

# Participatieverslag ontwerpfase herinrichting Molenhoekplein in Valburg

## Inleiding

In 2021 is het MFC Valburg opgeleverd. De buitenruimte voor de hoofdingang van het gebouw kreeg een tijdelijke inrichting. Het terrein aan de achterzijde van het MFC werd definitief ingericht. Oorspronkelijk was het plan om aansluitend op de bouw van het MFC het Molenhoekplein van een nieuwe inrichting te voorzien. Om financiële redenen besloot de gemeenteraad dit te temporiseren. Daarnaast werd de afspraak gemaakt om een participatieproces te doorlopen en op basis hiervan een integraal ontwerp voor het plein te maken.

Het participatietraject voor het Molenhoekplein startte formeel in 2018. In 2019 leverde dat een schetsontwerp op. Dit ontwerp is vervolgens blijven liggen. Na het besluit tot temporisering zijn het participatie- en ontwerptraject voor het plein in 2022 weer opgepakt. Dit participatieverslag beslaat de periode september 2022 – juli 2023. In deze periode vonden de volgende participatiemomenten plaats:

*14 september 2022 – 1<sup>ste</sup> bijeenkomst gebruikersgroep*

*15 november 2022 – Bezoek schoolraad*

*11 januari 2023 – Workshop duurzaamheid*

*Februari t/m mei 2023 – Doorlopend contact met afvaardiging gebruikersgroep*

*3 mei 2023 – 2<sup>de</sup> bijeenkomst met gebruikersgroep*

*23 mei 2023 – Terugkoppeling kinderraad*

*6 juni 2023 – Brede inloopavond*

Dit verslag bevat per participatiemoment een overzicht van hetgeen dat besproken werd en de vragen die per thema gesteld zijn. Vanaf het moment dat het nieuwe voorlopig ontwerp er in concept lag, bevat dit verslag ook een overzicht van wat we met de opmerkingen van de betrokkenen hebben gedaan.

Vanaf het begin van het participatietraject zijn we duidelijk geweest over het feit dat er nog geen middelen beschikbaar zijn. Het is aan de gemeenteraad om deze beschikbaar te stellen.

De bijeenkomsten vonden voornamelijk plaats in MFC 't Knooppunt in Valburg. Dit was van meerwaarde omdat deze locatie aan het Molenhoekplein ligt. We konden zo gemakkelijk met betrokkenen het plein op lopen om een beter beeld te krijgen van ideeën en wensen.

## **14 september 2022 – 1<sup>ste</sup> bijeenkomst gebruikersgroep**

*Participatieniveau: Adviseur beginspraak*

De aanwezige groep betrokkenen werd bereid gevonden mee te denken over het Molenhoekplein. Omdat het traject hiervoor ook al lange tijd heeft geduurd, werd er geen grotere groep gevonden. Toch is de groep een mooie afspiegeling van de verschillende belanghebbenden. Deze groep noemen we de gebruikersgroep, en bestaat uit een brede vertegenwoordiging uit Valburg, zoals Valburg Groen, Valburg Centraal, het Dorpsontwikkelingsplan (DOP), ondernemers en organisatoren van de verschillende evenementen op het plein.

Tijdens deze bijeenkomst is gesproken over het proces tot dusver. Ook werden de wensen van de gebruikers geverifieerd. Hieruit bleek dat het schetsontwerp uit 2019 inderdaad niet

voldoende draagvlak had in Valburg. Met dit ontwerp als basis hebben we de wensen voor het nieuwe ontwerp verder geïnventariseerd. Ook de portefeuillehouder was aanwezig.

## **Inventariseren wensen**

### **Sfeer**

- Aansluiting qua sfeer en materialisatie bij het gedeelte rondom de kerk
- Daarnaast blijft de wens om het plein groen en parkachtig in te richten. Bij keuze bomen ervoor zorgen dat er niet alleen fruitbomen komen.
- Er staan leilindes ingetekend voor de flat. Dit is bedacht om een groene buffer tussen de parkeervoorzieningen en de flat te realiseren (dus niet pal voor het raam parkeren). Enige vorm van verticaal groen breekt daarnaast de betonnen uitstraling van de flat. Echter, het idee van de leilindes is er gekomen omdat dit – in een eerdere schets - mooi zou passen met het idee om ook het ‘pleintje op het plein’ te accentueren met leilinden. Het hoeven geen leilinden te zijn, als op een andere wijze aandacht aan het groen besteed kan worden. In ieder geval moeten de bewoners wel door de ramen naar buiten kunnen kijken.
- Het plein is een plek om te ontmoeten en te genieten: graag op diverse plekken bankjes.
- Het plein in het ontwerp uit 2019 is erg ‘vierkant’ vormgegeven. Dat is praktisch, maar iets ‘organischer’ is wellicht mooier. Ook is het zinvol een variant uit te werken waarin het ‘pleintje op het plein’ een kwartslag gedraaid wordt, dit voor een betere verbinding met het MFC.
- 

