

Oosterhout, 3 oktober 2021.

Geachte wethouder Engels en college, beste Rob,

Wij, als Gebruikersgroep van het Dorpshuis in Oosterhout, zijn door de project-/stuurgroep Dorpshart gevraagd om een motivatiebrief te schrijven voor realisatie van een dubbele sportzaal (minimale afmetingen 24 x 30 meter met een vrije hoogte van 7 meter) in Oosterhout. Dat doen we graag!!! Want ook wij als gebruikers van het Dorpshuis willen graag mee werken aan de realisatie van een goed Dorpshuis en Dorpshart in Oosterhout.

Omdat belangen verdeeld lijken binnen het project Dorpshart komen wij binnenkort met een Programma van Eisen voor ONS Dorpshuis dat onderdeel moet worden van het Dorpshart. Bij de samenstelling van dat PvE kijken wij naar het vorig jaar toegestuurde breed gedragen wensenpakket voor het Dorpshuis (zie bijlage 1), mogelijke aanpassingen van dit document naar aanleiding van onze deelname in werkgroep en Dorpshart-bijeenkomsten en ook naar het scenario in en bij de kerk. Andere scenario's zullen ook zeker de revue passeren. Die scenario's zijn mede in beeld gekomen doordat wij de afgelopen 2/3 jaar vaak het gevoel hadden dat de gebruikers van het Dorpshuis er niet toe doen. Het door ons op te stellen PvE leveren wij op aan de project-/stuurgroep Dorpshart en zal voor de gebruikers van het Dorpshuis het minimum bevatten waarop wij wel of niet mee verhuizen (Go-NoGo-document). In bijlage 2 van deze brief kunt u lezen hoe wij het project tot nu toe ervaren en waar wij nog steeds tegenaan lopen.

Motivatie grotere sportzaal: Bezetting zalen huidige Dorpshuis

De zalen van het huidige Dorpshuis zijn alle avonden bezet. In bijlage 3 vindt u het weekrooster. Diverse verenigingen moeten noodgedwongen uitwijken naar andere gelegenheden buiten de gemeente Overbetuwe of vergaderen thuis en komen daarom niet naar het Dorpshuis. Met het oog op groei van de kern Oosterhout en het aangrenzende Nijmegen Noord komen ook nog andere sporten en verenigingen in beeld. Er is dus te weinig (passende) ruimte in Oosterhout en gemeente Overbetuwe. Een tweede sportveld in combinatie met passende overige zalen is hiervoor de beste oplossing is.

Motivatie grotere sportzaal: Multifunctionele inzetbaarheid

Het is in het verleden vaak gebleken dat de (sport)zalen van het Dorpshuis niet voldoende groot zijn voor een aantal voor Oosterhout belangrijke activiteiten. Denk hierbij aan (competitie-) volleybalwedstrijden, Zomerspektakel, (zaal)voetbal(-trainingen), stratenvolleybaltoernooi, concerten (van bv. Con Amore), aula ten behoeve van de basisschool voor musical en jaarafsluiting, carnavalsfeesten, pronkzittingen enzovoort. Om HET Dorpshuis van Oosterhout te kunnen zijn moeten ook deze activiteiten in het Dorpshuis gehuisvest kunnen worden. Een tweede sportveld is hiervoor de beste oplossing waardoor een multifunctioneel inzetbare zaal wordt gerealiseerd. Met deze multifunctionele zaal zijn er kansen om nog meer activiteiten naar het Dorpshuis te halen.

Motivatie grotere sportzaal: Koppeling aan Dorpshuis voor bruisende ontmoetingsplek

In het huidige Dorpshuis zijn alle zalen aan elkaar gekoppeld. Met de carnaval wordt het hele Dorpshuis aaneengesloten gebruikt. Bij bovengenoemde voor Oosterhout belangrijke activiteiten zijn meerdere zalen nodig. Het Dorpshuis heeft een belangrijke functie als ontmoetingsplaats. Sporters en verenigingsleden ontmoeten elkaar in het Dorpshuis. Hierdoor ontstaat een bruisend hart. Koppeling van de sportvoorziening aan de overige zalen van het Dorpshuis is daarom een must. De ontmoetingsplaats heeft (afsluitbaar) uitzicht op de sportvoorziening. ONS Dorpshuis bestaat uit meerdere passende zalen, een ontmoetingsplaats en de sportvoorziening. Dit is één gebouw, met één toegang!

Naast één café is er ondanks de groeiende Oosterhoutse kern (toename woningen 2019-2022 >10%) en het doorgroeiende aangrenzend Nijmegen Noord geen andere gelegenheid dan ONS Dorpshuis om elkaar te ontmoeten.

Afsluitend:

Voor ons als gebruikers is een tweede sportveld van groot belang voor een goed en passend Dorpshuis. ONS Dorpshuis is één gebouw waarin alle zalen en de nieuw te bouwen (multifunctioneel inzetbare) sportvoorziening gekoppeld zijn door één ontmoetingsplaats met één toegang. Dit kan gerealiseerd worden op de bestaande locatie of op een nieuwe locatie. De multifunctionele inzetbaarheid van een dubbele sportzaal kan betekenen dat er minder oppervlakte nodig is aan andere zalen in het Dorpshuis. Dit gaan gebruikers onderzoeken en opnemen in het door hen samen te stellen PvE (Go-NoGO-document).

Wij wensen het college alle wijsheid bij het nemen van een juist besluit voor de kern Oosterhout.

Met vriendelijke groet,

De Gebruikersgroep Dorpshuis Oosterhout

(Muziekvereniging Con Amore, Dansschool D-Rhythm, Historische Kring, Tafeltennisvereniging TVO, Volleybalvereniging Volamie en carnavalsvereniging CV de Wielewoalers namens alle gebruikers van Dorpshuis de Schakel Oosterhout)

Bijlagen:

1. *Gezamenlijk breed gedragen wensenpakket gebruikers*
2. *Ervaringen Project Dorpshart*
3. *Bezetting huidige Dorpshuis*
4. *Laatst bekende concept van PvE, relatieschema en ruimtestaat*