

PROGRAMMA VAN EISEN Dorpshuis OosterhoutCONCEPT

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING

- 1.1 Algemeen
- 1.2 Locatie
- 1.3 Doel programma van eisen
- 1.4 Leeswijzer

2. ALGEMENE VOORWAARDEN EN UITGANGSPUNTEN

- 2.1 Wet- en regelgeving
- 2.2 Toegankelijkheid
- 2.3 Duurzaamheid, energiezuinigheid en ambitieniveaus
- 2.4 Overige uitgangspunten

3. STEDENBOUWKUNDIGE EN ARCHITECTONISCHE RANDVOORWAARDEN

- 3.1 Bestemmingsplan
- 3.2 Rijksmonument
- 3.3 Architectuur

4. FUNCTIONEEL PROGRAMMA

- 4.1 Huisvestingsconcept
- 4.2 Dorpshuis; Omschrijvingen per functiegroep/ ruimte
 - 4.2.1 Grote zaal
 - 4.2.2 Kleine zaal A/ bar- ontmoetingsruimte
 - 4.2.3 Kleine zaal B
 - 4.2.4 Activiteitenruimte JeJo
 - 4.2.5 Historische kring
 - 4.2.6 Gemeenschappelijke functies
 - 4.2.7 Buitenruimte
- 4.3 Sportruimte; Omschrijvingen per functiegroep/ ruimte
- 4.4 Relatieschema
- 4.5 Inrichting

5. RUIMTELIJK PROGRAMMA

- 5.1 Overzicht toekomstige gebruikers
- 5.2 Ruimtestaat
- 5.3 Aanpasbaarheid en flexibiliteit

6. TECHNISCH PROGRAMMA

ntb

7. BIJLAGEN

- 7.1 Bijlage 1: Ruimtestaat
- 7.2 Bijlage 2: Relatieschema
- 7.3 Bijlage 3: Demarcatielijst?

PROGRAMMA VAN EISEN **Dorpshuis Oosterhout**CONCEPT

7.4 Bijlage 4: Notitie monumentenwaarde

7.5 Bijlage 5: Opdracht aan werkgroep.

PROGRAMMA VAN EISEN Dorpshuis OosterhoutCONCEPT

1. INLEIDING

1.1 Algemeen

Het nieuwe Dorpshuis in Oosterhout dient ter vervanging van het huidige gebouw de Schakel. De locatie van het dorps huis in en bij de kerk is een projectuitgangspunt. De locatie van de sportvoorziening komt voort uit de ontwikkelvisie die wordt opgesteld voor het Hart van Oosterhout. Naast het Dorpshuis wordt een dorpsplein gerealiseerd.

Het Dorpshuis is opgericht ter bevordering van het gemeenschapsleven van Oosterhout en Nijmegen-Noord en als ontmoetingsplaats voor de bewoners van Oosterhout. De huidige gebruikers vertegenwoordigen een substantieel deel van de inwoners van Oosterhout en bestaan uit zo'n twintig verenigingen en groepen met in totaal ongeveer 750 leden/ deelnemers. Het huidige Dorpshuis is in belangrijke mate exploiteerbaar door deze leden/ deelnemers. De activiteiten die door deze leden in het Dorpshuis worden georganiseerd zijn talrijk en divers van opzet. Te denken valt aan ontmoeten, sporten, muziek maken, zingen, dansen, vieren, vergaderen enzovoort. Voor de toekomst wordt beperkte uitbreiding verwacht, mede door de groei van het dorp, de verbinding met Nijmegen-Noord, de toename van de oudere generatie en de diversiteit van de samenleving. Een enkele activiteit zal naar verwachting afnemen.

Het nieuwe Dorpshuis biedt ruimte aan activiteiten van diverse verenigingen. De toekomstige gebruikers van het Dorpshuis bestaan vooral uit sociaalmaatschappelijke organisaties, muziek- en sportverenigingen. Zij maken nu gebruik van de bestaande, verouderde gebouwen van de Schakel. De meeste activiteitenruimtes zijn voor multifunctioneel gebruik en worden flexibel en aanpasbaar vormgegeven. De huidige gymzaal is geschikt voor lessen bewegingsonderwijs van de lokale basisschool en voor sportgebruik,. Daarnaast kunnen er grote evenementen in die zaal plaatsvinden.

Het voorliggende programma van eisen (PVE) bevat de functionele, ruimtelijke en technische eisen en wensen van de verschillende gebruikers voor het nieuw te realiseren Dorpshuis met gymzaal. Het PVE is tot stand gekomen in goed overleg met werkgroep de Schakel, waarin de gemeente, het bestuur en de (toekomstige) gebruikers van het Dorpshuis zitting hebben, volgens de opdracht aan de werkgroep d.d. 28-01-2021 (Bijlage 5). De ontwikkelvisie voor Hart van Oosterhout, die wordt opgesteld door Bureau Ontwerp & Omgeving, wordt hierin meegenomen.

Het PVE vormt de basis om een schetsontwerp op te stellen.

1.2 Locatie

De ontwikkeling van een nieuw dorps huis maakt, samen met het nieuwe dorpsplein, onderdeel uit van de ontwikkelvisie 'Hart van Oosterhout'.

Een belangrijk uitgangspunt van de locatie is de rijks-monumentale Leonarduskerk. De kerk werd ontworpen door architect Clemens Hardeman uit Oldenzaal; een degelijk en sober gebouw, passend in de landelijke omgeving. In 1931 begon men met de bouw van de kerk en in de periode 1932-1935 kwam de afwerking tot stand.

De Leonarduskerk is in de afgelopen tijd te groot geworden voor de krimpende kerkgemeenschap. Op dit moment bestaat het voornemen om het gebouw voor de Oosterhoutse gemeenschap te behouden en op een brede wijze in te zetten, waarbij het kerkelijk gebruik verplaatst gaat worden naar een nabijgelegen parochie.

De kerk is een iconisch gebouw voor Oosterhout en behoud ervan is dan ook van groot belang. Er is draagvlak bij de inwoners van Oosterhout om de kerk een maatschappelijke functie te laten behouden door het herhuisvesten van het bestaande dorps huis de Schakel in de kerk. Met aangrenzende nieuwbouw voor de gymzaal, waarvan de toegang gekoppeld is aan de kerk en daarmee ook onderdeel wordt van het Dorpshuis, is huisvesting van de verenigingen, die nu gebruik

PROGRAMMA VAN EISEN Dorpshuis OosterhoutCONCEPT

maken van de Schakel, mogelijk in de Leonarduskerk. De locatie van de kerk en haar omgeving wordt gezien als het hart van Oosterhout.

De pastorie, ook rijksmonument, wordt apart verkocht en niet betrokken bij de ontwikkelingen rond het Dorpshuis.

Dorpsplein

Een belangrijk onderdeel van de openbare ruimte rondom het gebouw wordt het te ontwikkelen nieuwe dorpsplein. Het dorpshuis zal een van de wanden van het dorpsplein gaan vormen, samen met de toekomstige ontwikkelingen van Dorpshart Oosterhout.

Het dorpshuis, dorpsplein, de overige openbare ruimte binnen het deelgebied en de overige toekomstige wanden van het dorpsplein maken samen de invulling voor het gehele Dorpshart. De synergie tussen deze onderdelen bepaalt het functioneren en daarmee de meerwaarde van het geheel.