### **Verkeer**

- De parkeerdruk op het plein is hoog. Vaak staat 's avonds het plein vol. Verzocht wordt om in het definitieve plan voldoende parkeervoorzieningen te realiseren. Ook is een goede fietsparkeervoorziening nodig. Ook aandacht voor laadpalen voor auto en fiets.
- Ervaringen laten zien dat bewoners van Molenzicht nu via de straat Molensteen door het gras/ het groen heen rijden richting het MFC. In het definitieve plan een doorsteek voor de fiets realiseren is zinvol; anders beschadigt het groen.
- Parkeren efficiënter indelen dan op ontwerp uit 2019. In het schetsontwerp zijn twee rijbanen ingetekend met elk parkeervakken aan één zijde. Kan één rijbaan er niet uit (daarmee is pleintje op het plein direct aansluitend op het MFC)? De rijbaan krijgt dan aan beide zijden p-vakken.
- Bocht het plein op overzichtelijker
- 

### **Functionaliteit**

- Het is een functioneel plein (parkeren en evenementen moet mogelijk blijven).
- In het oude plan is een tweedeling gemaakt tussen de buitenruimte van het MFC en het Molenhoekplein (met hiertussen een groene buffer). Nu het plan niet meer gefaseerd wordt uitgevoerd, wordt verzocht beide delen meer te integreren met elkaar (de horeca komt immers ook vanuit het MFC).
- Het ‘pleintje’ op het plein is precies groot genoeg voor de grote tent bij de Zomerfeesten. Oorspronkelijk is bedacht dit pleintje wat op te hogen, met een mooie rand eromheen, wat uitnodigt om erop te zitten. Met de kennis van nu is dit beeld nog steeds leuk, maar wellicht minder praktisch (overloop voor parkeervoorzieningen, aan de voorkant van de tent wil je geen hoogteverschil hebben).
- Hoe het ‘pleintje op het plein’ in te richten, daar zijn verschillende ideeën over geweest. Zo is gesproken over een vorm van halfverharding (en dit vergroenen met vaste of verrijdbare groenelementen). Maar ook is een ‘bollenveld’ genoemd.

Belangrijk is in ieder geval dat het terrein bereikt moet kunnen worden met groot materieel (om de tent op te kunnen bouwen). Dat vraagt om een stevige ondergrond.

- Vuilcontainer
- Bollenveld uit ontwerp uit 2019 niet praktisch en kwetsbaar met alle kinderen die op het plein spelen

### **Duurzaamheid**

- Rekening houden met klimaatadaptatie: de buien zijn steeds heftiger en het wordt steeds warmer. Dat bleek ook tijdens het kinderdorp: in de uitwerking van het plan rekening houden dat er schaduwdoeken opgehangen kunnen worden op het 'pleintje op het plein'.

### **15 november 2022 – Bezoek kinderraad**

*Participatieniveau: Adviseur beginspraak*

Het bleek lastig om in contact te komen met jeugd uit Valburg. We hebben dit op verschillende manieren geprobeerd, bijvoorbeeld via jongerenwerk, bewoners en hun kinderen, het kinderdorp en de scouting). Uiteindelijk konden we aanschuiven bij de kinderraad van de St. Jacobusschool.

Voorafgaand aan de vergadering hadden de kinderen al in hun eigen klassen het gesprek gevoerd en ideeën verzameld. De kinderen wisten ook heel goed dat we niet zochten naar een speeltuintje, maar echt een plek om elkaar te ontmoeten en te bewegen. En dat het dus ging om een voorziening voor het oudere kind en de oudere jeugd. De kinderraad bestaat uit een afvaardiging van groep 4 t/m groep 8 en er waren 9 kinderen aanwezig.

Dan de wensen van de kinderen zelf:

- Afvaardiging uit groep 4/5: crossbaan, hockey/basketbalveld, skatebaan (deze kinderen hadden – gelet op hun leeftijd – ook nog de 'normale speelvoorzieningen als wipwap en klimrek genoemd)
- Afvaardiging uit groep 5/6: freerun-parcours, skatebaan en basketbalveld (er zijn al te veel voetbalvelden in het dorp, ze willen iets aanvullends)
- Afvaardiging uit groep 7/8: freerun-parcours, skatebaan en basketbalveld.

