

M-11 Motie

Registratienummer:

Onderwerp: Stimulering sociale woningbouw

De Gemeenteraad van Overbetuwe, in vergadering bijeen op 6 november 2018

Gelezen hebbende:

- In de programmabegroting 2019 dat het “Niet voor iedereen gemakkelijk is om een woning naar wens te vinden” (Speerpunt 09: Woonagenda, pagina 37)
- In het coalitieakkoord dat bij de ontwikkeling van plannen telkens sprake moet zijn van aantrekkelijke woonmilieus, gedifferentieerde bouw, ook geschikt voor huisvesting van mensen met een zorgbehoefte en/of ouderen en dat betaalbare starterswoningen en appartementen wenselijk zijn, in een gezonde mix van sociale huur- en koopwoningen;
- In de op 7 februari 2017 door de gemeenteraad vastgestelde Woonagenda dat tot 2020 zeker 70 à 80 woningen per jaar in de sociale huurklasse moeten worden gebouwd om aan de vraag tegemoet te kunnen komen;
- in de prestatieafspraken met Vivare en Woonstichting Valburg “het college heeft afgesproken dat de gemeente bij nieuwe plannen een quotum van 30% sociale huurwoningen voorschrijft, die geëxploiteerd moeten worden door een toegelaten instelling;

Overwegende dat

- Het Ministerie van Binnenlandse Zaken aangeeft dat de impasse rondom de bouw van sociale woningen doorbroken kan worden door een verplichting tot het realiseren van sociale huurwoningen in de bestemmingsplannen op te nemen en in de aanloop hiertoe ook in de exploitatieovereenkomsten.

Constaterende dat:

- Volgens het College het aantal sociale huurwoningen sinds 2012 is geslonken (volgens de officiële CBS-cijfers gaat het om 100 woningen);
- dat het aandeel geplande sociale huurwoningen in de nieuwbouw voor de periode 2018-2025 met 20% achterblijft bij de behoefte die is berekend op 35%
- bij het prioriteren van nieuwbouwprojecten tijdelijk projecten met alleen sociale huur worden uitgezonderd en dus voorrang kunnen krijgen. Maar dat daadwerkelijke realisering afhankelijk is van de bereidheid van de corporaties om plannen uit te voeren. Als corporaties niet willen/kunnen dan gebeurt er niets op het gebied van sociale woningbouw.
- zonder het regelen van de realisatie van sociale huur aan de voorkant in bestemmingsplannen of exploitatieovereenkomsten niet of onvoldoende worden gebouwd.

Verzoekt het College:

1. Bij nieuwbouwprojecten het quotum van 30% sociale huurwoningen op te nemen in de (bindende) overeenkomsten met ontwikkelaars;
2. Bij het vaststellen of herzien van bestemmingsplannen het quotum van 30% sociale huurwoningen op te nemen in de bestemmingsplanregels;
3. Indien er redenen zijn om bij bepaalde plannen en projecten af te wijken van quotum voor sociale huurwoningen, de Raad vóór het aangaan van (bindende) overeenkomsten met ontwikkelaars een gemotiveerd voorstel voor deze afwijking te doen.

Naam en ondertekening

D66 Overbetuwe Hans van den Moosdijk

