

Algemene gegevens / uitgangspunten

Projectnaam:	HVO Deelproject Leonarduskerk	Datum overzicht	:	11-okt-21
Werknummer:	---	Opgesteld door	:	J. Pas
Opdrachtgever:		Peildatum project	:	1-jul-21

Stichtingskostenbegroting per onderdeel

Sport

Grondkosten

verwervingskosten en notariskosten
 infrastructurele voorzieningen
 bouwrijp maken
 ontsluiting bouwterrein
 sloopwerkzaamheden bestaande locatie
 sloopwerkzaamheden vrijkomende locatie
 asbestonderzoeken, Chroom6
 tijdelijk beheer leegstand

Bouwkosten

Meerkosten dubbele sportzaal A3 met 1 volleybalveld
 Bouwkosten conform bouwkostenkompas, basis architectuur
 Inschatting prijsstijging juli '21 - medio 2022
 Totaal bedrag
 Reeds geraamd
 Meerprijs tov enkele gymzaal
 bouw onvoorzien

€ 1.259.850	681m2
€ 125.985	
€ 1.385.835	
€ -1.251.747	
→ € 134.088	
€ 13.409	

Inrichtingskosten

vaste inventaris
 losse inventaris

€ -

Directiekosten

architect incl. verschotten
 E+W installatieadviseur
 constructeur
 projectleider / directievoerder
 adviseur huisvesting (RPvE/TPvE)
 toezicht
 deskundige bouwkosten
 adviseur bouw fysica / akoestiek / brandveiligheid
 overige adviseurs (Arbo, milieu, inkoop, etc.)
 stedenbouw en planologie

€ 5.364	4% aangehouden ivm schaalgrootte
€ 1.000	
€ 500	
€ 1.000	
€ -	
€ -	
€ -	
€ -	
€ -	
€ -	

Bijkomende kosten

Reeds gemaakte kosten per 1 jan 21
 overheidsheffingen / leges
 grondonderzoek, sonderingen
 kosten NUTS-aansluitingen
 accountant / fiscaal advies
 juridische ondersteuning
 tijdelijke huisvesting
 overige ambtelijke kosten
 schoonmaken 1e oplevering
 verhuiskosten
 kunst
 financieringskosten / rente
 communicatie/representatie/omgevingsmanagement
 subsidies
 project onvoorzien / nazorg

€ 4.023	
€ -	
€ -	Uitgangspunt is geen transformatorruimte
€ -	
€ -	
€ -	
€ -	
€ -	
€ -	
€ -	
€ -	
€ 20.000	

Totaal exclusief BTW	€ 179.383
BTW/ incl. SPUK voor 80%	5%
Kostprijs	€ 187.456

Berekening kapitaalslasten per onderdeel

Rente per jaar	2%
Afschrijvingstermijn in jaren	40
Extra kapitaalslasten sportzaal A3 met 1 volleybalveld	€ 6.853
Nieuwe operationele kapitaalslasten	
Sport	€ 6.853
Exploitatie sport	€ 2.500 ivm extra oppervlak
Totale nieuwe kapitaalslast	€ 9.353

Algemene gegevens / uitgangspunten

Projectnaam: HVO Deelproject Leonarduskerk
 Werknummer: ---
 Opdrachtgever:

Datum overzicht : 11-okt-21
 Opgesteld door : J. Pas
 Peildatum project : 1-jul-21

Stichtingskostenbegroting per onderdeel

Sport

Grondkosten

verwervingskosten en notariskosten
 infrastructurele voorzieningen
 bouwrijp maken
 ontsluiting bouwterrein
 sloopwerkzaamheden bestaande locatie
 sloopwerkzaamheden vrijkomende locatie
 asbestonderzoeken, Chroom6
 tijdelijk beheer leegstand

Bouwkosten

Meerkosten dubbele sportzaal A3 met 1 volleybalveld
 Bouwkosten conform bouwkostenkompas, basis architectuur
 Inschatting verdiepte aanleg
 Inschatting prijsstijging juli '21 - medio 2022
 Totaal bedrag
 Reeds geraamd
 Meerprijs tov enkele gymzaal
 bouw onvoorzien

€ 1.259.850	
€ 200.000	
€ 125.985	
€ 1.585.835	
€ -1.251.747	
	→ € 334.088
	€ 33.409

681m2
 Kosten sterk afhankelijk van grondopbouw en waterstan
 Grote afwijkingen mogelijk

Inrichtingskosten

vaste inventaris
 losse inventaris

€ -

Directiekosten

architect incl. verschotten
 E+W installatieadviseur
 constructeur
 projectleider / directievoerder
 adviseur huisvesting (RPvE/TPvE)
 toezicht
 deskundige bouwkosten
 adviseur bouw fysica / akoestiek / brandveiligheid
 overige adviseurs (Arbo, milieu, inkoop, etc.)
 stedenbouw en planologie

