

Zetten, 28 September 2017

Aan: Raadsleden en Burgemeester en Wethouders Gemeente Overbetuwe

Betreft: Resultaten en advies betreffende het burgerinitiatief door VeldzichtZetten aangaande de ontwikkeling van de "Schil Zetten / Hemmen".

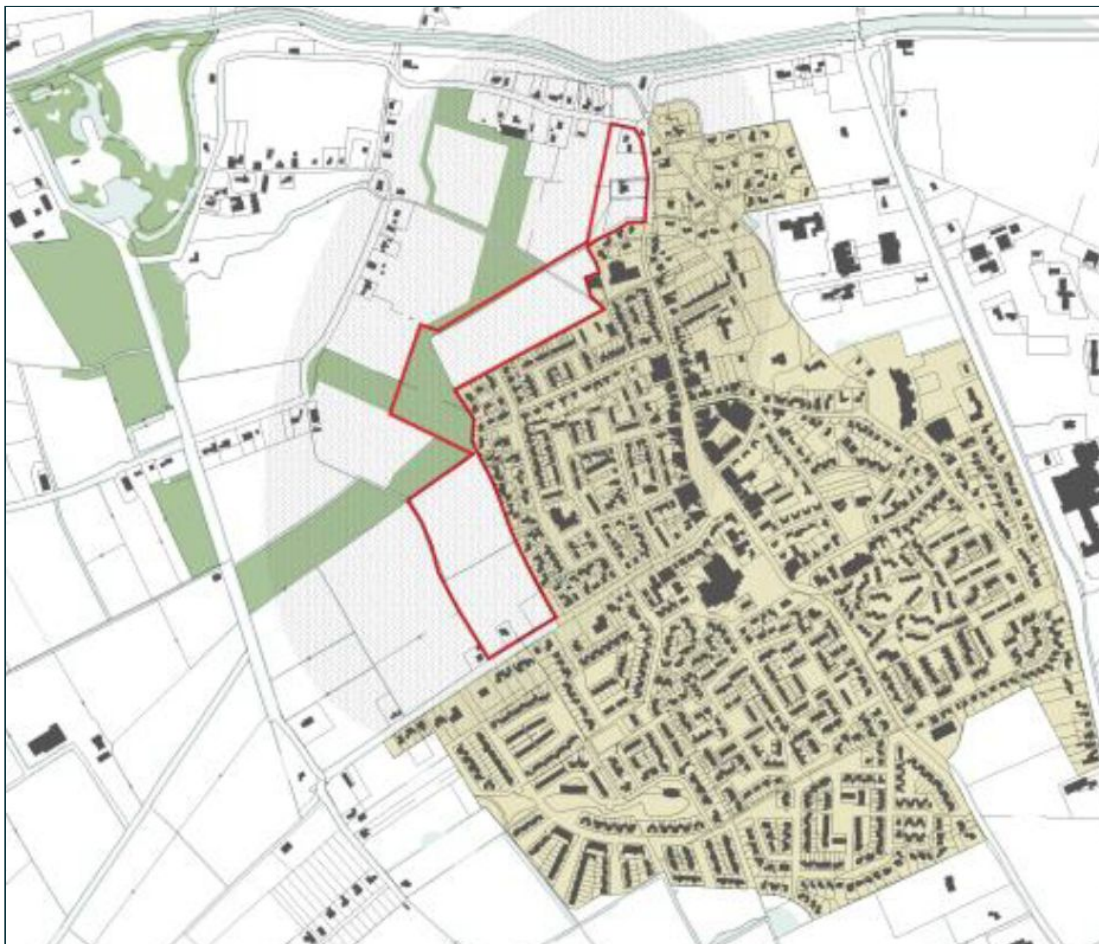
Doel

Raadsleden en Burgemeester en Wethouders op de hoogte brengen van de mening van betrokken burgers uit Zetten en Hemmen t.a.v. de verdere ontwikkeling van de Schil Zetten/Hemmen teneinde draagvlak te creëren onder de inwoners van Zetten/Hemmen.

1. Context

In 2015 is de gemeente Overbetuwe een burgerparticipatie traject gestart onder de bevolking van Zetten en Hemmen om te onderzoeken of er voldoende draagvlak is om de Schil van Zetten en Hemmen verder te laten ontwikkelen. Met andere woorden, op verzoek van de grondeigenaren en projectontwikkelaars, bouwplannen te laten realiseren in het agrarische overgangsgebied tussen Zetten en Hemmen. Een van de mooiste en karakteristieke overgangsgebieden van de gemeente Overbetuwe waar veel wandelaars en bewoners hun rust vinden.

De schil van Zetten / Hemmen betreft de onderstaande gebieden.





Tijdens het gehele participatieproces hebben wij gemerkt dat er buitengewoon veel weerstand was van de bevolking om op juist in dit gebied (woning)bouw te gaan realiseren. De inwoners van Zetten/Hemmen voelden en voelen zich niet gehoord in dit burgerparticipatie traject ondanks dat de wethouder aangeeft dat het burgerparticipatie traject een succes te noemen is. De reguliere weg om via de dorpsraad je stem te laten horen werd ook gesloten aangezien de dorpsraad zelf een vooringenomen standpunt heeft t.a.v. bouwen. Zij is van mening dat “leegloop” voorkomen kan worden door extra te bouwen.