Er zit dus een duidelijke lijn in wat de kinderen willen. Mogelijk is er een combinatie te maken tussen de skatebaan en het free-runnen. Met een skatebaan werd trouwens geen halfpipe of grote bak in de grond bedoeld; het ging juist om losse obstakels die ook in het free-runnen te integreren zijn. Een basketbalveld mag ook een kleinere 3x3 zijn. Dan is er wellicht ook ruimte voor de skatebaan/free-runparcours, zo gaven de kinderen aan, en dan brengen we alle wensen samen.

Let op: de kinderen uit 5/6 en uit 7/8 willen weliswaar hetzelfde, maar hebben niet dezelfde eerste keuze. We hebben daarom een poll uitgevoerd onder de 9 kinderen en iedereen mocht één keer stemmen: 4 stemmen basketbal, 3 skate, 2 freerun.

### **11 januari 2023 – Workshop duurzaamheid**

*Participatieniveau: Adviseur eindspraak*

Het ontwerpbureau organiseerde een workshop over duurzaamheid omdat dit één van de belangrijke aandachtspunten voor het plein is. Bij deze workshop waren naast beleidsadviseurs van de gemeente ook afgevaardigden van de gebruikersgroep aanwezig. Zo houden we het ontwerpproces zo transparant mogelijk. Daarnaast konden de aanwezige

betrokkenen ook hun wensen op het gebied van duurzaamheid delen. Zij vroegen met name aandacht voor hittestress, wateroverlast en groen op het plein.

### **Februari t/m mei 2023 – Doorlopend contact met afvaardiging gebruikersgroep**

In deze periode hebben we de gebruikersgroep via een afvaardiging op de hoogte gehouden van de voortgang van het project. Zo controleerden we bijvoorbeeld of de afmetingen van de vrije ruimtes op het plein voldoende zijn voor de organisatie en op- en afbouw van de evenementen. Het nieuwe voorlopig ontwerp komt in deze periode tot stand, belangrijke ontwerpkeuzes stemmen we af met deze afvaardiging.

Belangrijk geluid tijdens dit proces: de gebruikers hebben geen behoefte aan verdere uitwerking van drie ontwerpen, waar eerder in het proces sprake van was. We werken één ontwerp gedetailleerd uit.

### **3 mei 2023 – 2<sup>de</sup> bijeenkomst met gebruikersgroep**

*Participatieniveau: Adviseur beginspraak*

We vertellen over het proces tot nu toe en presenteren het nieuwe voorlopig ontwerp. Vervolgens gingen we met elkaar om tafel om de reacties te bespreken. Ook de portefeuillehouder was aanwezig. De voornaamste reactie was erg positief, de betrokkenen vonden het plan erg mooi. Het was er zelfs even stil van, waarna er toch een aantal vragen en opmerkingen waren. Veel hiervan konden we op de avond zelf beantwoorden. Met de input die we deze avond ophaalden hebben we het ontwerp verder kunnen verfijnen en aanpassen naar de wensen van de gebruikersgroep. Betrokkenen die niet aanwezig konden zijn op 3 mei spraken we apart om hun reacties op het eerste ontwerp te inventariseren. De opmerkingen die betrekking hebben op het ontwerp staan hieronder in de linker kolom. Wat we met deze opmerkingen gedaan hebben staat in de rechter kolom.

