

Diverse reacties op Land van Tap van ondernemers, inwoners Elst en mensen van buiten Elst die wel regelmatig gebruik van de parkeerplaats maken.

Binnengekomen tijdens paasweekend (3, 4 en 5 april 2021):

- Beste Raadsleden,
Sinds 1956 woon ik in de Wagenmakersstraat. Mijn huis kijkt uit op Het Land van Tap. Daar stonden vroeger veel fruitbomen en er was een weide waarop paarden liepen. Dat was een mooi gezicht en veel kinderen kwamen de paarden aaien. Het Sikkepaadje werd intensief gebruikt door wandelaars .
Sinds enkele jaren zijn de bomen gerooid en is er een grote parkeerplaats gerealiseerd. deze wordt graag gebruikt door het winkelend publiek van heinde en verre vooral omdat deze gratis is.
Nu heeft de gemeente plannen om het stuk grond te renoveren volgens ingediende concepten waarop gereageerd kan worden door meerdere partijen. Zo hebben wij als omwonenden gestemd voor plan 3 met 1 appartementencomplex van 3 hoog.
Recent vernamen wij dat er wellicht 4 hoog gebouwd zou worden. Dit vind ik en anderen onaanvaardbaar. Ik wil pleiten voor een grote renovatie van de huidige parkeerplaats met uitbreiding en veel groen met bomen rondom en in het midden een gezellig dienstencentrum met info over Elst e.d.
De geplande parkeervoorziening met een groenstrook aan het Fort zou mogelijk kunnen veranderen in een appartementencomplex met rondom een groenstrook en kleine parkeerruimte voor de bewoners De ambtenaren van het gemeentehuis kunnen parkeren op het Land van Tap.
- Wij maken ons zorgen om de parkeerplaatsen omdat wij onze klanten in vida sana gezondheidscentrum ontvangen en de parkeerplaatsen nodig hebben.
- Ik parkeer zelf erg vaak op de parkeerplaats (het land van Tap). Ik zou het erg jammer vinden als deze parkeerplaats weggaat aangezien ik zelf erg slecht ter been ben. Ik hoop ten eerste dat de parkeerplaats blijft.
- Ik maak me zorgen over de plannen die er zijn over het land van tap. Wanneer daar gebouwd gaat worden en er dus parkeerplaatsen gaan verdwijnen. Dan.... kunnen we de auto niet meer kwijt en dus ook niet meer winkelen in Elst. Want.. dan wordt het in de Dorpstraat veel te druk met de auto's. Dus hierbij ben ik er tegen dat er gebouwd wordt in het land van Tap.
- Ik maak me zorgen over de plannen die er zijn over het land van tap. Wanneer daar bebouwd gaat worden en er dus parkeerplaatsen gaan verwijderen dan kan ik meestal me auto nergens meer kwijt en dan kan ik geen gebruik maken van ut dorp .. wand ik werk in de Zorg en moet vaak bij mensen thuis zijn dan is er vaak geen parkeer gelegenheid dus dan moet ik heel dorp door lopen .
Hoop dat jullie tot een passe de oplossing komen.
- Zoals bekend heeft Elst een regionale functie als winkelgebied. Een van de meest uitgebreide winkelcentra met een keur aan diversiteit aan winkels. En gratis parkeren. Op dit moment is het vrij problematisch om je auto te parkeren in het centrum van Elst. De coronaperiode uitgesloten uiteraard. Het verdwijnen van het parkeergebied op het land van Tap zal deze problemen alleen vergroten. Ik wil u en de raad dan met klem verzoeken dit ter overweging te nemen. Het niet kunnen parkeren of te lang moeten zoeken naar parkeergelegenheid is een belangrijke reden voor bezoekers om hier niet meer te komen. Nu gezien de coronacrisis en het voortbestaan ook op de lange termijn is ruime parkeergelegenheid cruciaal. De Spiegel, mode voor weelderige vrouwen
- Tot mij kwam het nieuws dat de parkeerplaats op het land van tap hoogstwaarschijnlijk gaat verdwijnen ivm nieuwbouw. Hierbij wil ik graag laten weten dat het aantal parkeerplaatsen in het centrum drastisch veranderd. Een service waar ik met veel plezier gebruik van maak!! Daarom vraag ik u alsnog van af te zien.
- Het parkeerterrein van het Land van Tap moet blijven, vandaar kan iedereen alle kanten op het dorp in... Parkeergelegenheid is ook hard nodig.
- **Deze reactie is binnengekomen namens 8 verschillende personen:**

Hierbij laat ik u weten het jammer te vinden dat er parkeerplaatsen verdwijnen op het land van Tap in verband met nieuwbouw. Het lijkt me dat dit gevolgen gaat hebben voor de middenstand in Elst. Bovendien is het erg onhandig om dan de dienstverleners die in het gebouw van de Coop zitten te bereiken.