Om de samenhang zo optimaal mogelijk tot stand te laten komen maakt de aansluiting op het dorpsplein en de openbare ruimte (inclusief het parkeren) onderdeel uit van de ontwerpopgave voor het Dorpshuis.

Belangrijk onderdeel hierbij is de toegankelijkheid:

- Geïntegreerde oplossingen voor 'aanrijroutes' van voetgangers, fietsers, automobilisten, etc. en bestemmingsverkeer voor het Dorpshuis en mogelijke toekomstige ontwikkelingen aan het plein zoals in het actuele bestemmingsplan worden benoemd.
- Geïntegreerde oplossingen voor de noodzakelijke laad- en losfaciliteiten van het Dorpshuis en de gymzaal, zoals nader benoemd in het programma van eisen voor het Dorpshuis, zoals: de transportdeur van de gymzaal en de algemene bevoorradingen;
- Opname en afstemming van eisen vanuit de Brandweer: opstelplaatsen/ brandkranen/ waterinnamepunten;
- Toegankelijkheid voor mindervaliden.

Het nieuwe plein voorziet in een kwalitatief hoogwaardige verblijfs- en ontmoetingsruimte die aansluit bij het dorp en de doelgroepen die het dorp kenmerken;

Hierbij dient rekening gehouden te worden met de nabije aanwezigheid van de begraafplaats. Het ontwerp voor de openbare ruimte dient bij te dragen aan de sociale veiligheid (veilig gevoel van de bezoekers), door bijvoorbeeld het toepassen van een verlichtingsplan. Tenslotte dient de uitwerking aan te sluiten bij de ontwikkelvisie die wordt opgesteld door Bureau Ontwerp & Omgeving.

1.3 Doel programma van eisen

Dit programma van eisen dient de volgende doelstellingen:

- Het vastleggen van de ruimtelijke, functionele en technische eisen waaraan het Dorpshuis met sportvoorziening dient te voldoen;
- Het aanreiken van de handvaten voor het maken van een gebouwwontwerp;
- Een basis voor het opstellen van een kostenraming voor het investeringsbedrag en het beheer- en exploitatiemodel voor het gebouw;
- Het borgen van overeengekomen uitgangspunten voor alle hierna volgende fases in het project.

1.4 Leeswijzer

Het PVE omschrijft een aantal onderwerpen welke per hoofdstuk aan bod komen. In de eerste drie hoofdstukken wordt omschreven welke randvoorwaarden van toepassing zijn. De overige hoofdstukken omschrijven de voorwaarden waaraan het Dorpshuis inhoudelijk dient te voldoen, als volgt:

- *Functioneel programma*

In brede zin wordt hierin het functioneren van mens, gebouw en omgeving in relatie tot elkaar omschreven en gevisualiseerd, zoals positionering van diverse functies in het gebouw

PROGRAMMA VAN EISEN Dorpshuis OosterhoutCONCEPT

t.o.v. elkaar/ positionering van de diverse functies in het gebouw t.o.v. de context/ omgeving/ het gebruik en functioneren van individuele ruimtes en inrichting.

- *Ruimtelijk programma*

Hierin wordt bepaald wat het ruimtebeslag in m² per functie, algemene ruimtes en bijkomende oppervlaktes van het dorpshuis zal worden.

- *Technisch programma*

Hierin komen de eisen met betrekking tot technische aspecten van het gebouw aan bod.

2. ALGEMENE VOORWAARDEN EN UITGANGSPUNTEN

2.1 Wet- en regelgeving

Uitgangspunt is dat het ontwerp dient te voldoen aan alle van toepassing zijnde landelijke en plaatselijke wettelijke voorschriften, bepalingen en richtlijnen. Met betrekking tot dit project wordt bijzondere aandacht gevraagd voor het volgende:

- Bestemmingsplan
- Bouwbesluit (niet alleen letterlijk aan voldoen, maar het moet ook praktisch werkbaar zijn)
- Normblad KVLO (Koninklijke Vereniging voor Lichamelijke Opvoeding)
- NOC/NSF normen, voor zover van toepassing

2.2 Toegankelijkheid

Ten behoeve van iedere functie binnen het dorpshuis wordt rekening gehouden met het gebruik van rollators, rolstoelen, kinderwagens en scootmobielen. Denk hierbij aan bijvoorbeeld breedtes van doorgangen, passeren in gangen, draaicirkels en opstelplaatsen.

2.3 Duurzaamheid, energiezuinigheid en ambitieniveaus

In dit project zal ruimschoots aandacht worden besteed aan het thema duurzaamheid. In iedere fase van het traject, vanaf het eerste initiatief, het ontwerp, de realisatie, het gebruik, de levensduur en de uiteindelijke sloop van een gebouw, spelen zeer diverse aspecten een rol. Het ambitieniveau voor duurzaamheid wordt in het PVE opgenomen. Om die ambitie te verwezenlijken is het nodig een n.t.b. bedrag' als specifieke post op te nemen in de bouwkostenraming. De investering moet worden terugverdiend door lagere energielasten. Aandacht voor klimaatneutraal in 2050.

Duurzaamheid vraagt naast investeringen in de realisatie van specifieke toepassingen ook om het maken van weloverwogen keuzes, zoals bijvoorbeeld:

- De oriëntatie van het gebouw en de specifieke functies i.r.t. daglicht, zonnewarmte en warmtelast;
- Organiseer het gebouw zo dat gebruik van trappen wordt gemotiveerd t.o.v. liftgebruik;
- Voorkom onnodig materiaal-, energie- en ruimtegebruik (bv door juiste afstemming tussen de manier waarop gebouw en individuele ruimtes worden gebruikt en het type installaties dat wordt toegepast/ maak alleen gebruik van kunstlicht, als daglicht niet, of niet voldoende, voor handen of niet gewenst is);
- Houdt rekening met de mate van onderhoud en levensduur van toe te passen materialen en installaties t.o.v. de te verwachten levensduur van het gebouw;
- Maak bewuste overwegingen bij welke materialen er worden toegepast (in zowel in- als exterieur), waar deze materialen vandaan komen (herkomst, productieproces, transportafstand) en wat er mee gebeurt aan het einde van de levensduur van het gebouw;
- Etc.

De ambities met betrekking tot de duurzaamheid moeten nog worden onderbouwd. Voorstel is om het thema duurzaamheid in ieder geval breed te bekijken;

- Energie (energieprestatie/ aanvullende energiemaatregelen)
- Milieu (water/ milieuzorg/ materiaal)
- Gezondheid (geluid/ luchtkwaliteit/ thermisch comfort/ licht en visueel comfort)

PROGRAMMA VAN EISEN Dorpshuis OosterhoutCONCEPT

- Gebruikskwaliteit (toegankelijkheid/ functionaliteit/ technische kwaliteit/ sociale veiligheid)
- Toekomstwaarde (toekomstgerichte voorzieningen/ flexibiliteit/ belevingswaarde)
(NB anticiperen op komende eisen bestaande gebouwen)

2.4 Overige uitgangspunten

Sporttoestellen en spelmateriaal worden in dit PVE buiten beschouwing gelaten. Wel dient er in het ontwerp rekening gehouden te worden met alle aan te treffen voorzieningen voor sport, spel en evenementen in zowel de gymzaal als de activiteitenruimtes.

Sparings- en montagetekeningen, krachtschema's, belijningsplan, etc. zullen via een door de opdrachtgever te contracteren leverancier worden aangeleverd.

3. STEDENBOUWKUNDIGE EN ARCHITECTONISCHE RANDVOORWAARDEN

De stedenbouwkundige randvoorwaarden zijn vastgelegd in de ontwikkelvisie 'Hart van Oosterhout'. Deze randvoorwaarden zijn tot stand gekomen naar aanleiding van het onderzoek van Bureau Ontwerp & Omgeving. Deze randvoorwaarden bieden de kaders waarbinnen het dorpshuis ontworpen zal worden. Onder paragraaf 3.3 volgt een verdere vertaling van de stedenbouwkundige randvoorwaarden naar architectonische randvoorwaarden volgens de visie van de gemeente Oosterhout.

3.1 Bestemmingsplan

input Bureau Ontwerp & Omgeving

3.2 Rijks-monument

Bij herbestemming van de Leonarduskerk dient rekening gehouden te worden met de monumentale waarden, zoals omschreven in de notitie monumentwaarde met waarderingsplattegrond van 11 mei 2017 door Katheleine Koornstra van Hylkema Erfgoed. (Bijlage 4)

De architectuurhistorische waarde is vooral terug te vinden in de volgende onderdelen:

- Bouwmassa: Massief gebouw, bestaand uit verspringende muren (schoon metselwerk, donkere baksteen) en daken (leien). Diagonale lijnen van daken en vensterpartijen.
- Gevels: gesloten gevels van donker baksteen met vensterpartijen waar de diagonale lijnen bepalend zijn. De vensters zijn voorzien van glas-in-lood.
- Toren: gesloten losstaande toren met zadeldak (verwijst naar de Friese en Groningse kerken; de streek waar de pastoor was opgegroeid).
- Interieur indeling:
 - Relatief donkere kerk waar het gewelf (schoon metselwerk, gele baksteen met rode baksteen op gordelbogen/constructieve delen) bepalend is voor de beleving van de kerk.
 - De grote open ruimte van het middenschip met de smaller wordende gewelven richting het koor en de kooromgang, deze zorgen voor een diepte werking in de kerk.
 - De kerk heeft relatief smalle zijbeuken.
 - Door zijn rechthoekige plattegrond missen de transepten. Op deze plaats bevinden zich de biechtstoelen.
- Interieurelementen:
 - Oorspronkelijke elementen behorende bij de tijdsperiode en de expressionistische stijl waarin de kerk is ontworpen. Hierbij moet gedacht worden aan de tegelvloer, blank gelakte deuren (met hang- en sluitwerk), de glas-in-lood ramen (atelier uit Kevelaar), de kruisvormige balustrade van het balkon. Deze elementen hebben een hoge monumentwaarde.
 - Interieuronderdelen met een religieuze functie, behorende bij de oorspronkelijke kerk. Zoals de doopvont en het hoofdaltaar met panelen (van Hans Mengelberg) en

PROGRAMMA VAN EISEN Dorpshuis OosterhoutCONCEPT

het crucifix met geestesstromen (van Jan Toorop). Deze onderdelen zijn verbonden met de locatie waar ze zich momenteel bevinden.

- Interieurelementen die later zijn toegevoegd hebben een indifferente tot positieve monumentwaarde doordat de verbondenheid met de kerk minder groot is. Hierbij moet o.a. gedacht worden aan de in de jaren '50 vernieuwde banken en later aangebrachte religieuze voorwerpen.

De **cultuurhistorische waarde** is terug te vinden in de religieuze betekenis van de kerk.

Interieurelementen die hiernaar verwijzen (en niet al een hoge monumentwaarde hadden vanwege de architectuurhistorische waarde) zijn diverse beelden, altaren, de tabernakel (uit 1918), de preekstoel, de communiebanken die hierop zijn geïnspireerd, etc. Beide laatste interieurelementen zijn pas ná de realisatie van de kerk toegevoegd. De communiebanken sluiten niet aan bij het ontwerp van de tegelvloer. Ze hebben echter wel (samen met de preekstoel en tabernakel) een positieve monumentwaarde, maar kunnen – indien noodzakelijk voor een succesvolle herbestemming - worden verplaatst of aangepast.

De **stedenbouwkundige waarde** van de kerk en pastorie wordt voornamelijk bepaald door de ligging aan de Dorpsstraat. Aan de voorzijde van de kerk bevindt zich een plein. Dit plein had zowel een functionele als een esthetische functie. Door iets van de weg af te liggen was de kerk in zijn volle glorie zichtbaar.

Monumentwaarde omliggende bebouwing

In de directe omgeving van de kerk en pastorie bevinden zich enkele objecten van cultuurhistorische waarde. Het gaat hierbij om het beeld voor de kerk (rijksmonument), een restant van de oude muur van de kerk uit 1822 (verbouwd in 1853), café Merkus en de smederij achter Merkus. Aan de andere zijde van de weg bevindt zich de Rijk monumentale boerderij.

Advies, ontwikkelingsruimte

Eventuele wijzigingen aan het monumentale complex dienen uitgevoerd te worden op de plekken waar de monumentale waarde van de kerk het minst wordt aangetast.

Middenschip en zijbeuken kerk

(Permanente) opsplitsing van het middenschip van de kerk wordt afgeraden. De beleving van de ruimte wordt hierdoor teveel aangetast. Er kan wel aan gedacht worden om de zijbeuken middels een reversibel of flexibel systeem af te sluiten.

Orgel

Het orgel is ouder dan de kerk en staat momenteel niet op de plek waar hij van oudsher heeft gestaan, volgens de Historische Vereniging Oud Oosterhout stond deze eerst aan de zijkant. Op zijn huidige plek blokkeert hij de lichttoetreding tot de kerk en daarmee de oorspronkelijke beleving van de kerk. Verplaatsen van het orgel tast de monumentwaarde niet aan.

De RCE heeft de uitdrukkelijke wens uitgesproken het orgel in de kerk te behouden, omdat het orgel een essentieel onderdeel uitmaakt van het verhaal van de plek. Om een orgel te behouden, moet het bespeeld worden. Bij voorkeur wordt gezocht naar een positie in de kerk, die zowel de lichtinval als het geluid ten goede komt. De kosten voor het verplaatsen en stemmen van het orgel zullen uitgezocht moeten worden.

Sacristie

De sacristie maakt architectonisch en functioneel onderdeel uit van de kerk. Wat betreft de beleving van de kerk en de kwaliteit van de architectonische uitwerking van het bouwdeel heeft de sacristie (en aansluitende kleedruimte) een ondergeschikte rol ten opzichte van de rest van het complex. De sacristie dient als bouwdeel wel herkenbaar te blijven.

PROGRAMMA VAN EISEN Dorpshuis OosterhoutCONCEPT

Biechtstoelen

De biechtstoelen dienen in hoofdvorm herkenbaar te blijven (deuren), het interieur van de biechtruimte heeft een indifferente monumentwaarde. Dit is de minst kwetsbare plek in de kerk om bijvoorbeeld de nooduitgang te plaatsten.

Doorbraken/extra gevelopeningen

Doorbraken van de gevel van de kerk dienen bij voorkeur vermeden te worden, indien dit voor een duurzame herbestemming nodig blijkt wordt aangeraden om deze minimaal toe te passen. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan een doorbraak in de zijbeuken, in het verlengde van de grote driehoekige vensters. De monumentwaarde van de kleine vensters met driehoekige afsluiting is lager, een eventuele doorbraak op deze plek is derhalve ook mogelijk.

3.3 Architectuur

Beeld en kwaliteit:

- Uitnodigend en laagdrempelig
- Eigen herkenbare identiteit
- Nieuwbouw ondergeschikt aan het monumentale kerkgebouw
- Aansluitend, in volume en geleding, bij het dorpse karakter
- Onderhoudsvriendelijk

Beeld & kwaliteit interieur:

- Warme uitstraling: 'de huiskamer van het dorp'

Functionaliteit en oriëntatie:

- Een koppeling met het te ontwikkelen Dorpshart is belangrijk om de centrale plek (als ontmoetingsruimte) van het Dorpshuis Oosterhout te versterken;
- In het ontwerp van het Dorpshuis wordt rekening gehouden met de ligging van het dorpsplein;
- In het ontwerp wordt rekening gehouden met de naastgelegen begraafplaats.

4. FUNCTIONEEL PROGRAMMA

Het uiteindelijke resultaat van het project Dorpshuis Oosterhout, is het kunnen gebruiken van de kerk als multifunctioneel gebouw waar de verenigingen, de basisschool, de BSO, het consultatiebureau, het eetcafé en het steunpunt gemeente Overbetuwe optimaal en naast elkaar kunnen functioneren. De Rijks monumentale waarden van de kerk worden daarbij optimaal gerespecteerd. Het nieuwe Dorpshuis wordt het hart van Oosterhout en moet uitnodigend zijn voor alle inwoners van Oosterhout en andere geïnteresseerden.

De activiteiten die in het Dorpshuis georganiseerd (kunnen) worden variëren van klein en wekelijks met een groep(je) mensen tot grote incidentele activiteiten als concerten, carnaval en sinterklaasintocht met meer dan 400 aanwezigen. Daarnaast wordt er dagelijks gesport in de bijbehorende gymzaal door meerdere groepen van 10 tot 30 personen. Een aantal verenigingen heeft een vaste plaats in het Dorpshuis die dagelijks en alleen voor hen beschikbaar is. Bijvoorbeeld als ontmoetingsplaats, werkruimte of opslag van materialen die voor de activiteiten worden gebruikt.

4.1 Huisvestingsconcept

Er is behoefte aan goede en duurzame faciliteiten om ruimte te geven aan activiteiten in het dorp die de sociale samenhang, en daarmee de leefbaarheid in het dorp, in de toekomst ten goede komen. Samenwerking kan leiden tot een aantal voordelen. Deze voordelen zijn divers van aard:

PROGRAMMA VAN EISEN Dorpshuis OosterhoutCONCEPT

- De gebruikers van de voorzieningen kunnen meer bieden dan de organisaties afzonderlijk kunnen doen;
- Het delen van ruimten kan het mogelijk maken om ruimten ter beschikking te krijgen of voorzieningen te bieden, die anders niet te realiseren zijn en een hoge kwaliteit bieden;
- Gezamenlijk gebruik van ruimten biedt meer flexibiliteit, zodat afhankelijk van de behoefte, bijvoorbeeld bij groei en krimp van een organisatie, afspraken gemaakt kunnen worden.

In het Dorpshuis kan op twee manieren samenwerking en efficiënt ruimtegebruik worden bevorderd:

- Inhoudelijke samenwerking door het gezamenlijk organiseren van activiteiten in de breedste zin van het woord;
- Fysieke samenwerking door gedeeld ruimtegebruik.

Uitgangspunt in het ontwerp is dat multifunctionaliteit en medegebruik van ruimten zoveel mogelijk wordt nagestreefd om de exploitatie van het Dorpshuis ook in de toekomst te kunnen garanderen.

4.2 Dorpshuis; omschrijvingen per functiegroep/ ruimte

4.2.1 Grote zaal

Deze ruimte is bestemd voor grotere groepen tot ca. 250 personen, t.b.v. uitvoeringen, (muziek)repetities, carnaval, ontmoeten en gezamenlijke activiteiten. Denk daarbij ook aan fysieke activiteiten, waarvoor de afwerking, inrichting en het binnenklimaat van deze ruimte geschikt dienen te zijn. In verband met de functie muziekonderwijs en feesten met bands dienen de akoestische eigenschappen van de ruimte op deze activiteit berekend te zijn.

Grote zaal (met mobiele bar) van ca. 215 m², hoogte 4 meter met een podium van ca. 60 m², hoogte 4 meter. Totale omvang 275m².

Activiteiten: Muziekrepetitie (grote groep), dansen, ontmoeten, carnaval. Op te delen in twee even grote ruimten voor bijvoorbeeld vergaderen of ontmoeten.

- *Open ruimte met zicht op vast podium*
- *"Verbinding" met de Ontmoetingsruimte*
- *Eenvoudig te reinigen (dansbare) vloer. Geen speciale dansvloer nodig*
- *Vrij in te richten met tafels, stoelen, statafels*
- *Goede akoestiek (voor muziek, feest, spraak e.d.)*
- *Goede vaste geluidsinstallatie*
- *Daglicht maar redelijk besloten*
- *Goed te regelen binnenklimaat in zomer en winter*
- *Geluidsdichte scheidingswand voor opdelen van zaal in twee zalen*
- *Aanvullende wens: Spiegelwand*

Podium

12X5 m vloerhoogte 1m, vrije hoogte 4m, rekening houden met zij-entree/ coulissen. ruimte onder podium als bergruimte gebruiken.

Bergruimte

Opstelplaats mobiele bar, tafels en stoelen

Bergruimte voor multifunctioneel gebruik

PROGRAMMA VAN EISEN Dorpshuis OosterhoutCONCEPT

4.2.2 Kleine zaal A/ bar- ontmoetingsruimte

De ruimte heeft een centrale taak als ondersteunende horeca voor het Dorpshuis en zal op zo kort mogelijke afstand van alle aanwezige functies en centraal worden gesitueerd. Indien mogelijk heeft deze functie een visuele en fysieke relatie met het nieuwe dorpsplein.

Keuken

Een semi-professionele grootgebruik keuken volgens de richtlijnen van de horeca voorziening. De keuken is rechtstreeks verbonden met de ontmoetingsruimte/ bar. De exacte indeling en inrichting van de keuken geschiedt in nadere samenspraak tussen opdrachtgever, beheerder en leverancier.

Er dient te worden voldaan aan de Warenwetregeling Hygiëne van Levensmiddelen welke ondernemers voorschrijft een HACCP-systeem te gebruiken.

- Keukeninrichting:
 - *Kooktoestel; oven, magnetron etc.*
 - *Afwasmachine (professioneel);*
 - *Ruime koel/vriescombinatie;*
 - *Onder- en bovenkasten (met voldoende opslagcapaciteit);*
 - *Ventilatie en afzuiginstallatie;*
 - *Aanwezigheid krachtstroom in nader overleg bij de uitwerking;*
 - *Aanwezigheid waterontharder in nader overleg bij de uitwerking;*
- *Door de exploitant/ gebruikers aan te dragen wensen m.b.t. uitgifte/ bar (omvang, toebehoren, afsluitbaarheid, toegang, etc.);*
- *Opslagruimte voor etenswaren, drank en schoonmaakartikelen en apparaten*
- *Opslag en koeling van drank, eten en biertank. Diepvries*
- *Tussen de afvoer van de keuken en het openbaar riool dient een vetafscheider aangebracht te worden;*
- *De vloer van de keuken dient een voldoende hoge stroefheidsklasse te hebben en geschikte eigenschappen m.b.t. vloeistofkering en reiniging voor het specifieke gebruik;*
- *De wanden van de keuken zijn geheel voorzien van tegelwerk;*
- *Het plafond wordt uitgevoerd als een hygiëne plafond;*
- *In de vloer worden voldoende afvoerputten opgenomen;*
- *Indien het ontwerp dit toelaat wordt de keuken voorzien van een transparante doorkijk;*
- *Audio/video aansluiting.*

Kleine zaal A

Kleine zaal (ontmoetingsruimte) met bar van ca. 100 m², hoogte 4 meter.

Activiteiten: Ontmoeten, (jeugd)carnaval, biljarten.

- *Open ruimte met mogelijkheid voor mobiel podium*
- *“Verbinding” (fysiek) met grote zaal en “verbinding” (visueel) met gymzaal*
- *Gezellige “dorpse” uitstraling*
- *Vrij in te richten met tafels, stoelen, statafels*
- *Daglicht maar redelijk besloten*
- *Eenvoudig te reinigen vloer*
- *Goede geluidsinstallatie*
- *Audio/video aansluiting*

4.2.3 Kleine zaal B

Kleine zaal van ca. 70 m², hoogte 3 meter.

Activiteiten: Muziekrepetitie (kleine groepen), zang, ontmoeten, vergaderen.

PROGRAMMA VAN EISEN Dorpshuis OosterhoutCONCEPT

Op te delen in twee even grote ruimten tijdens grotere activiteiten voor bijvoorbeeld garderobe, kleedruimten of tijdelijke opslag.

- *Vrij in te richten met tafels, stoelen, statafels*
- *Daglicht maar redelijk besloten*
- *Goed te regelen binnenklimaat in zomer en winter*
- *Geluidsdichte scheidingswand voor opdelen van zaal in twee zalen*
- *1x audio/ video aansluiting*

4.2.3 Klompjeskamer

- Kleine zaal van ca. 35 m2, hoogte 3 meter.
- Activiteiten: Muziekrepetitie (kleine groepen), zang, ontmoeten, vergaderen.
 - *Vrij in te richten met tafels, stoelen, statafels*
 - *Daglicht maar redelijk besloten*
 - *Goed te regelen binnenklimaat in zomer en winter*
 - *Audio/video aansluitingen*

4.2.4 Activiteitenruimte JeJo

Overleg-/verzamel-/activiteitenruimte en opslag voor de JeJo van ca. 20 m2, hoogte 3 meter. Zelfstandig toegankelijk en afgesloten van overige ruimten.

- *Besloten ruimte in eigen beheer en onder eigen verantwoordelijkheid.*
- *Vrij in te richten met tafels en stoelen*
- *Daglicht maar redelijk besloten*
- *Goed te regelen binnenklimaat in zomer en winter*

4.2.5 Historische kring

Werk- en opslagruimte voor de Historische Kring van 35 m2, hoogte 3 meter. Zelfstandig toegankelijk (mogelijk via hoofdentree). De historische kring koppelen aan de ontmoetingsruimte (met vitrine o.i.d).

- *Eigen dagelijks toegankelijke vrij in te richten afsluitbare ruimte met tafels, stoelen, kasten en archief/kluis, die voor een ieder goed bereikbaar moet zijn.*
- *Goed te regelen binnenklimaat in zomer en winter.*
- *Goede verlichting en internet.*

4.2.6 Gemeenschappelijke functies

Entree

Het gebouw wordt voorzien van één gemeenschappelijke hoofdentree via welke alle functies van het gebouw bereikbaar zijn. Deze entree is uitnodigend en herkenbaar en grenst aan de ontmoetingsruimte. Een aantal functies wordt daarnaast voorzien van een eigen nevenentree (benoemd bij de specifieke functies). De hoofdentree is dusdanig gepositioneerd dat deze goed bereikbaar en toegankelijk is (hulpdiensten, mensen met een fysieke beperking) en wordt dusdanig vorm gegeven dat deze voor bezoekers direct als zodanig wordt herkend. *Nabij de entree is ruimte voor een duidelijke naamgeving van het gebouw. Er wordt gebruik gemaakt van een tochtsluis.*

- *Iedere gebruiker krijgt beschikking over een eigen afsluitbare brievenbus bij de entree;*
- *Eisen/ wensen met betrekking tot deurbel(len) / intercom, toegangs (controle) in nader overleg met de toekomstige exploitant / beheerder / gebruikers in de uitwerking van het ontwerp.*
- *Wens: Electronisch sluitplan*

Verkeersruimten (algemeen)

PROGRAMMA VAN EISEN Dorpshuis OosterhoutCONCEPT

De ontvangst dient een vriendelijke, warme sfeer te krijgen. Er is bij voorkeur visueel contact met de bar-/ ontmoetingsruimte. De toegang tot de verschillende onderdelen zal op een overzichtelijke en logische wijze in de ontvangstruimte worden gesitueerd.

Op het totaal netto vloeroppervlak is een percentage verkeersruimte opgenomen. Hierbij is uitgegaan van lege verkeersruimte. Eventuele kasten e.d. zijn opgenomen in de bergruimten. Het aantal m² verkeersruimte is ruim, omdat we met een bestaand gebouw te maken hebben. Tegelijkertijd kan de verkeersruimte een functie vervullen als ruimte waar mensen elkaar ontmoeten. *Omdat er functies gestapeld dienen te worden zal er naast de benodigde trappen ook een lift worden opgenomen.* Trappen en lift zorgen uiteraard voor voldoende snelheid en doorstroming van het aantal personen. Binnen de verkeersruimte wordt een duidelijke bewegwijzering opgenomen. Daarnaast wordt, al dan niet geïntegreerd in het bar/ receptiemeubel, rekening gehouden met de installatie van een activiteitenbord of info zuil.

EHBO

Combineren met kantoorruimte. De EHBO-ruimte is voor de complete accommodatie zo centraal mogelijk gesitueerd. De ruimte is voorzien van een lage spoelbak, een massagetafel en een telefoonaansluiting. Brancardvervoer van en naar de opstelplaats van de ambulance moet ongehinderd plaats kunnen vinden.

Toiletruimte

Naast de toiletten voor de gymzaal, in de kleedkamers en de separate toiletten, worden er voor algemeen gebruik 8 toiletten en 1 Miva (mindervaliden) toilet opgenomen. Centraal gelegen aan de ontmoetingsruimte.

- *De urinoirs worden gescheiden door middel van schaamschotten, uitgevoerd in een robuust materiaal (bijvoorbeeld rvs);*
- *Alle toiletten voor algemeen gebruik worden in de voorruimte voorzien van een koud water aansluiting met een sensor gestuurde kraan;*
- *Het Miva toilet voldoet minimaal aan de eisen zoals gesteld in de meest actuele versie van het Handboek Toegankelijkheid;*
- *Alle toiletten worden uitgevoerd als wandcloset;*
- *Alle wandafwerking in toilet- en voorruimtes worden tot plafondhoogte uitgevoerd;*
- *Er wordt voorzien in handdrogers of blowers, met bijbehorende elektra-aansluitingen.*

Kantoor

Centraal gelegen aan ontmoetingsruimte. Ruimte voor een overlegtafel voor 4 personen en één bureau.

Garderobe

Ruimte voor jashaken gebaseerd op het maximum aantal personen in de grote zaal. Centraal gelegen aan ontmoetingsruimte.

Opslagruimte

Opslagruimten gekoppeld of op redelijke afstand aan de ruimten waar activiteiten plaatsvinden
Opslagruimten goed te regelen binnenklimaat in zomer en winter

- *Keuken, kantoor en berging centraal gelegen aansluitend aan Ontmoetingsruimte (zaal 2)*
- *Garderobe en sanitaire voorziening aansluitend aan Ontmoetingsruimte*
- *Keuken met kook-, frituur-, koel- en afwasvoorziening*
- *Berging voor opslag en koeling van (sterke) drank en biertank*

Technische ruimte Dorpshuis

PROGRAMMA VAN EISEN Dorpshuis OosterhoutCONCEPT

Hierbij wordt uitgegaan van een in pandig opgestelde luchtbehandelingsinstallatie. Het voor deze ruimte gehanteerde aantal vierkante meters voor techniek is hoger dan veelal wordt toegepast, maar komt ten goede aan de toepassing en beheer van de installatie.

Deze ruimte wordt door zowel de elektrotechnische als werktuigbouwkundige installatie gebruikt. De ruimte is gesitueerd aan een buitengevel waarbij rekening gehouden dient te worden met alle invoeren van buitenaf en doorvoeren naar alle overige gebouwdelen.

Indeling, afmetingen, alsmede de afwerkingen en de inrichting van de meterkasten moeten voldoen aan de eisen gesteld door de plaatselijke nutsbedrijven.

Werkkast Dorpshuis

Deze ruimte voorziet in de behoefte aan opslag van schoonmaakmaterialen en is voorzien van een uitstortgootsteen. De werkkast wordt voorzien van koud en warm water.

4.2.7 Buitenruimte

Buitenruimte

Vrije buitenruimte voor (parkeren, tent en spelactiviteiten) zomerspektakel, zeskamp e.d. Locatie en afmeting op basis van de ontwerpvisie van Bureau Ontwerp en Omgeving.

- electra-aansluiting met tussenmeter. Wens: 2x 35 ampère
- Aansluiting voor bierleiding aan de gevel.

Containerruimte

Een externe containerruimte, geschikt voor meerdere containers, met een directe toegang vanuit de accommodatie. De lengte- en breedte verhouding dient in nader overleg vastgesteld te worden omdat deze afhankelijk is van het exacte aantal en type containers.

Parkeren

Parkeernorm aanhouden.

De te realiseren hoeveelheid parkeerplaatsen voldoet aan hetgeen gesteld in het ontwerp bestemmingsplan Dorpshart Oosterhout.

- *Wens: aansluitpunt voor opladen elektrische auto's*

Rijwielstalling

Norm aanhouden.

Bij voorkeur wordt de rijwielstalling gepositioneerd in nabijheid van de entree. De mogelijkheid voor een gekoppelde/ semi-geïntegreerde oplossing van de rijwielstalling met het dorpshuis kan onderzocht worden in het ontwerp;

- *De rijwielstalling wordt ook na zonsondergang aangelicht in verband met de sociale veiligheid;*
- *De te realiseren hoeveelheid rijwielstalling voldoet minimaal aan hetgeen gesteld in het Bouwbesluit;*
- *Voorstel fiets parkeren d.m.v. nietjes*
- *Wens: oplaadvoorziening E-bikes, aantal: 3 stuks*

4.3 Sportruimte; omschrijvingen per functiegroep/ ruimte

- Minimum eisen sportruimte: Gymzaal voor bewegingsonderwijs. Categorie A.1 NOC/NSF
- Aanvullende wens: Enkele/ dubbele sportzaal geschikt voor volleybalwedstrijden. Categorie A.3/B.2 NOC/NSF

PROGRAMMA VAN EISEN Dorpshuis OosterhoutCONCEPT

De sportruimte is geschikt voor lessen bewegingsonderwijs van de lokale basisschool en voor sportgebruik, zowel wat betreft trainingsactiviteiten en organisatie van sport- en andere evenementen. *De gymzaal wordt incidenteel gebruikt voor niet-sportevenementen, hetgeen eisen stelt aan de toegankelijkheid, routing, transportmogelijkheid en aangepaste voorzieningen. Bovendien moet de sportvloer geschikt zijn voor multifunctioneel gebruik.*

Voor de interactie, de synergie en de versterking van de verschillende functies onderling, die zich binnen het dorpshuis bevinden, wordt aandacht gevraagd voor zicht en zichtlijnen onderling. De gymzaal kent een directe link met de centraal gelegen bar-/ ontmoetingsruimte. Vanuit de gymzaal gezien maken, naast de sporters, ook toeschouwers, gebruik van de bar-/ ontmoetingsruimte. Zicht vanuit deze ruimte op de zaal wordt als meerwaarde gezien (mits het ook mogelijk is het zicht te beperken wanneer bepaalde functies daarom vragen). Daarnaast dient zicht vanuit de zaal op de bar-/ ontmoetingsruimte juist voorkomen te worden in verband met afleiding.

Activiteiten: Recreatiesport, vechtsport, volleybal, tafeltennis, damesgym, schoolgym enz.

Normeringen:

- Normblad KVLO (basis- eis);
- NOC/ NSF normen aanhouden (zie www.sportvloeren.sport.nl)

Maatvoering en bereikbaarheid:

- *Te onderzoeken wens: sportzaal A.3, met een totaal vrij vloeroppervlak van 22X14 meter. De vereiste (obstakel)vrije hoogte van de zaal bedraagt minimaal 7,0 meter.*
- *Te onderzoeken wens: sportzaal B.2, met een totaal vrij vloeroppervlak van 22X28 meter. De vereiste (obstakel)vrije hoogte van de zaal bedraagt minimaal 7,0 meter. In de zaal dient de mogelijkheid tot scheiding in twee gelijke delen te worden aangebracht. Deze verdeling van de zaal in twee gelijke delen geschiedt middels een akoestische / geluid reducerende, balvaste en elektrisch bedienbare optrekbare scheidingswand.*
- *De gymzaal dient aan één lange zijde vanuit de kleedaccommodaties goed bereikbaar te zijn. Het aantal deuren in deze sporthalwand zoveel mogelijk beperken.*
- *Ten behoeve van transport van toestellen is er een directe verbinding vanuit de zaal naar buiten door middel van een dubbele deur gewenst. De deur is vanaf de openbare weg goed bereikbaar voor een vrachtwagen tot aan de deuropening. De materialisatie van de transportroldeur en de aansluitingen van de deur in de gevel dienen zodanig te zijn dat er geen verslechtering optreedt van de constructieve, thermische, inbraak werende en akoestische kwaliteit van de gymzaal.*
- *In het ontwerp dient bij de situering van de entreepartij rekening te worden gehouden met de van de overige bezoekers gescheiden toestroom van leerlingen van het primair onderwijs die bewegingsonderwijs volgen. Dat wil zeggen een bij voorkeur zo kort mogelijke loopafstand van de entree naar de was- en kleedaccommodatie;*
- *In de routing van het complex moet de zaalruimte van de gymzaal vanuit de entreepartij ook rechtstreeks (via kortsluitroute) bereikbaar zijn, d.w.z. zonder de groepskleedruimten te passeren.*

Ruimte en afwerking:

- *De wanden in de wedstrijdruimten met een vrije hoogte van minimaal 7,0 meter dienen tot een hoogte van 2,0 meter volledig vrij van obstakels en vlak te worden uitgevoerd. Elementen zoals sporttoestellen, klimwanden, bedieningsmechanismen, constructieve kolommen, inbouwkasten, brandslanghaspels die lager dan 2,0 meter hoogte op de wand aanwezig zijn mogen maximaal 15 mm uitsteken en mogen geen scherpe randen hebben.*
- *Bij toepassing van wandafwerkings elementen zoals plaatmateriaal, mag tot 2,0 meter hoogte de ruimte tussen de elementen niet groter zijn dan 8 mm en de diepte van de voeg mag niet groter zijn dan 12 mm.*

PROGRAMMA VAN EISEN Dorpshuis OosterhoutCONCEPT

- De balvastheid van plafond- en wandafwerking van de wedstrijdruimte dient te voldoen aan de norm DIN 18032 (deel 3). Aanvullend wordt gesteld dat paragraaf 6.2 uit de norm DIN 18032 (deel 3) van toepassing is op de wandafwerking van alle categorieën wedstrijdruimten uit de norm ISA-US1-D.1.
- De wanden dienen van een materiaal te zijn dat lichamelijk letsel zoveel mogelijk uitsluit.
- De wanden dienen van een materiaal te zijn dat niet vergruist.
- In de wedstrijdruimte aanwezige uitwendige hoeken dienen tot een hoogte van 2,0 meter boven de sportvloer te worden afgerond.
- Glasvlakken zijn bestand tegen beschadigingen ten gevolge van normaal sportgebruik.
- Glasvlakken mogen geen hinderlijke reflecties veroorzaken.
- De lichtreflectie van toe te passen kleuren in de wedstrijdruimte dient te voldoen aan de volgende criteria:
plafond: 60 – 80 % lichtreflectie
wand: 35 – 60 % lichtreflectie
Indien de toegepaste kleur binnen de norm valt, maar de werkelijke lichtreflectie, als gevolg van de structuur van de wand hiervan afwijkt, is dit een toelaatbare afwijking.
- Het plafond dient bestand te zijn tegen mechanische beschadigingen.
- Het plafond van de wedstrijdruimte mag geen scherpe uitsteeksels bevatten.
- Deuren en ramen mogen de wedstrijdruimte niet indraaien.
- Vanuit de wedstrijdruimte dienen eventueel aanwezige scoreborden en geluidsinstallaties bedienbaar te zijn.

Inrichting:

- In de sportvloer, wand- en dakconstructies dient voor de plaatsing van inrichtingsmateriaal rekening te worden gehouden met sparringen, ankers, hulpconstructies en voorzieningen volgens een nader door de leverancier van de inrichting te bepalen aantal, plaats en maatvoering. Deze leverancier wordt door de opdrachtgever bepaald;
- In de vloeren, wanden en plafond, volgens een nader door de leverancier van de opdrachtgever te leveren indelingsplan, de noodzakelijke voorzieningen, inrichting en belijningen opnemen.
- In voorbereiding op de uitvoeringsfase wordt (door de bouwkundig aannemer) zorg gedragen voor afstemming en verdeling van de werkzaamheden met de leverancier van sporttechnische inrichtingselementen, zoals:
 - sparringen ten behoeve van grondpotten voor spelmateriaal en turnen;
 - sportinstallaties aan plafond;
 - sportinstallaties aan wanden.
- De leverancier levert hiertoe tijdig een inrichtingstekening en details ten behoeve van de vaste inrichting. Op de inrichtingstekening staat gedetailleerd aangegeven waar sparringen in de vloer en voormontage materiaal op de wanden en aan het plafond moet worden aangebracht. De opdrachtnemer dient hiertoe over uitvoering en planning goede afspraken te maken met de leverancier.
- De voorzieningen, belijningen en verlichting dienen te voldoen aan de NOC/NSF-normen. Naast de eisen met betrekking tot sport en bewegingsonderwijs dient er ook afstemming plaats te vinden met de inrichting voor de overige medegebruikers.
- In de sporthal wordt voorzien in voldoende aansluitingen voor elektra (230V en 380V) en data ten behoeve van bovengenoemde voorzieningen.
- In de sporthal dient muziek (af)gespeeld te kunnen worden. De ruimte wordt voorzien van een (mobiele) geluidsinstallatie en versterking van geluid
- Wens: door vaste speakers in plafond of aan de dakconstructie;
- Wens: In de sporthal wordt er voorzien in voorbereidingen voor aansluiting van een beamer met scherm;

PROGRAMMA VAN EISEN Dorpshuis OosterhoutCONCEPT

- *Wens: Aan de wand- en plafondconstructie worden, in nader te bepalen aantallen en situering, bevestigingspunten (ogen) aangebracht voor de bevestiging van los materiaal (licht en geluidsapparatuur, podium- en decoratiemateriaal, etc.) De ruimte biedt mogelijkheden voor het aanbrengen van decoratiemateriaal.*

Kleed- en wasruimten

De kleedaccommodatie omvat twee (of vier bij dubbele sportzaal) groepskleedkamers. Alle kleedkamers worden bij voorkeur op de begane grond gesitueerd. Iedere kleedruimte staat in open verbinding met een wasruimte.

- *De kleedkamers zijn snel en rechtstreeks bereikbaar vanuit de entree van het gebouw, ter voorkoming van door het gebouw 'zwervende' kinderen;*
- *Bij voorkeur liggen de kleedkamers gegroepeerd en is er direct toezicht vanuit de gymzaal op de (entree of voorruimte van) de kleedkamers mogelijk;*
- *Een toegangsdeur tot een kleedkamer ligt niet direct in een wand van de gymzaal;*
- *Directe inkijk vanuit gang of hal op het interieur van de kleedkamers is niet gewenst;*
- *De wasruimtes bestaan uit een groepsdoucheruimte met minimaal 4 wanddouches, alsmede één afsluitbaar toilet v.v. een fonteintje;*

Toiletruimte

Ten behoeve van gebruik tijdens (sport)activiteiten zijn er centraal gelegen 2 toiletten, los van de kleedkamers, bereikbaar vanuit beide afzonderlijke hal-delen. De toiletruimten zijn van buitenaf afsluitbaar en voorzien van een voorruimte met handenwasgelegenheid.

Mindervalidetoilet

Er wordt voorzien in één mindervalidetoilet.

Toestellenberging

Aan de lange zijde van de zaal wordt de toestellenberging gesitueerd, zodanig dat deze - wanneer de evt. scheidingswand naar beneden is - vanuit beide zaaldelen bereikbaar is. Ten behoeve van specifieke gebruikersgroepen (bijvoorbeeld verenigingen en/of school) zal de bergruimte worden voorzien van een vaste kastenwand met minimaal 5 afsluitbare kasten waarin eigen materiaal opgeborgen kan worden. De vloer van de berging wordt niet-verend uitgevoerd, maar voorzien van een toplaag die identiek is aan de sportvloer en naadloos aansluitend op de sportvloer is aangebracht.

