

Reactie op nieuwe bezwaren tegen het alternatieve plan van de maatschappelijke organisaties

Het blijft bijzonder hoe er steeds weer nieuwe argumenten op tafel lijken te komen. Iedere oplossing die we aandragen resulteert weer in nieuwe bezwaren, zo komen we natuurlijk niet verder. Uiteraard had dit ook voorkomen kunnen worden wanneer men op voorhand meer zou sturen op de wensen uit het DOP dat, we benadrukken het nog maar eens, in opdracht van de raad is gemaakt.

Als Dorpsraad staan wij altijd open voor een constructief gesprek om alle partijen dichter tot elkaar te brengen en te kijken wat mogelijk is, echter moet het dan wel een constructief gesprek zijn en geen volgende poging om de ander te overtuigen of te vertellen waarom het niet kan (of dat we te vroeg zijn en dan weer te laat). Hieronder gaan we graag in op enkele nieuwe bezwaren.

"De toekomstige bewoners niet gecharmeerd zullen zijn van de grootschaligere activiteiten die er gaan plaatsvinden"

Wanneer al bekend is wie hier komen worden, gaan we daar graag mee in gesprek. Er is nooit gesproken over grootschalige activiteiten, dit is op die locatie ook helemaal niet de behoefte van het dorp. Dit doen we graag in het nieuwe dorpshart, vandaar ook dat daar een evenementen-team mee bezig is. Geen overlast op deze locatie is niet redelijk om te verwachten (net als op alle andere plaatsen in het dorp) mede ook omdat hier al scholen en een zalencentrum inclusief terras gevestigd zijn en hier de jaarlijkse Koningsdagfestiviteiten worden georganiseerd. Wij zorgen op termijn als dorp juist voor minder activiteiten op deze locatie aangezien enkele bestaande evenementen zoals de HeteRUN mogelijk deels of volledig in het toekomstige dorpshart zullen gaan plaatsvinden in plaats van nu in / rondom de Bongerd. Als Dorpsraad zouden we graag om tafel met de WSH, toekomstige bewoners en de maatschappelijke organisaties om tot een agenda te komen. Een breedgedragen agenda met duidelijke afspraken zal zorgen voor een goede balans tussen rust en activiteit. Een inventarisatie van het gebruik door maatschappelijke organisaties hebben we al eens uitgevoerd en zou een mooi startpunt zijn.

"Het gaat hier om het eigendom van de woningstichting en die hebben primair de belangen van hun bewoners te dienen"

In onze optiek zouden alle partijen in het dorp (en juist ook een woningstichting) breder moeten kijken dan primair hun eigen belangen. We maken allemaal onderdeel uit van Heteren en hebben dus ook allemaal een verantwoordelijkheid t.b.v. en belang bij een vitale toekomst voor Heteren. Ondanks dat zowel de directeur van WSH als alle leden van het bestuur van de huurdervereniging niet in Heteren wonen (bron: <https://www.wst-heteren.nl/wst-heteren/organisatie/huurdersvereniging?cmscookie=approve>) mogen we dit toch ook van hun verwachten. Daarnaast heeft de gemeente / politiek hier in onze optiek wel degelijk een rol, namelijk om te zorgen voor een goede ruimtelijke ordening, vitaliteit van het dorp en behoud en optimaal benutten van maatschappelijke voorzieningen.

"Alleen gaat dit natuurlijk altijd ten koste van de grond per woning"

Dit is onjuist. Het alternatieve plan concentreert het openbare groen tot een bruikbaar activiteitenveld. Mochten er onverhoopt toch woningen zijn die hierdoor minder grond tot hun beschikking hebben, ontvangen we hier graag meer informatie over zodat we de kans krijgen hier inhoudelijk op te reageren. Een inhoudelijke dialoog op basis van ons alternatieve plan hebben zowel de wethouder als directeur WSH helaas geweigerd. Mocht de reden hiervoor liggen in het feit dat het plan pas laat in het traject op tafel is gekomen, benoemen we nog maar eens dat we deze slag graag gezamenlijk in het traject hadden gemaakt. Ondanks vele pogingen (sinds 2013/2014) om een dergelijke uitwerking op tafel te krijgen is dit niet gebeurd. Vandaar dat we dit uiteindelijk als dorp zelf maar hebben moeten doen.

Als dorp staan wij altijd open voor een constructief gesprek over wat er mogelijk is, wij hebben al veelvuldig bewezen dat we onze verantwoordelijkheid nemen en graag mede-eigenaar worden van de uitdagingen die op tafel komen. In dat geval ontvangen wij dan graag een totaaloverzicht met alle concrete bezwaren om niet voor het alternatieve plan van het dorp te kiezen. Dan gaan we graag in gesprek over mogelijke oplossingen. Een belangrijke voorwaarde daarbij is voor ons dan wel dat de lijst niet later nog eens zal worden aangevuld met nieuwe bezwaren. Daarvoor hebben we al te veel van onze schaarse vrijwilligersuren in dit dossier moeten steken. Uren die we niet in andere voor Heteren belangrijke zaken hebben kunnen investeren.