2. Opzet

Dit gaf de doorslag om te starten met VeldzichtZetten.nl, een groep die zoveel mogelijk inwoners van Zetten/Hemmen wil samenbrengen om te komen tot een gemeenschappelijk standpunt/visie t.a.v. de ontwikkeling van de Schil Zetten/Hemmen.

Daarop is het burgerinitiatief ontstaan met de vraag; "Wilt u dat de Schil van Zetten/Hemmen vrij blijft van bebouwing?". Gericht aan alle bewoners van Zetten en Hemmen. Door huis aan huis aan te bellen en bij zoveel mogelijk inwoners te inventariseren hoe zij werkelijk aankijken tegen het bebouwen van de Schil. Hen uit te nodigen hun stem uit te brengen en mening te geven.

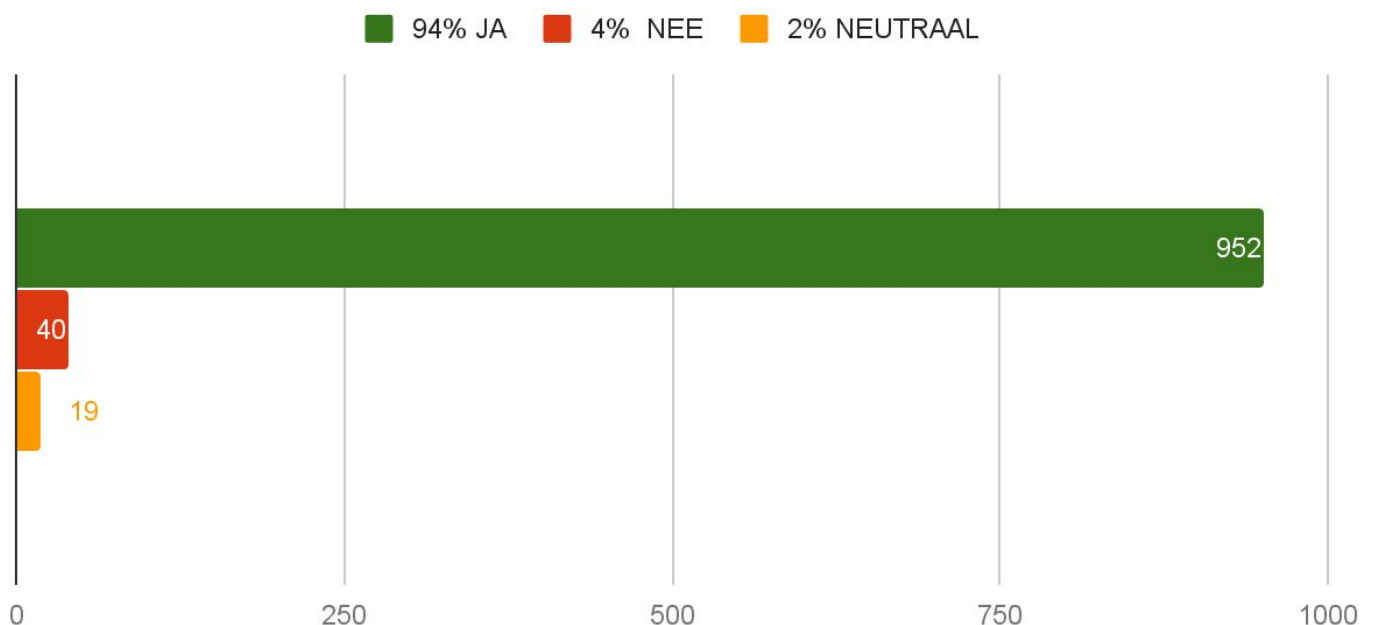
De vraagstelling van het VeldzichtZetten-burgerinitiatief luidde als volgt:

“Wilt u dat de Schil van Zetten/Hemmen vrij blijft van bebouwing?”

Op deze manier ontvingen we handtekeningen, evenals opmerkingen / bevindingen en commentaar waaraan we onderstaande conclusies hebben verbonden. Daarnaast was het uiteraard ook mogelijk om ook genuanceerd een stem uit te brengen inclusief commentaar en opmerkingen via onze site www.veldzichtzetten.nl.

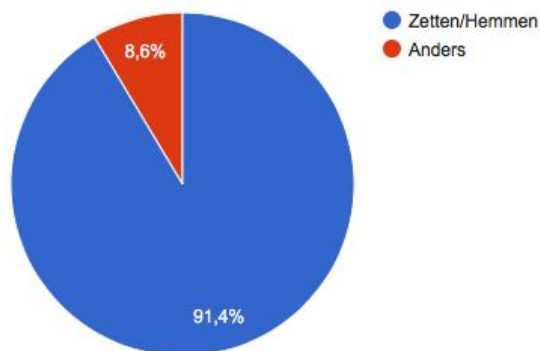
3. Resultaten

Wilt u dat de Schil Zetten / Hemmen vrij blijft van bebouwing?