| <i>Vraag/opmerking</i>                                                                                                                                        | <i>Wat hebben we gedaan?</i>                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Parkeervakken aan de noordkant verharderen?<br>Het moet wel zichtbaar zijn hoe groot de parkeervakken zijn, ook in grasbeton.                                 | De parkeerplekken in het ontwerp worden uitgevoerd in grasbeton. Wel brengen we markering aan zodat duidelijk is waar een parkeervak stopt en eindigt. |
| De wens is om een kleinere plantenbak te plaatsen in de bocht bij het terras MFC.                                                                             | Aangepast in ontwerp                                                                                                                                   |
| We willen graag een diversiteit aan boomsoorten, bijvoorbeeld de rode beuk. Liever geen fruitbomen, die zijn er al genoeg.                                    | Dit nemen we mee in de technische uitwerking die volgt na besluitvorming.                                                                              |
| Komt er ook verlichting?                                                                                                                                      | Ja. Het hoe en wat nemen we mee in de technische uitwerking die volgt na besluitvorming.                                                               |
| Oplossing basketbalveld, voorstel om paal en bord 180 graden te draaien, zodat er geen ballen tegen de gevel MFC kunnen komen                                 | Aangepast in ontwerp                                                                                                                                   |
| Kan ondergrondse vuilcontainer een groene afzetting krijgen aan de kant van de flats? Dit zodat de bewoners niet tegen de vuilcontainer aan hoeven te kijken. | Aangepast in ontwerp                                                                                                                                   |
| Het oldtimerfestival en het kinderdorp moeten ook op het plein kunnen worden georganiseerd.                                                                   | Hier is rekening mee gehouden in het ontwerp                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bij het opbouwen van de tent moet er ruimte zijn voor het rijden van een heftruck.                                                                                     |                                                                                                                                       |
| Kun je voorkomen dat het veld een hondenuitlaatplaats wordt? Zo ja, hoe?                                                                                               | Dit bespreken we intern en werken we verder uit na besluitvorming.                                                                    |
| We willen ook graag een oplossing voor de opslag / berging voor de stoelen en tafels van het terras.                                                                   | We onderzoeken de mogelijkheden. Op het ontwerp hebben we in ieder geval al een passende locatie ingetekend. Verdere invulling volgt. |
| Het pad voor het MFC verloopt. Kunnen we dat niet verhogen of verlagen?                                                                                                | Mogelijke oplossingen voor de hoogteverschillen op het plein nemen we mee in de technische uitwerking.                                |
| Is het mogelijk om de gele klinkers door te leggen bij de entree van het appartementencomplex? (Is aan de zijkant, aan entreeweg Molenhoekplein vanaf de Tielsestraat) | Aangepast in ontwerp                                                                                                                  |
| Krijgt de tent van de Zomerfeesten vaste stroom of via een aggregaat? Dit laatste geeft stank- en geluidsoverlast.                                                     | Energie- en wateraansluitingen werken we uit in de technische uitwerking na besluitvorming                                            |
|                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                       |
| <i>Vragen over huidige situatie</i>                                                                                                                                    | <i>Wat hebben we gedaan?</i>                                                                                                          |
| Over de wadi wordt vaak geracet met auto's of scooters. Omwonenden hebben hier last van en maken zich hier zorgen over.                                                | Tijdelijke oplossing aangebracht die gemotoriseerd verkeer blokkeert. In de nieuwe situatie is dit niet meer mogelijk.                |
| Omwonenden zouden graag zien dat er vaker wordt gemaaid en onkruid wordt verwijderd.                                                                                   | Onderhoud gepleegd.                                                                                                                   |
| Is het mogelijk het huidige terras van het MFC te verfraaien met bloemen bijvoorbeeld?                                                                                 | Bloembakken geplaatst.                                                                                                                |

Ook tijdens deze avond werd benadrukt dat betrokkenen geen behoefte hadden aan een verdere uitwerking van drie ontwerpen.

## 23 mei 2023 – Terugkoppeling kinderraad

*Participatieniveau: Adviseur eindspraak*

Met het voorlopig ontwerp zijn we weer bij de kinderraad geweest. De kinderen waren erg tevreden over de groene uitstraling van het plein en de speelelementen. Zij hadden geen verdere vragen of opmerkingen.

## 6 juni 2023 – brede inloopavond

*Participatieniveau: Adviseur eindspraak*

De brede inloopavond werd erg goed bezocht. Ook hier was de portefeuillehouder aanwezig. De reacties waren wederom overwegend positief. De opmerkingen en vragen zijn hieronder weergegeven, met de ondernomen acties ernaast.

|                                            |                                                                                                          |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Vraag/opmerking</i>                     | <i>Wat hebben we gedaan?</i>                                                                             |
| Waar komt de standplaats voor de viskraam? | Besproken en 3 mogelijke locaties voor aangewezen. Verder uitwerken met vergunningen na realisatie plan. |

|                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bomen wel fijn, maar houd rekening met de hoogte van de beplanting in verband met de molen. | In het bestemmingsplan zijn de molenbiotoop en bijbehorende maximale hoogtes opgenomen, Hier houden wij rekening mee in het beplantingsplan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Stroompunten, waterpunten en afvoermogelijkheden voor evenementen.                          | Dit werken we in detail uit in de technische uitwerking. Dit doen we samen met de evenementenorganisaties.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Meer parkeerplaatsen, hier kregen we 9 opmerkingen over.                                    | We hebben het parkeren geoptimaliseerd in het ontwerp. We hebben 3 parkeerplaatsen toegevoegd op het plein, tot een totaal van 68 plaatsen. Daarnaast behouden we toch de mogelijkheid om naast het Wapen van Valburg te parkeren, dit biedt plaats aan 6 extra auto's. In totaal zijn er dan 74 parkeerplaatsen op en bij het plein. Verder hebben we de integrale afweging gemaakt het plein in te richten als dorpshart en niet volledig als parkeerplaats. Dit doet namelijk het meest recht aan de verschillende wensen uit Valburg. |
| Waar kunnen de bussen staan die het Wapen van Valburg bezoeken?                             | Hier maken we aparte afspraken over met het Wapen. Een oplossing die in het ontwerp terugkomt is de mogelijkheid tot parkeren naast het Wapen. Deze plek kan ook gebruikt worden door een touringcar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |