

Beantwoording technische vragen ChristenUnie “Bestemmingsplan Buitengebied, De Wuurde 112, Elst”

1. Hoeveel m² verharding m.b.t. parkeren komt te vervallen?

Antwoord:

Er zijn 2 parkeerterreinen:

- Het parkeerterrein ten noorden van De Wuurde is circa 2100 m² (70 x 30);
- Het parkeerterrein ten zuiden van De Wuurde is circa 1500 m² (100 x 15).

In totaal komt er dus circa 3600 m² parkeerterrein te vervallen.

2. In de toelichting wordt op zowel pagina 12 als 42 een bouwhoogte van 8 mtr en een goothoogte van 4 mtr aangegeven. In de regels mbt wonen (4.2.1) wordt respectievelijk 9 mtr (lid d) en 3 mtr (lid c) aangegeven (waarbij de hoogtes in de regels het juridische kader zijn).
 - a. wat is de reden van dit verschil in genoemde hoogtes

Antwoord:

In de toelichting staan inderdaad de verkeerde bouw- en goothoogte genoemd voor de nieuw te bouwen woningen. De bouw- en goothoogte in de regels zijn juist en passen ook bij de beoogde beeldkwaliteit (zie beeldkwaliteitsplan). De genoemde bouw- en goothoogte in de toelichting zijn inderdaad niet het juridisch kader, dus dit heeft geen gevolgen voor de planologisch mogelijkheden.

- b. wat is de hoogte van de huidige bedrijfswoning?

Antwoord:

De verleende bouwvergunning voor de bedrijfswoning hebben wij in ons digitale archief (op deze korte termijn) niet kunnen achterhalen. Indien wenselijk kunnen we de verleende bouwvergunning uit het archief opvragen.

- c. waarom ontbreken de maximale bouw- en goothoogtes op de verbeelding en welke consequenties heeft dat?

Antwoord:

De maximale bouw- en goothoogte worden of in de regels opgenomen of op de verbeelding. In dit geval in de regels en dus niet op de verbeelding. Dit is dus correct en heeft geen consequenties.