Voor bewegingsonderwijs:

afmeting: De oppervlakte bedraagt minimaal 45 m² (4.5x10). De hoogte is 2.80 à 3.00 m. De doorrijhoogte en vrije hoogte is minimaal 2.50 m in verband met lengte van palen en de transportwagens voor landingsmatten. De diepte is minimaal 4.5 meter in verband met de lengte van opbergkarren en het kunnen bereiken van het opgehangen materiaal aan de achtermuur en maximaal 5.5 m in verband met in/uitrijden toestellen. De breedte is 10 meter (minimaal 8) in verband met de toegankelijkheid en het naast elkaar kunnen plaatsen van toestellen.

Voor de verenigingen is hiernaast nog een opstelplaats voor 6 tafeltennistafels met afsluiting. En ca 8 stuks afsluitbare kasten (zoals volleybal).

Docentenruimte/ EHBO

KLVO norm; combinatie van docenten-, scheidsrechter- en EHBOruimte.

Technische Ruimte Sport

Hierbij wordt uitgegaan van een inpandig opgestelde luchtbehandelingsinstallatie. Het voor deze ruimte gehanteerde aantal vierkante meters voor techniek is hoger dan veelal wordt toegepast, maar

PROGRAMMA VAN EISEN Dorpshuis OosterhoutCONCEPT

komt ten goede aan de toepassing en beheer van de installatie. Deze ruimte wordt door zowel de elektrotechnische als werktuigbouwkundige installatie gebruikt. De ruimte is gesitueerd aan een buitengevel waarbij rekening gehouden dient te worden met alle invoeren van buitenaf en doorvoeren naar alle overige gebouwdelen.

Indeling, afmetingen, alsmede de afwerkingen en de inrichting van de meterkasten moeten voldoen aan de eisen gesteld door de plaatselijke nutsbedrijven.

Werkkast Sportruimte

Deze ruimte voorziet in de behoefte aan opslag van schoonmaakmaterialen en is voorzien van een uitstortgootsteen. De kast wordt voorzien van koud en warm water; Hiernaast, of indien mogelijk en praktisch geïntegreerd, dient rekening gehouden te worden met de stalling van een elektrisch apparaat voor de vloerreiniging. Hiervoor een wateraansluiting en een afvoerput opnemen.

4.4 Relatieschema

Zie bijlage 2 intern relatieschema

4.5 Inrichting

De vaste inrichtingselementen, komen ten laste van de stichtingskosten en zijn benoemd in dit PvE :

- *Keukenopstelling en apparatuur*
- *Barmeubel*
- *Kleedkamerinrichting*
- *Bouwkundige/ inbouwkasten*
- *Koel en vriesopslag*
- *Functie specifieke installaties daar waar benoemd*
- *Bewegwijzering*
- *Verlichting*
- *Buiten zonwering*
- *Data aansluitpunten*
- *Bierleidingen*
- *Naamgeving op gevel*
- *Vloerafwerking*

Alle losse inventaris wordt vooralsnog buiten beschouwing gelaten en zijn voor organisatie van exploitant/gebruikers;

- *Pantry's*
- *Meubilair (tafels, stoelen, bureaus, afvalbakken)*
- *Sanitaire artikelen als handdrogers*
- *Geluidsinstallaties, inclusief bekabeling*
- *Losse apparatuur*
- *EHBO materiaal*
- *Keukeninrichting (losse apparatuur)*
- *Raamstoffering*
- *Decoratieve en sfeerverlichting*
- *Actieve data componenten*
- *Wifi installatie*
- *Bierinstallatie*
- *Camera's*
- *Interieurbouwer. (met uitzondering van de bar)*
- *Etc.*

Zoals reeds eerder benoemd worden sporttoestellen en spelmateriaal in dit PvE buiten beschouwing

PROGRAMMA VAN EISEN Dorpshuis OosterhoutCONCEPT

gelaten. Wel dient in het ontwerp rekening gehouden te worden met alle te treffen voorzieningen voor sport, spel en evenementen in zowel de sporthal als de activiteitenruimtes. Daarbij valt te denken aan sparings- en montagetekeningen, krachtschema's, belijningsplan, etc., zodat constructie-, plafond-, installatie- en verlichtingsplan kunnen worden afgestemd. De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de juiste afstemming met de leverancier(s).

5 RUIMTELIJK PROGRAMMA

In dit ruimtelijk programma is het ruimtebeslag per ruimte en per functie omschreven. Het betreft hier een vertaling van de ruimtebehoefte in de hoeveelheid oppervlak per functie. Daarnaast wordt er op basis van kengetallen een indicatie gegeven van de ruimte die in beslag genomen wordt voor de verkeersruimte van het gebouw en de ruimte die door constructieve onderdelen wordt ingenomen. Met de constructieve onderdelen wordt bedoeld; gevels, wanden, kolommen, etc. De functionele en technische eisen worden in hoofdstuk 4 en 6 benoemd.

Uitgangspunt is dat alle gebruikers 1 op 1 over kunnen van de huidige naar de nieuwe locatie.

5.1 Overzicht toekomstige gebruikers

Hoofdgebruikers/ vaste activiteiten:

- *Dans D-Rythm*
- *Country dance*
- *Diaz dameskoor*
- *Jeugdorkest WitLof*
- *Orkest Con Amore*
- *Bridgeclub Oosterhout*
- *Volamie Volleybal*
- *TVO Tafeltennis*
- *Kernpunt, koersbal en spellenmiddag*
- *Yoga*
- *ASVO Damesgym*
- *Seniorengym Forte Welzijn*
- *JeJo*
- *Historische kring*
- *Bewegingsonderwijs basisschool*
- *OV-chip oplaadpunt*
- *Ruilkast boeken*
- *Ophaalpunt PMD-zakken*

Overige gebruikers/ periodieke activiteiten:

- *BSO de Klompjes*
- *Wandelgroep het Ommetje*
- *Steunpunt gemeente Overbetuwe*
- *Consultatiebureau*
- *Eetcafé wat de pot schaft*
- *Dick van Altena*
- *Damesgilde*

Incidentele activiteiten:

- *Carnavalsvereniging de Wielewaolers*
- *Sinterklaasfeest*
- *De Zonnebloem – activiteiten*
- *Straatvolleybaltoernooi*

5.2 Ruimtestaat

PROGRAMMA VAN EISEN Dorpshuis OosterhoutCONCEPT

Zie bijlage 1

5.3 Aanpasbaarheid en flexibiliteit

Zowel voor het huidige als het toekomstige gebruik van het gebouw wordt in het ontwerp rekening gehouden met flexibiliteit en mogelijkheden tot functionele aanpassing.

Denk hierbij aan:

- *Multifunctioneel gebruik i.r.t. indeelbaarheid van ruimtes*
- *Mogelijke toekomstige ontwikkelingen*
- *Verplaatsbaarheid van wanden, zonder hoge mate van aantasting aangrenzende vlakken;*
- *Toekomstige functiewijzigingen van ruimtes.*

6. TECHNISCH PROGRAMMA

Nader uit te werken in afstemming met de afdeling vastgoed van de gemeente Overbetuwe.