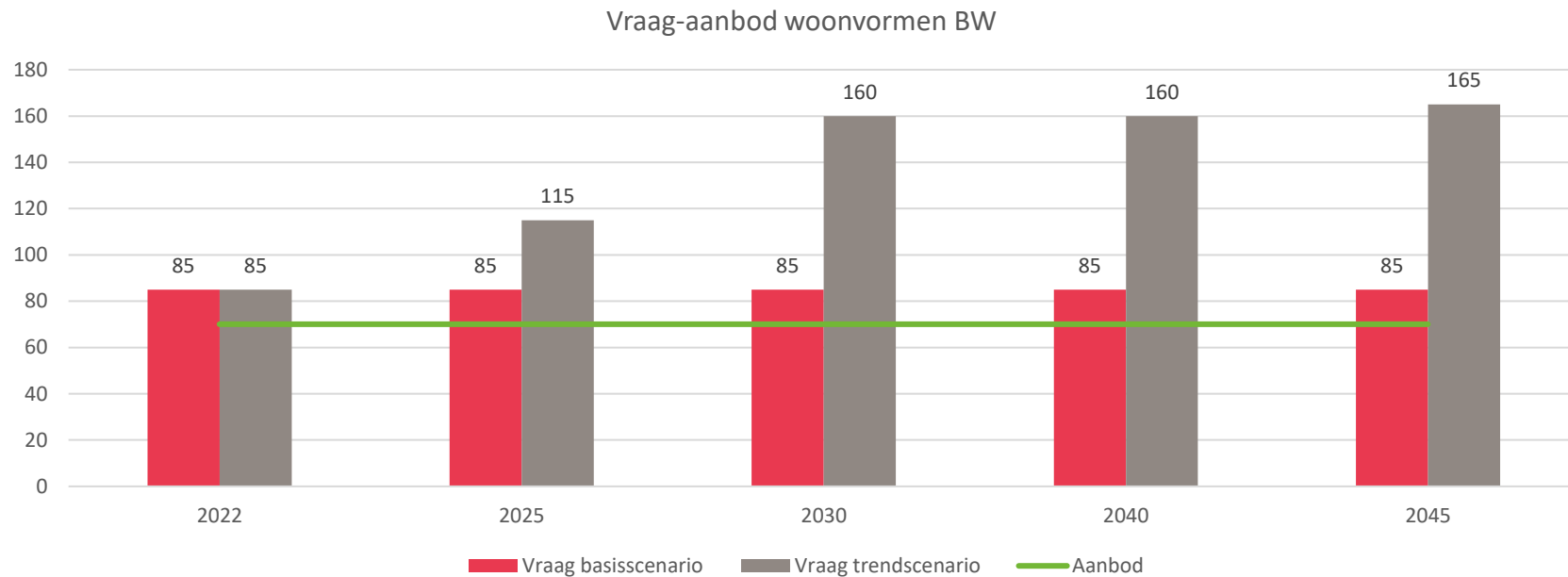


Mensen met psychische kwetsbaarheid

- Van Beschermd Wonen naar Beschermd Thuis: steeds meer zelfstandig wonen in de wijk



Huisvestingsopgave Beschermd Wonen GGZ



Wmo en Wlz (GGZ-W)

Jaarlijkse woningvraag aandachtsgroepen

Doelgroep	Jaarlijkse vraag (wooneenheden)
Uitstroom Jeugdzorg met verblijf	4
Uitstroom Beschermd Wonen	9
Uitstroom Maatschappelijke opvang	0-2
Statushouders	22-40
<i>Spoedzoekers</i>	<i>65?</i>
Totaal	100-120



Vragen?



Van analyse naar visie

Fase 2



Aandachtsgebieden

- De volgende onderwerpen komen (meestal) voor in een woonzorgvisie:
 - Realisatie passende **woonvormen** voor diverse groepen
 - Hoe zorgen voor beschikbaarheid van **zorg**, ondersteuning en welzijn
 - Hoe ondersteunen van **‘omzien naar elkaar’**
 - ‘Geschikt’ maken **woonomgeving** voor mensen met een zorgvraag



Aandachtsgebieden

Op basis van landelijke onderzoeken en programma's én vergelijkbare trajecten elders en input van stakeholders (corporaties, zorgpartijen) in Overbetuwe lichten we aandachtsgebieden toe.

Prioritering, verdere invulling thema's en maken van keuzes is onderdeel van het vervolgtraject



Passende woonvormen voor diverse groepen

Denk aan:

- Een aanbod aan geclusterd wonen en andere 'tussenvormen' (nieuwbouw en bestaande bouw)
- Betaalbare woningen voor aandachtsgroepen (huur en koop)
- (Voorlichting/ communicatie over de mogelijkheden voor) woningaanpassingen en voorbereid zijn op de toekomst
- Stimuleren van doorstroming naar een geschikte, al dan niet geclusterde woning
- Gerichte woningtoewijzing van geschikte en aangepaste woningen



Beschikbaarheid zorg, ondersteuning en welzijn

Denk aan:

- Clustering ouderen met een zorgvraag t.b.v. efficiënte zorgverlening (maar let ook op belasting 1^e lijnszorg) .
- Inzet zorgtechnologie om zorgverleners te ontlasten en zelfredzaamheid te vergroten.
- Samenwerking tussen zorgaanbieders: expertise bundelen, efficiënte inzet personeel.
- De mogelijkheid voor 'tijdelijke zorg' (na ziekenhuisopname of om mantelzorger op adem te laten komen).
- Ambulante begeleiding voor mensen met een psychische kwetsbaarheid of verstandelijke beperking, met aandacht voor werk/dagbesteding, sociale contacten en financiën.



Ondersteunen van 'omzien naar elkaar'

Denk aan:

- Mogelijkheden voor ontmoeten nabij de woning en inzet op gemeenschapsvorming.
- Projecten voor 'gemengd wonen', waarbij mensen met en zonder zorgvraag bij elkaar wonen
- Voorkomen dat mantelzorgers overbelast raken -> mantelzorgondersteuning (advies, lotgenotencontact, respijtzorg, logeertzorg).
- Evt: Ruimte maken voor woonvormen die mantelzorg mogelijk maken (onder andere mantelzorgwoningen en pre-mantelzorgwoningen).



Een geschikte woonomgeving

Denk aan:

- Gewenste inrichting openbare ruimte: hoe zit het met de toegankelijk voor mensen met een mobiliteitsbeperking, is de openbare ruimte uitnodigend voor bewegen en ontmoeten.
- Al of niet gewenste spreiding van voorzieningen en aandacht voor 'mobiliteit' voor inwoners die verder van voorzieningen wonen.
- Juiste woning op de juiste plek: woningen voor mensen met een zorgvraag overal in de gemeente, of bij voorkeur dicht bij voorzieningen zoals winkels en openbaar vervoer?



Planning vervolg

Wanneer	Wat
April	Informatiebijeenkomst gemeenteraad
Mei	Stakeholdersbijeenkomsten
14 juni	Rondetafelgesprek gemeenteraad
Zomer	Opstellen visie en afstemming
September	Besluitvorming in college
December	Besluitvorming in raad
Eind 2023/ begin 2024	Concretisering uitvoeringsprogramma en afwegingskader voor woonzorginitiatieven (besluitvorming in college)

