



Voortgangsrapportage

Ruimtelijke projecten

Stand per 1 juli 2024

Inleiding

Voor u ligt de Voortgangsrapportage ruimtelijke projecten 2024 als onderdeel van de planning & control cyclus.

In de planning & control cyclus is opgenomen dat er voor de ruimtelijke projecten en de grondexploitaties als onderdeel van het “Stuurmodel Overbetuwe 2023” twee rapportages worden opgesteld: **het Projectenboek** (met de stand van zaken per 1 januari) en **de voortgangsrapportage** (met de stand van zaken per 1 juli).

Deze voortgangsrapportage bestaat uit:

1. Tabel samenvatting projecten (stoplicht)
2. Verwacht resultaat jaarrekening 2024
3. Een toelichting op de belangrijkste afwijkingen van de projecten ten opzichte van het projectenboek
4. Doorontwikkeling projectmatig werken

1. Tabel samenvatting projecten (stoplicht)

Met het stoplichtmodel geven we in één oogopslag aan hoe het project er op de peildatum 1 juli 2024 voor staat op de onderdelen Geld, Kwaliteit en Tijd ten opzichte van het projectenboek. Het betreft een momentopname en dit kan in de loop van het jaar wijzigen.

Grijs	<i>Het project is nog niet gestart of niet van toepassing</i>
Groen	<i>Uitvoering vindt plaats conform de gestelde kaders</i>
Oranje	<i>Er is sprake van afwijking van de oorspronkelijke kaders</i>
Rood	<i>Een dusdanige afwijking van de kaders dat een nieuw besluit wenselijk is</i>

De Raad heeft aangegeven dat eenduidigheid in het kleurgebruik voor alle rapportages wenselijk is. Een voorstel hiertoe leggen we binnenkort voor aan de auditcommissie.

Project	Kern		Projectwethouder	Projectenboek 2024 (1/1)			VGP September 2024 (1/7)		
Gebiedsontwikkeling Elst Centraal									
Elst Centraal Oost (Rijnstate) Volgens de GREX per 1-1-2024 kan dit project in 2027 worden afgesloten met een nadelig saldo van € 832.432.	Elst	Bedrijvencomplex in exploitatie	W. Hol	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Fietspad Nieuwe Aamsestraat/Regenboog Project kan worden afgesloten	Elst	Infra	W. Hol	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Stationsplein West woningen Volgens de GREX per 1-1-2024 kan dit project in 2025 worden afgesloten met een nadelig saldo van € 840.577.	Elst	Woningbouwcomplex in exploitatie	W. Hol	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Klooster Noord De ontwikkeling van dit project wordt in Q4 opgestart.	Elst	GREX in voorbereiding	W. Hol	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Woongaard In Q4 wordt de exploitatieraming voor dit project opgesteld.	Elst	Infra	W. Hol	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Geld
Gebiedsontwikkeling Knoop 38									
RTG De financiële afwikkeling met de provincie Gelderland wordt dit jaar afgerond.	Oosterhout	GREX Faciliterend	W. Hol	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Gebiedsmaatregelen De financiële afwikkeling met de provincie Gelderland wordt dit jaar afgerond.	Oosterhout	Infra	W. Hol	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Afslag 38 De projectscope dient nog te worden bepaald. Met de provincie zijn we in overleg over de hoogte / voorwaarde van de financiële bijdragen. Kostenverrekening van de plankosten met de gemeente Nijmegen dient nog plaats te vinden	Oosterhout	Infra	W. Hol	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Ontsluitingsweg RTG Project is stop gezet en wordt financieel afgewikkeld, planning afronding Q4-2024 Alle kosten kunnen volledig worden verhaald bij de provincie Gelderland	Oosterhout	Infra	W. Hol	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Actieve Grondexploitaties in exploitatie									
Heteren Centrum (Liefkenshoek) Gronden zijn afgenomen door Artica, project zal in 2024 worden afgesloten	Heteren	Woningbouwcomplex in exploitatie	K. Grimm	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Spoorallee Project kan in 2025 worden afgesloten met een nadelig saldo van € 241.234.	Elst	Bedrijvencomplex in exploitatie	K. Grimm	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
De Merm Oost De besluitname voor de gewijzigde ontwikkelingsstrategie wordt in Q4 aan de gemeenteraad aangeboden.	Elst	Bedrijvencomplex in exploitatie	K. Grimm	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd

Project	Kern		Projectwethouder	Projectenboek 2024 (1/1)			VGP September 2024 (1/7)		
GREXEN in voorbereiding									
De Biezenkamp In Q4 zullen de afspraken over het ontwikkelmodel met de ontwikkelaar voor deze locatie worden vastgesteld.	Driel	GREX in voorbereiding	K. Grimm	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Land van Tap In het najaar van 2024 zullen de ontwikkelscenario's worden uitgewerkt Indien er geen besluit wordt genomen over de GREX dienen de gemaakte plankosten te worden afgeboekt.	Elst	GREX in voorbereiding	R. van den Dam	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Herontwikkeling De Helster De uitkomsten van de financiële haalbaarheid zullen in Q1 van 2025 aan de gemeenteraad worden aangeboden.	Elst	Projecten in voorbereiding	K Grimm	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Locatiestudie verplaatsing tennisvelden De Helster De uitkomsten van de financiële haalbaarheid zullen in Q1 van 2025 aan de gemeenteraad worden aangeboden.			W. Hol	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Energie projecten									
Windmolenturbine Park 15 Dit project dient nog te worden opgestart	Oosterhout	Energie	E. Westerbeek	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Zonnepark Eisenhowerplas Voor dit project zijn geen bijzonderheden te melden.	Elst	Energie	E. Westerbeek	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Infra projecten									
Spoorkruisingen Elst Noord Dit project wordt in 2024 afgerond. Voor dit project is een extra krediet nodig van € 350.000 en een bijdrage uit het GRP van € 160.800	Elst	Infra	W. Hol	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Infra Centrum Heteren Voor afwikkeling van dit project is een extra krediet nodig van € 45.000.	Heteren	Infra	R. van den Dam	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Viaduct A325 - Bemmelseweg /Kattenleger Dit project wordt opnieuw opgestart, hierbij is het risico aanwezig, dat de beschikbare gemeentelijke middelen niet toereikend zijn om het project te realiseren	Elst	Infra	W. Hol	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Danenberg middengebied Dit project is in voorbereiding.	Oosterhout	Infra	R. van den Dam	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
t Fort en omgeving Na plaatsing laadpalen kan dit project worden afgesloten	Elst	Infra	W. Hol	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Agrarisch park Westeraam Dit project wordt in 2e helft van 2024 opgestart.	Elst	Infra	K. Grimm	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Herinrichting Stationsgebied Zetten-Andelst De ontwikkelstrategie en de financiële haalbaarheid worden in het 2e halfjaar aan de gemeenteraad aangeboden.	Zetten	Infra	W. Hol	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Molenhoekplein De werkzaamheden zijn in het 3e kwartaal opgestart.	Valburg	Infra	W. Hol	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Dijkversterking - Arnhem Heteren Dit project is in voorbereiding.	Heteren	Infra	R. van den Dam				Geld	Kwaliteit	Tijd

Project	Kern		Projectwethouder	Projectenboek 2024 (1/1)			VGP September 2024 (1/7)		
Vastgoedprojecten									
Herontwikkeling Kerk In het 4e kwartaal wordt het definitief ontwerp uitgewerkt en exploitatieopzet geactualiseerd	Oosterhout	Vastgoed	R. van den Dam	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Herontwikkeling Pastorie In september 2024 heeft de raad besloten tot aankoop. Het uitgangspunt hierbij is dat de extra lasten gedekt worden uit huurinkomsten.	Oosterhout	Vastgoed	R. van den Dam	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Multifunctioneel Sportcomplex Er is bezwaar bij de Raad van State aangetekend tegen het bestemmingsplan. Hierdoor loopt de start van de bouw vertraging op. Door deze vertraging zijn de geraamde bouwkosten niet toereikend en heeft de huidige sportaccommodatie te maken met extra onderhoudskosten.	Elst	Vastgoed	W. Hol	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Wanmolen Zetten De aanbesteding dient nog plaats te vinden.	Zetten	Vastgoed	W. Hol	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Nieuwbouw De Meeuwenberg In het 4e kwartaal zal aan de gemeenteraad worden voorgesteld om de geplande locatie in het project De Biezenkamp om te ruilen naar de voormalige Valleischool aan de Fazantstraat, hiervoor zal een extra krediet van € 1,4 miljoen benodigd zijn.	Driel	Vastgoed	E. Westerbeek	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Faciliterende projecten									
Grote faciliterende projecten									
De Pas Zuid Voor dit project zijn geen bijzonderheden te melden.	Elst	GREX Faciliterend	W. Hol	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
De Pas Noord Voor dit project zijn geen bijzonderheden te melden - de risico's zijn de planning i.v.m. de netcongestie.	Elst	GREX Faciliterend	W. Hol	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Lingezicht Elst De planning is dat het omgevingsplan in Q1-2025 door de gemeenteraad wordt vastgesteld. De risico's zijn de planning i.v.m. de netcongestie.	Elst	GREX Faciliterend	W. Hol	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd

Project	Kern		Projectwethouder	Projectenboek 2024 (1/1)			VGP September 2024 (1/7)		
Overige faciliterende projecten									
Park 15 Geen bijzonderheden, project is in afronding, alle plankosten worden doorberekend	Oosterhout	GREX Faciliterend	K. Grimm	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Molenzicht Valburg Na overdracht openbaar gebied en grond t.b.v. het Molenhoekplein kan het project worden afgerond	Valburg	GREX Faciliterend	W. Hol	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Rijksweg Zuid 1-3-5 Overdracht openbare ruimte (riolering) moet nog worden afgewikkeld.	Elst	GREX Faciliterend	W. Hol	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Julianaweide Openbaar gebied moet nog te worden overgedragen.	Heteren	GREX Faciliterend	W. Hol	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Hoenderkamp Heteren De herinrichting van de openbare ruimte is in voorbereiding	Heteren	GREX Faciliterend	W. Hol	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Grintpad Herveld Project is stopgezet door uitspraak RvS - mogelijk komt er een nieuwe plan	Herveld	GREX Faciliterend	W. Hol	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Schubertstraat/Brahmsstraat Project wordt in 2025 afgerond.	Elst	GREX Faciliterend	W. Hol	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Virehof Mogelijk komt er voor het laatste deel van dit plan een herontwikkeling.	Driel	GREX Faciliterend	K. Grimm	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
De Eshof (Pols) Met de ontwikkelaar zijn wij in overleg over de beëindiging van het project.	Herveld	GREX Faciliterend	W. Hol	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Rijzenburg I Elst De appartementen in de monumentale boerderij worden door de ontwikkelaar nog niet gerealiseerd, hierdoor loop het project vertraging op. De Ontwikkelaar is in gebreke gesteld.	Elst	GREX Faciliterend	W. Hol	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
NIOO-terrein Heteren De ontwikkelaar heeft nog afnemer voor sociale huurwoningen.	Heteren	GREX Faciliterend	W. Hol	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Veldzicht Zetten Er is beroep aangetekend tegen de ruimtelijke procedure.	Zetten	GREX Faciliterend	W. Hol	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Op Zuid in Zetten Bestemmingsplan is aangehouden door de raad, de extra plankosten kunnen niet worden verhaald op de ontwikkelaar. Het onderzoek naar ontsluiting op de Wageningsestraat loopt nog.	Zetten	GREX Faciliterend	K. Grimm	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Rijzenburg II Elst De intentieovereenkomst is in voorbereiding	Elst	GREX Faciliterend	K. Grimm	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Tuindersbuurt - Andelst De intentieovereenkomst is in voorbereiding	Andelst	GREX Faciliterend	K. Grimm	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Danenbergranden Het bestemmingsplan is procedure. De plankosten kunnen niet worden gedekt uit de exploitatiebijdrage	Oosterhout	GREX Faciliterend	R. van den Dam	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Kerkstraat - Randwijk Dit project is in voorbereiding.	Randwijk	GREX Faciliterend	W. Hol				Geld	Kwaliteit	Tijd
Verlengde Rijnstraat Dit project is in voorbereiding.	Driel	GREX Faciliterend	K. Grimm				Geld	Kwaliteit	Tijd
Vriezenenk Elst Dit project is in voorbereiding waarbij rekening wordt gehouden met de motie om bij ontwikkeling van het gebied het groen te behouden.	Elst	GREX Faciliterend	R. van den Dam				Geld	Kwaliteit	Tijd

