

Onderwerp: Verzoek Herziening bestemmingsplan “De Pas” ten behoeve van Rijksweg-Zuid 39

Ons kenmerk: 2022-000077

Nr.

De raad van de gemeente Overbetuwe;

Overwegende:

- Dat de verzoekers op 28 januari 2021 een verzoek hebben ingediend voor een bestemmingsplanherziening van het perceel aan de Rijksweg-Zuid 39 te Elst.
- Dit verzoek door de verzoekers op 12 februari 2021 nader is aangevuld en onderbouwd.
- Er op 21 mei 2021 een gewijzigd verzoek ten opzichte van het verzoek van 28 januari en 12 februari 2021 is ingediend door de verzoekers waarin zij de bestaande bestemming met recreatieve doeleinden verzoeken te wijzigen in een woonbestemming.
- Dit nieuwe verzoek in zijn totaliteit een vervolg is op het verzoek uit 2019 waar uw raad op 12 mei 2020 een besluit op heeft genomen. U besloot toen geen postzegelgeurverordening voor dit perceel vast te stellen en het verzoek om een bestemmingsplanherziening af te wijzen.
- Op 31 augustus 2021 het college van B&W heeft besloten geen medewerking te verlenen aan het nieuwe verzoek om bestemmingsplanherziening.
- De verzoekers op 31 augustus 2021 per brief geïnformeerd zijn over dit door het college van B&W genomen besluit.
- Er op 27 september 2021 door de verzoekers een brief is verstuurd aan de gemeente waarin zij reageren op het door B&W genomen besluit. In deze brief wordt gevraagd om een bestuurlijke overweging/ reactie vanuit uw gemeenteraad.
- Op 6 oktober 2021 door de verzoekers een aanvulling is gestuurd op de brief van 27 september 2021.
- Dat de argumentatie aangegeven in de ontvangen brief van de verzoekers met data 27 september 2021 en 6 oktober 2021 geen aanleiding geven om medewerking te verlenen aan het verzoek.
- Dat voor de overwegingen voor het afwijzen van het verzoek wordt verwezen naar de beantwoording van deze brief en het raadsvoorstel die bij uw gemeenteraad voorliggen ter besluitvorming.

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 17 mei 2022;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 29 juni 2022;

gelet op artikel(en) 3.9 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) ;

b e s l u i t :

1. Het verzoek om een herziening van het bestemmingsplan vast te stellen voor een woonbestemming voor het perceel Rijksweg-Zuid 39 te Elst af te wijzen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 12 juli 2022.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier,

de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp

R.P. Hoytink-Roubos