

- Tekst inspreken Gemeenteraad Overbetuwe

Een petitie voor de Gemeenteraad en Vivare.

Wij bieden u deze graag aan.

Veel gesprekken gevoerd , de petitie is warm ontvangen bij huurders en eigenaren en met hulp van de HVOB veel handtekeningen opgehaald.

Een indruk van de gesprekken heb ik als bijlage toegevoegd.

Wat doet een wooncoach?

- Vragen beantwoorden en doelen samen stellen met senioren.
- Hulp bieden bij Entree, woonverdeelsysteem van o.a Vivare.
- Een sociale indicatie afgeven bij verhuizen uit een eengezinswoning. Dit betekent voorrang op de meettijd. En huurgewenning. Informeren en hulp bij aanvraag van de verhuissubsidie die tot 1-1-2023 duurt. De Elstenaar weer kans maakt op een seniorenwoning.

In de prestatieafspraken 2022/2025 Vivare en gemeente Overbetuwe spreekt men al over een woonadviseur. Vivare gaat in Arnhem wel samen met Portaal en Volkshuisvesting aan de gang over de inzet van een wooncoach. Dit was op 16 maart jl al op de website van de Provincie Gelderland. Voor haar huurders in Elst niet.

De bouw in Elst van seniorenwoningen en sociale huurwoning ook dat staat in hetzelfde prestatieplan Wanneer wordt er nu echt begonnen. Het plan van Land van Tap heeft inmiddels een kleine stap gezet.

Op de website van Vivare geen enkel nieuwbouwproject of plan voor Elst.

Over de Verhuissubsidie voor oudere huurders van de Provincie informeert Vivare en ook Gemeente Overbetuwe haar huurders niet.

Inmiddels zijn er 2 aanvragen voor subsidie uit de gemeente Overbetuwe . Ik vraag me af of u daarvan op de hoogte bent. Het kan en levert de verhuizer een subsidie van 2000,00 euro op. Deze subsidie is tot 31-12 -2023 aan te vragen, maar heeft een max van 1000000 euro voor de hele provincie Gelderland.

Woonstichting Valburg ook gemeente Overbetuwe informeert haar leden over dit alles op haar website en is hierin proactief. Veel senioren in Valburg wachten even op de geplande nieuwbouw in Herveld. Aldus mevrouw Vrieling woonadviseur Woonstichting Valburg.

De laatste seniorwoning platenmakerstraat 26 is toegewezen aan nr 1, iemand uit Oosterhout. Zo hebben Elstenaren het nakijken.

Zo heel langzaam bekruipt me het gevoel , en ook de mensen die ik sprak bij het ophalen van de handtekening, dat wij, die gebruik maken van sociale woningbouw niet meer relevant zijn voor het dorp Elst. Of in elk geval niet de informatie en kansen ontvangen die we verdienen.

Sociale bouw kost de Gemeente Overbetuwe geld. Een beetje blond als ik ben draai ik dit altijd om. Het brengt minder op.... wat ?

De verkoop van de grond . Oho Verkopen aan die investeerder die er goud voor geeft en de grond beschikbaar maakt voor huizen voor de rijken onder ons. Sociale Woningbouw levert alleen maar heel blijde maar minder kapitaalkrachige eigen inwoners op en dat kost de Overbetuwe veel geld?

Dat doet zeer.

Een aantal bewoners van eigen woningen geven middels hun handtekeningen aan dat ze tzt in de toekomst hun mooie huis willen verkopen en dan willen verhuizen naar een levensloopgeschikte woning in Elst. Eutopie?

Ook zij tekende de petitie voor alle drie de punten. Deze woningen zijn prachtige starters/ koop/ eengezinswoningen.

U kunt mijn intentie, integeriteit en mijn intelligentie in twijfel trekken. En zoals mijn moeder ook vaak zei : U kunt mijn gelul gewoon wegpoetsen.

Ik sta hier omdat ik en meerdere van mening ben dat Vivare en Gemeente Overbetuwe het dorp Elst de indruk wekt haar inwoners die gebruik maken van de sociale woningbouw te negeren en in de steek te laten.

Deze petitie is ook bestemd voor woonstichting Vivare .Ik ben hierover in contact met mevrouw Meeuwsen van Vivare. Ik vertel u dit zodat U weet dat ik open en transparant communiceer en omdat U als gemeenteraad toch regelmatig in overleg bent met zowel HVOB en Vivare.

Ook wij zeggen: samen staan we sterk, met uw inzet en hulp nog meer.

Ik dank Hanneke van Groen Links , Elbert van de PVDA zij gaven mij moed en ingang om dit te brengen en door te pakken. En wat de burger weer moed geeft : het indienen van de motie. Wauw. Ik dank Jesse Reith van de Gelderlander die hiervoor open stond en een waar verhaal schreef in de krant van 10 mei 2022.

Ik dank GBO raadslid Hans van der Heijden voor zijn schriftelijke vragen aan de gemeenteraad over de wooncoach nav Krantartikel wooncoach Lingewaard.

Ik dank ook Dorpsraad Oosterhout van wie ik de Enquete Senioren mocht gebruiken bij het ophalen van de handtekeningen. Een handvat voor het stellen van vragen. Super.

En dank aan het bestuur van de HVOB. Zij ondersteunen de petitie, zij hebben mee handtekeningen verzameld en staan naast me.

Tot slot Toekomstmuziek:

En ik hoop van ganse harte dat deze petitie gezien wordt voor wat die is. Opkomen voor huidige en toekomstige senioren in Elst die hier graag willen blijven wonen en verhuizen naar een kleinere seniorenwoning.

Hulp krijgen van een wooncoach waardoor de sociale indicatie voor Elstenaren net als dan de aanvraag voor de verhuissubsidie mogelijk wordt.

Er in Elst eindelijk weer gebouwd gaat worden, net als in Herveld Heteren en Zetten met ruimte voor sociale woningbouwen levensloopgeschikt.

Loes van Rossem.

L. de Wijs voorzitter HVOB Elst