Project	Kern		Projectwethouder	Projectenboek 2024 (1/1)			VGP September 2024 (1/7)		
Projecten in voorbereiding									
Woonwagenstandplaatsen - locatie Elst Op 27 juni heeft de gemeenteraad ingestemd met de door het college voorgestelde variant voor de realisatie van de woonwagenstandplaatsen aan de Platenmakersstraat, dit project wordt nu verder uitgewerkt. Woonwagenstandplaatsen - locatie randwijk Dit project is in voorbereiding en is een onderdeel van het project Kerkstraat te Randwijk. Hart van Driel In het 4e kwartaal wordt de raad geïnformeerd over de voortgang van het project.	Elst	Woonwagenstandplaatsen	W. Hol	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
	Randwijk	Woonwagenstandplaatsen	W. Hol	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
	Driel	Gebiedsontwikkeling	E. Westerbeek	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Overige projecten									
De volgende projecten zijn in voorbereiding, zodra de projectkaders inzichtelijk zijn zullen deze aan de gemeente raad worden voorgelegd.									
Herontwikkeling deelprojecten Hart van Oosterhout	Oosterhout	Projecten in voorbereiding	R. van den Dam	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Circulair Ambachtscentrum	n.t.b	Projecten in voorbereiding	R. van den Dam	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Het Kriekse	Valburg	Projecten in voorbereiding	K. Grimm	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Herontwikkeling Van Der Duijn v. Maasdamstraat/oud OBC	Elst	Projecten in voorbereiding	K. Grimm	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Randwijks Hof	Randwijk	Projecten in voorbereiding	K. Grimm	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Herontwikkeling locatie sportzaal Herveld	Herveld	Projecten in voorbereiding	K. Grimm	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Start planvorming Kruisakkers	Elst	Projecten in voorbereiding	K. Grimm	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Herontwikkeling De Klimboom	Heteren	Projecten in voorbereiding	K. Grimm	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd
Ontwikkeling Flexwoningen	Elst	Projecten in voorbereiding	W. Hol	Geld	Kwaliteit	Tijd	Geld	Kwaliteit	Tijd

2. Verwacht resultaat jaarrekening 2024

Op basis van het inzicht per 1 juli wordt voor de grondexploitaties een nadelig saldoresultaat verwacht van € 90.000.

Dit resultaat is als volgt samengesteld:

Niet door te berekenen plankosten faciliterende projecten.	€ 65.000,00
Kosten afwikkeling commandiet Westeraam BV	€ 25.000,00
	€ 90.000,00

Dit resultaat kan afwijken van het werkelijke resultaat dat wordt gepresenteerd in de jaarrekening 2024. Dit is afhankelijk van onder andere de volgende factoren:

- Resterende looptijd en fasering van de grondexploitaties (in afwijking op de vastgestelde grondexploitaties).
- Verandering van de scope van de projecten.

De kosten voor de afwikkeling van de commandiet Westeraam BV (de gemeentelijke deelneming in de GEM Westeraam, die in 2021 is geliquideerd) hebben betrekking op het negatieve resultaat van de beheerskosten van deze BV gedurende de looptijd van 2000 tot en met 2024. Vanuit de GEM Westeraam BV heeft de gemeente tot en met 2021 een winstuitkering ontvangen van € 6.356.423. De liquidatie van de commandiet was voor 2023 gepland maar is doorgeschoven naar 2024.

3. Belangrijkste toelichting op de afwijkingen van de projecten ten opzichte van het projectenboek

Gebiedsontwikkeling Knoop 38

Met de provincie Gelderland wordt nu gewerkt aan de financiële afwikkeling van de gemaakte kosten voor de deelprojecten:

- Rialterminal Gelderland
- Gebiedsmaatregelen
- Ontsluitingsweg RTG

Met de provincie zijn wij in gesprek m.b.t. de gereserveerde gelden voor de RTG en Knoop 38. Met de provincie en de gemeente Nijmegen zijn wij in overleg over de samenwerking binnen- en financiering van een deel van project Afslag 38 (van de Olympiarotonde tot aan de Keizer Hendrik VI-rotonde in Nijmegen).

De ontwikkeling van de ontsluitingsweg RTG is stopgezet en de gemaakte kosten zullen voor 100% worden verrekend met de provincie.

Actieve Grondexploitaties in exploitatie

De Merm Oost

Zoals aangekondigd in het projectenboek 2024 is voor dit project een gewijzigde ontwikkelingsstrategie in voorbereiding, deze is:

De verkoop van een kavel (Deelgebied B) aan de Zuidzijde voor de huisvesting van arbeidsmigranten aan de zuidzijde. Deelgebied A is nu nog één groot perceel. We werken een scenariostudie voor deelgebied A uit. Zodra de studie gereed is, leggen wij deze aan u voor inclusief de verwachte financiële effecten.

Heteren Centrum

Voor dit project is de laatste bouwkaavel voor de Liefkeshoek locatie in april geleverd aan de ontwikkelaar. Hiermee kan deze grondexploitatie per 31-12-2024 worden afgesloten.

GREXEN in voorbereiding

Land van Tap

Voor dit project zullen in het najaar van 2024 de volgende ontwikkelscenario's worden uitgewerkt:

- Ontwikkeling binnen grenzen plangebied Land van Tap
- Ontwikkeling buiten grenzen plangebied Land van Tap
- Ontwikkeling van het Land van Tap als onderdeel van groter 'Centrumblok'

De planning is om de gemeenteraad in het eerste kwartaal van 2025 te informeren over de uitkomsten van deze ontwikkelscenario's.

