

Terugkoppeling Cluster Ruimte, datum: 22 januari 2025

Voorzitter: dhr. Van Baak

Griffier: mevr. Raijmakers

Vergadering 1, VV

Onderwerp: Kaders en uitgangspunten herontwikkeling locatie De Helster

Aanwezige raads- en burgerraadsleden:

- Dhr. Mulder (CDA)
- Dhr. Van der Heijden (GBO)
- Dhr. Schoneveld (OBN)
- Dhr. Van Noordwijk (D66)
- Mevr. Vennis (BOB)
- Dhr. Koster (VVD)
- Dhr. Elbers (PvdA)
- Dhr. Bruggema (CU)

Portefeuillehouder: dhr. Grimm

Aanwezige insprekers:

- Dhr. De Jongh (namens aangrenzende bewoners van de Bizet- en Schuberstraat)
- Dhr. Polman (aanwonende Schuberstraat)

Agendering raad: bespreekstuk (CU, BOB en D66)

Aangekondigde moties/amendementen: motie (D66 → inspraak/participatie betrokkenen) en amendement (BOB → ad 2 besluit: 'instemmen' wijzigen in 'kennismemen van')

Openstaande technische en bestuurlijke vragen voor het college:

Toezeggingen portefeuillehouder:

- Voor de raadsvergadering het woningbehoefteonderzoek 2023 van Companen toesturen.

Overige zaken:

- Portefeuillehouder meldt dat tot 2030 behoefte is aan 2.500 woningen in Overbetuwe. Dit blijkt uit het woningbehoefteonderzoek 2023 van Companen. Dit aantal loopt daarna op vanwege 'verdunning' van de huishoudens (vergrijzing/starters etc.). Voor een realistisch participatietraject zijn kaders en uitgangspunten nodig. Eén van de uitgangspunten is verplaatsing van de tennisvereniging (ETV). In fase 2 volgt de ontwikkelvisie samen met de GREX en dan moet o.a. duidelijk zijn wat verplaatsing van de ETV gaat kosten. Het aantal woningen dat in het stuk wordt genoemd is niet in beton gegoten. Het is niet uitgesloten dat er een maatschappelijke voorziening in het plan wordt opgenomen. Ook woningzoekenden zullen worden betrokken bij de participatie.

Vergadering 2, VV

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Woutersdijk 5 te Valburg/ 2e Weteringsewal ong. te Elst'

Aanwezige raads- en burgerraadsleden:

- Dhr. Mulder (CDA)

- Dhr. Van der Heijden (GBO)
- Dhr. Vogt (OBN)
- Dhr. Van Noordwijk (D66)
- Mevr. Vennis (BOB)
- Dhr. Koster (VVD)
- Dhr. Elbers (PvdA)
- Dhr. Bruggema (CU)

Portefeuillehouder namens college: dhr. Hol

Aanwezige insprekers: -

Agendering raad: besluitstuk (op verzoek van CU en PvdA)

Aangekondigde moties/amendementen:

Openstaande technische en bestuurlijke vragen voor het college:

Toezeggingen portefeuillehouder:

- In september 2025 komt een voorstel voor een passend toekomstbestendig functieveranderingsbeleid.

Overige zaken:

- Portefeuillehouder benadrukt dat dit voorstel conform het (huidige) functieveranderingsbeleid is en dat er niet van wordt afgeweken. In beginsel worden de bouwrechten op het eigen kavel gecompenseerd, tenzij .. Die tenzij is gemotiveerd.
- Er komt een voorwaardelijke verplichting in het contract dat alle opstallen moeten worden gesloopt. Hiermee is het juridisch geborgd.
- Na realisatie van de twee woningen aan de Linge blijft er voldoende ruimte over voor realisatie van een vrijliggend fietspad.

Vergadering 3, VV

Onderwerp: Vaststellen omgevingsplan “Kerkstraat 51-51b en Bredeweg 55, Randwijk”

Aanwezige raads- en burgerraadsleden:

- Dhr. Mulder (CDA)
- Dhr. Van der Heijden (GBO)
- Dhr. Vogt (OBN)
- Dhr. Van Noordwijk (D66)
- Mevr. Vennis (BOB)
- Dhr. Koster (VVD)
- Dhr. Elbers (PvdA)
- Dhr. Bruggema (CU)

Portefeuillehouder namens college: dhr. Hol

Aanwezige insprekers: -

Agendering raad: hamerstuk

Aangekondigde moties/amendementen: -

Openstaande technisch en bestuurlijke vragen voor het college: -

Toezeggingen portefeuillehouder: -

Overige zaken: -

Vergadering 4, VV

Onderwerp: Vaststellen omgevingsplan “Oosterhout, Peperstraat ong.”

Aanwezige raads- en burgerraadsleden:

- Dhr. Mulder (CDA)
- Dhr. Van der Heijden (GBO)
- Dhr. Vogt (OBN)
- Dhr. Van Noordwijk (D66)
- Mevr. Vennis (BOB)
- Dhr. Koster (VVD)
- Dhr. Elbers (PvdA)
- Dhr. Bruggema (CU)

Portefeuillehouder namens college: dhr. Hol

Aanwezige insprekers: -

Agendering raad: besluitstuk (op verzoek van de CU)

Aangekondigde moties/amendementen:

Openstaande technisch en bestuurlijke vragen voor het college:

- Uitzoeken wat de afwegingen waren om niet twee maar één vrijstaande woning te realiseren op de locatie Peperstraat ong. te Oosterhout.¹

Toezeggingen portefeuillehouder:

Overige zaken:

¹ Antwoord ontvangen op 23 januari: contact gehad met de regiekamer en het oorspronkelijke plan van twee woningen op dit perceel is door de initiatiefnemer (en de adviseur) zelf teruggebracht tot één vrijstaande woning. Aan het plan van twee woningen werden vanuit stedenbouw, landschap, inrit, waterschap en spuitzone zoveel eisen gesteld dat ze zelf tot een nieuw plan zijn gekomen met maar één vrijstaande woning.