

Ontwikkelvisie Driel Zuidoost. (**historische naam: PLAKSE WEI** die bestaat in Bemmeler al. In Driel is de Plakse Wei een deel van de Grieten Kamp)

DRIEL VERDIENT BETER, VÉÉL BETER

Geachte leden van de Gemeenteraad Overbetuwe

Min of meer toevallig kwam deze ontwikkelvisie mij onder ogen. Het stemt me tevreden dat er weer plannen zijn om ons dorp uit te breiden met woningbouw die aan de behoefte tegemoet komt. Het plan bestuderende bekwam me toch een onbehaaglijk gevoel. Zoveel hoofden, zoveel zinnen, dus dat ik sommige onderdelen anders zou hebben ingedeeld ligt voor de hand. Bijvoorbeeld de volgende:

- De decentrale locatie van de school vind ik erg ongelukkig. De school kiest daarvoor vanwege de nabijheid van de sportvelden. Dan rijzen de volgende vragen:
 - Hoe vaak is het "buitenweer?", de mooie maanden zijn de vakantiemaanden.
 - Hoe kijken de nieuwe wijkbewoners tegen de extra verkeersstroom aan?
 - Kunnen we in 2028 of daaromtrent de vraag verwachten voor een gymzaal bij de school omdat de zaal Oldenburg te ver weg (1250 wandelmeters met kleine kinderen) ligt en teveel verplaatsingstijd kost over een onveilige route?
- Geen aansluiting van de Broeksingel op de wijk. Een rotonde zou de oplossing zijn, maar die wordt verhinderd omdat "de karakteristieke boerderij tot cultuurhistorische inspiratie moet dienen." Het is niet eens een gemeentelijk monument! Anders gezegd, die hebben we niet kunnen of willen kopen. Maar alles is te koop en de waarde zit hem in wat je ervoor terugkrijgt. Met sloop gaat niets verloren, maar maak je ruimte voor iets mooiers en beters, is mijn visie.
- Geplande aansluiting op de Molenstraat die daar niet op is berekend.
- De meerdere kruisingen van fietsverkeer met autoverkeer binnen de wijk, zullen problemen geven, zeker in het donker. Een fietslampje doet het niet altijd / altijd niet en er zullen veel kinderen 's avonds naar de sportvelden fietsen. Een vrij liggend fiets/voetpad achter de bomenrij is een betere oplossing.
- De ontwikkelvisie situeert de nieuwe bebouwing haaks op de Dorpsstraat. Ik trek uit de Welstandsnota 2016, door uw raad vastgesteld, de conclusie dat er lintbebouwing zou moeten plaatsvinden. Het gaat hier om een historische toegangsweg. Dan ontstaat een "wand" langs de Dorpsstraat die voor een natuurlijke balans zorgt. Bovendien kijk je dan niet vanaf de Dorpsstraat rechtstreeks in achtertuintjes. We weten toch hoe wij ons territorium afbakenen?
- Hoewel de klankbordgroep aangaf dat twee bouwlagen met een kap de voorkeur heeft, is er tijdens de vergadering groen licht gegeven voor meerdere bouwlagen, tot wel 5 hoog. Ik hoop dat het daadwerkelijk groen licht is. Dat de gewonnen ruimte (deels) wordt benut voor extra groen. Of betekent het meer wooneenheden op dezelfde ruimte. Dan wordt het volgende probleem nog groter.
- De allergrootste misser en daarmee het grootste probleem, is het ontbreken van een herinrichtingsplan van de Dorpsstraat. In de voorbereidende vergadering is hiervoor door meerdere partijen aandacht gevraagd, iedereen beseft dat deze straat schreeuwt om een veilige herinrichting. De wethouder vindt zelfs dat deze straat nu al een probleem is. Gelijk heeft hij. Het staat dus vast dat er iets op grote schaal dient te gebeuren. Ik zie twee mogelijkheden:
 - Herinrichting van de Dorpsstraat waarbij de Broeksingel aansluit op het plan, een breed fiets/voetpad achter de bomenrij, parkeerdrift taxibedrijf oplossen, groot parkeerterrein tussen tennis- en voetbalclub (half verhard oefenveld), hoofdingang voetbalclub aan dit parkeerterrein, woningbouw op de huidige parkeerplaats tegenover de voetbalclub en verruiming van de bocht Dorpsstraat- Honingveldsestraat en
 - Zoals door een lid gesuggereerd, maak een rechtstreekse verbinding tussen de Baltussenweg en de Honingveldsestraat. Dat zal nog de nodige voeten in aarde hebben,

maar met hierboven genoemde aanpassingen kan daarna van de Dorpsstraat een woonstraat worden gemaakt.

Duidelijk is in elk geval dat een grootschalige herinrichting van de Dorpsstraat gegarandeerd moet zijn vooraleer Driel Zuidoost wordt uitgevoerd.

In de voorbereidende vergadering werd steeds met nadruk gezegd, het is "slechts" een visie. Er kan nog veel veranderen. Mijn ervaring is, dat als er nu niet veranderd wordt, het straks ook niet of te weinig zal gebeuren. In dat licht gezien wordt de omgekeerde, verkeerde weg bewandeld. Een goede verkeersafwikkeling moet gegarandeerd zijn vóór de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk.

Arnold Peters, oer-Drielenaar

8 februari 2022