Totaal aantal uitgebrachte geldige stemmen / handtekeningen is 1.011

Stemverdeling naar locatie



Op basis van de bovenstaande resultaten kunnen we stellen dat op dit moment 1.011 representanten hun stem/mening hebben uitgebracht en daarvan;

- wil 94% de Schil van Zetten / Hemmen vrijhouden van bebouwing,
- is 91,4% van de stemmers woonachtig in Zetten of Hemmen,
- is 99,8% van de stemmers woonachtig in Gemeente Overbetuwe.

4. Hoofdconclusie

De overgrote meerderheid van de bewoners van Zetten en Hemmen wil de Schil Zetten / Hemmen vrijhouden van bebouwing en willen graag het landelijke karakter van Zetten en Hemmen behouden.

5. Overige conclusies, bevindingen en advies

- Het burgerparticipatietraject van de Gemeente Overbetuwe is in onze ogen als oneigenlijk middel gebruikt. Gedurende dit traject zijn slechts de 'direct' aanwonenden bericht. De selectie van direct aanwonenden is op z'n minst nogal discutabel te noemen. Een gemiste kans om daadwerkelijk al je burgers, Zetten en Hemmen, te betrekken en draagvlak te creëren. Dit leidt tot misinformatie en onrust en geeft een vertekend beeld als je woorden gebruikt bij bijeenkomsten zoals 'de burgers van Zetten en Hemmen',
- De oproep in de Gelderlander voor participatie aan dit burgerparticipatie traject is door zo'n 200 burgers opgevolgd en gedurende die eerste bijeenkomst was er ook geen tijd en ruimte om daadwerkelijk vragen te stellen over nut en noodzaak. Letterlijk werden, door de gespreksleider, de burgers verzocht hun mond te houden. Daardoor was het voor de meeste burgers ook niet 'aantrekkelijk' om bij de vervolgbijeenkomst opnieuw aan te sluiten.
- Het ontbreekt de Gemeente Overbetuwe aan een duidelijke eigen 'visie' op de ontwikkeling van Zetten en Hemmen. Wij adviseren de gemeente Overbetuwe om een visie te ontwikkelen voor de toekomst van Zetten/Hemmen in samenwerking met de bewoners en zich niet te laten leiden door ad hoc initiatieven.
- Veel bewoners zien dat er behoefte is aan specifieke woningen (starterswoningen en seniorenwoningen). Deze werden vaak genoemd en er is een gedeelde bezorgdheid dat Zetten 'leeg loopt'.



- Bewoners geven verder aan dat als de Gemeente Overbetuwe dan keuzes heeft gemaakt om te gaan bouwen deze ook daadwerkelijk ingevuld dienen te worden. Wie A zegt...
- De Gemeente Overbetuwe heeft op de Openbare Dorpsraad vergadering Zetten/Hemmen van 9 feb 2017 verslag gedaan van provinciale onderzoeken naar bevolkingsgroei en de daaraan gekoppelde nut en noodzaak voor bouwen in de Gemeente Overbetuwe/Zetten en Hemmen. Hier werd duidelijk aangegeven dat er naast de reeds min of meer geplande bouwplannen geen nut en noodzaak is om in deze krimpregio om de komende jaren (tot 2040) nog meer te gaan bouwen.
- Ook op de openbare dorpsvergadering is eveneens besproken dat inbreiding een betere opties is dan uitbreiding, zeker als het gaat over seniorenwoningen.
- De meeste representanten willen graag dat het aanzicht en het landelijke karakter van Hemmen en Zetten niet wordt aangetast. Er bestaat een gereede angst onder de representanten dat (grootschalige) bouw hier zeker een onuitwisbare en negatieve ontwikkeling aan gaat geven. Een akker die bebouwd gaat worden zal nooit meer een akker worden. Bewoners hebben, tijdens de openbare dorpsraadvergadering ook aangegeven voorkeur te hebben voor inbreiding in plaats van uitbreiding.

Nawoord

Wij vertrouwen erop dat deze inventarisatie¹ en de daaruit volgende conclusies en adviezen een solide basis zijn voor afwegingen bij de gemeentelijke besluitvorming aangaande de ontwikkeling van de Schil Zetten / Hemmen.

Vragen

Een tweetal vertegenwoordigers zullen namens VeldzichtZetten bij de raadsvergadering van de Gemeente Overbetuwe op 3 oktober aanwezig zijn. Zij zullen daar de resultaten, bevindingen en advies waar nodig toelichten en eventuele vragen beantwoorden.

Dankwoord

Daarnaast willen wij alle bewoners bijzonder bedanken voor hun feedback, uitgebreide discussies, bijdrage en ondersteuning tot dusver.

Met vriendelijke groet,
VeldzichtZetten

¹ Alle data is op aanvraag beschikbaar voor de gemeente voor verdere analyse.