€ 13.364
€ 1.000
€ 10.000
€ 1.000
€ -
€ -
€ -
€ -
€ 30.000
€ -

4% aangehouden ivm schaalgrootte

Bijkomende kosten

Reeds gemaakte kosten per 1 jan 21
 overheidsheffingen / leges
 grondonderzoek, sonderingen
 kosten NUTS-aansluitingen
 accountant / fiscaal advies
 juridische ondersteuning
 tijdelijke huisvesting
 overige ambtelijke kosten
 schoonmaken 1e oplevering
 verhuiskosten
 kunst
 financieringskosten / rente
 communicatie/representatie/omgevingsmanagement
 subsidies
 project onvoorzien / nazorg

€ 20.023
€ 5.000
€ -
€ -
€ -
€ -
€ -
€ -
€ -
€ -
€ -
€ -
€ 40.000

Incl. stelpost 10.000 lozingskosten
 Uitgangspunt is geen transformatorruimte

Totaal exclusief BTW

€ 487.883

BTW/ incl. SPUK voor 80%

5%

Kostprijs

€ 509.838

Berekening kapitaalslasten per onderdeel

Rente per jaar	2%
Afschrijvingstermijn in jaren	40
Extra kapitaalslasten sportzaal A3 met 1 volleybalveld	€ 18.638
Nieuwe operationele kapitaalslasten	
Sport	€ 18.638
Exploitatie sport	€ 2.500 ivm extra oppervlak
Totale nieuwe kapitaalslast	€ 21.138

gemeente Overbetuwe		Variant C meerkosten dubbele sportzaal B2 met 2 volleybalvelden ipv gymzaal	
			
Algemene gegevens / uitgangspunten			
Projectnaam:	HVO Deelproject Leonarduskerk	Datum overzicht	: 8-jul-21
Werknummer:	---	Opgesteld door	: J. Pas
Opdrachtgever:		Peildatum project	: 1-jul-21
Stichtingskostenbegroting per onderdeel		Sport	
Grondkosten			
verwervingskosten en notariskosten			
infrastructurele voorzieningen			
bouwrijp maken			
ontsluiting bouwterrein			
sloopwerkzaamheden bestaande locatie			
sloopwerkzaamheden vrijkomende locatie			
asbestonderzoeken, Chroom6			
tijdelijk beheer leegstand			
Bouwkosten			
Meerkosten dubbele sportzaal B2 met 2 volleybalvelden, ipv gymzaal			
Bouwkosten conform bouwkostenkompas, basis architectuur	€ 1.711.000	1150m2 BVO + 30m2 corridor = 1180m2 bvo	
Inschatting prijsstijging juli '21 - medio 2022	€ 171.100	Geen luxe architectuur	
Totaal bedrag	€ 1.882.100		
Reeds geraamd	€ -1.251.747		
Meerprijs tov enkele gymzaal	€ 630.353		
bouw onvoorzien	€ 63.035		
Inrichtingskosten			
vaste inventaris	€ 60.000		
losse inventaris			
Directiekosten			
architect incl. verschotten	€ 25.214	4% aangehouden ivm schaalgrootte	
E+W installatieadviseur	€ 5.000		
constructeur	€ 3.000		
projectleider / directievoerder	€ 10.000		
adviseur huisvesting (RPvE/TPvE)			
toezicht	€ 5.000		
deskundige bouwkosten	€ 1.000		
adviseur bouwfysica / akoestiek / brandveiligheid	€ 1.000		
overige adviseurs (Arbo, milieu, inkoop, etc.)	€ -		
stedenbouw en planologie	€ -		
Bijkomende kosten			
Reeds gemaakte kosten per 1 jan 21			
overheidsheffingen / leges	€ 18.911		
grondonderzoek, sonderingen	€ -		
kosten NUTS-aansluitingen	€ 2.500	Uitgangspunt is geen transformatorruimte	
accountant / fiscaal advies	€ -		
juridische ondersteuning	€ -		
tijdelijke huisvesting	€ -		
overige ambtelijke kosten	€ 5.000		
schoonmaken 1e oplevering	€ 200		
verhuiskosten			
kunst			
financieringskosten / rente			
communicatie/representatie/omgevingsmanagement	€ -		
subsidies	€ -		
project onvoorzien / nazorg	€ 50.000		
Totaal exclusief BTW		€	880.213
BTW/ incl. SPUK voor 80%			5%
Kostprijs		€	919.823
Berekening kapitaalslasten per onderdeel			
Rente per jaar		2%	
Afschrijvingstermijn in jaren		40	
Extra kapitaalslasten sportzaal B2 met 2 volleybalvelden		€ 33.625	
Nieuwe operationele kapitaalslasten			
Sport	€ 33.625		
Rentelast aankoop grond		PM	
Exploitatie sport	€ 40.400	Dubbele zaal geeft dubbele kosten. 20% correctie ivm combinatievoordelen	
Totale nieuwe kapitaalslast		€ 74.025	