

Onderwerp: Bestemmingsplan Herveld, Tuyn van Limes

Ons kenmerk: 19rb000074

Nr. 3

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 18 februari 2020;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 24 maart 2020;

gelet op artikel(en) 3.1 en 3.8 lid 1 sub a en d, en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening en op 12 en 12a van de Woningwet;

b e s l u i t :

1. Het Rapport zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Herveld, Tuyn van Limes vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Herveld, Tuyn van Limes voor de bouw van 57 grondgebonden woningen en 2 bouwkavels analoog en digitaal gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Het Beeldkwaliteitsplan Herveld, Tuyn van Limes vast te stellen;
5. Het beeldkwaliteitsplan wordt tevens voor dit gebied vastgesteld als welstandsnota, zoals bedoeld in artikel 12a van de Woningwet, en als onderdeel van de Welstandsnota 2010;
6. Het Landschappelijk inpassingsplan solitaire kavels Tuyn van Limes vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 15 april 2020.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp

R.P. Hoytink-Roubos