Biezenkamp

In het vierde kwartaal zullen de afspraken over het ontwikkelmodel met de ontwikkelaar voor deze locatie worden vastgesteld.

Herontwikkeling De Helster

Voor dit project wordt nu de financiële haalbaarheid uitgewerkt. De uitkomsten hiervan zullen in het vierde kwartaal aan de gemeenteraad worden aangeboden.

Infraprojecten

Spoorkruisingen Rijksweg Noord

Momenteel wordt het project afgewikkeld door ProRail. De verwachting is dat dit project zal worden afgesloten met een tekort van € 350.000. Dit wordt onder andere veroorzaakt door de afkoopsom van het beheer en onderhoud. Hierdoor hebben wij geen jaarlijkse beheer-en onderhoudskosten die ProRail anders bij ons in rekening zou brengen gedurende de levensduur (50 jaar).

De extra kapitaallasten voor deze overschrijding bedragen € 11.700 per jaar.

Infra Centrum-Heteren

De verwachting is dat dit project wordt afgerond met een overschrijding van circa € 45.000. Dit wordt veroorzaakt door:

- Saneringskosten (afvoer verontreinigde grond)
- Extra bouwteamkosten in verband met het stilleggen en opnieuw starten van de werkzaamheden. De extra kapitaallasten voor deze overschrijding bedragen € 1.504 per jaar.

Vastgoedprojecten

Herontwikkeling Leonarduskerk Oosterhout

Voor de Herontwikkeling van de Leonarduskerk te Oosterhout kan het volgende worden opgemerkt:

- In het tweede kwartaal is de Leonarduskerk aangekocht.
- In het vierde kwartaal zal het voorlopig ontwerp worden uitgewerkt tot een definitief ontwerp en zal de exploitatieraming worden geactualiseerd.
- Samen met Stichting Dorpshuis de Schakel wordt gewerkt aan het afronden van de concept statuten en een gebruiks- en beheerovereenkomst (erfpachtovereenkomst). Alle afspraken tussen gemeente en Stichting Dorpshuis de Schakel zullen hierin worden vastgelegd.

Herontwikkeling Pastorie Oosterhout

Op 3 september heeft de gemeenteraad een besluit genomen over de aankoop van de pastorie te Oosterhout voor € 530.000. Het uitgangspunt hierbij is dat de extra lasten gedekt worden uit huurinkomsten.

Multifunctioneel Sportcentrum

Tegen de bouw van het Multifunctioneel Sportcentrum (MFSC) is bij de Raad van State een beroep aangetekend tegen het bestemmingsplan dat de gemeenteraad op 19 maart heeft vastgesteld. Door het beroep wordt het bestemmingsplan van het MFSC niet onherroepelijk en kan de gemeente voorlopig geen omgevingsvergunning verlenen aan de bouwer. Het is nog niet duidelijk wanneer de bouw wel van start kan gaan. De Raad van State bepaalt wanneer de behandeling van het beroep plaats gaat vinden. Financieel betekent dit in ieder geval dat er meer plan- en advieskosten gemaakt worden op het project. Daarnaast zijn er extra indexerings- en stagnatiekosten die door de aannemer worden doorberekend.

De Meeuwenberg

Voor dit project zal in het derde kwartaal aan de raad worden voorgesteld om de locatie Driel Zuid (De Biezenkamp) in te rullen voor de vrijgekomen locatie aan de Fazantstraat (voormalig basisschool de Vallei). Via de programmabegroting 2025 wordt het investeringskrediet verhoogd met € 1.400.000.

4. Doorontwikkeling projectmatig werken

In maart 2024 is de projectopdracht optimaliseren projectmatig werken in het MT vastgesteld. Hierin is het volgende resultaat omschreven:

- Het optimaliseren en de implementatie van het projectmatig werken, zodanig dat een uniforme werkwijze binnen projecten wordt nagestreefd.
- Het opleveren van een handboek projectmatig werken (PMW) 1.0 met bijbehorende procesbeschrijvingen en model documenten bestemd voor het fysiek domein.
- Een lijst met aanbevelingen voor de structurele borging van het projectmatig werken binnen h het fysiek domein.

Het concept handboek en model documenten zijn gereed en worden momenteel beoordeeld door de organisatie. Hierna zullen nog de benodigde procesbeschrijvingen worden opgesteld.