Ik denk hierbij aan de tandarts, verloskundige, huidverzorging (kankerpatienten) podoloog, bloedprikken, bijlesleraar, massage, logopediste enz.

- Hierbij maak ik bezwaar tegen het bouwen van een wooncomplex op het land van Tap. De Dorpstraat en omliggende straten kunnen in principe de druk niet aan van het parkeren. Zelf als ik boodschappen moet doen of naar het theater de Kik gaat staat het land van Tap vol met auto's.

- Hierbij wil ik aangeven het bijzonder jammer te vinden dat de huidige parkeerplekken die zich bevinden op het land van Tap binnenkort moeten verdwijnen ivm geplande nieuwbouw. Ik vind het triest dat mensen die slecht ter been zijn, andere mankementen hebben en/of met kinderen en/of ouderen dichtbij de winkels en de daar vlakbij bevindende faciliteiten, nu elders en dus verder weg zouden moeten parkeren. Dit kan toch niet de bedoeling zijn van wat de Gemeente Overbetuwe voorheeft in het kader van 'zorgen voor haar burgers'. Ook uw vader, moeder, zoon, dochter zou hierdoor getroffen kunnen worden. Is dit wat u voorstaat? Dat hierbij de middenstand ernstig benadeeld wordt lijkt me logisch. Is dit waar de Gemeente op uit is?

Naast alle vreselijke onnodige coronamaatregelen wordt deze groep al gigantisch getroffen en nu dit erbij ... jongens jongens, waar zijn we beland in de maatschappij als we niet meer stilstaan bij het lot en het verdriet van onze medemens! De Gemeente, de Overheid, moet zich diep diep gaan schamen!

Daarbij verdwijnen dan ook de parkeerplaatsen voor bezoekers van De Kik, hét culturele centrum van Elst. Willen we dit ook wegpesten op deze manier?

Ik hoop echt dat de Gemeente nog eens goed wil kijken naar de ingediende plannen en haar besluit hierop zal aanpassen.

De inwoner van Elst en omgeving zal u eeuwig dankbaar zijn. We zijn tenslotte allemaal mensen en werken met mensen.

- Hierbij laat ik u weten het jammer te vinden dat er parkeerplaatsen verdwijnen op het land van Tap in verband met nieuwbouw. Het lijkt me dat dit gevolgen gaat hebben voor de middenstand in Elst. Ondanks dat ik in Arnhem woon, reageer ik omdat ik veel (beeldhouwen en boodschappen) in Elst doe en dan parkeer ik vaak hier.
- Spijtig dat de parkeerplaatsen verloren dreigen te gaan op het Land van Tap. Was juist zo'n mooie parkeergelegenheid om het dorp in te gaan, zal zeker ten koste gaan van de middenstand, en dat voor een paar luttele woningen.
- Hierbij laat ik u weten het jammer te vinden dat er parkeerplaatsen verdwijnen op het land van Tap in verband met nieuwbouw. Het lijkt me dat dit gevolgen gaat hebben voor de middenstand in Elst. Bovendien is het erg onhandig om dan de dienstverleners die in het gebouw van de Coop zitten te bereiken. Ik denk hierbij aan de tandarts, verloskundige, huidverzorging (kankerpatienten) podoloog, bloedprikken, bijlesleraar, massage, logopediste enz. En ik parkeer er altijd als ik naar de bakker en of Kruidvat ga.
- Ik heb vernomen dat de parkeerplaatsen komen te vervallen op het Land van Tap. Dit is naar mijn mening zeer ongewenst. De parkeersituatie rond de Dorpsstraat is nogal problematisch en het land van Tap is daarbij een niet te missen parkeervoorziening. Zolang hiervoor geen alternatief is vind ik het weghalen van parkeerplaatsen niet acceptabel. Hierbij laat ik u weten dat ik het erg vind als de parkeerplaatsen op het land van Tap in verband met nieuwbouw zullen verdwijnen. Het lijkt me dat dit gevolgen gaat hebben voor de middenstand in Elst. Bovendien is het erg onhandig om dan de dienstverleners die in het gebouw van de Boerenbond zitten te bereiken. Ik denk hierbij aan de tandarts, verloskundige, huidverzorging (kankerpatienten), podoloog, bloedprikken, bijlesleraar, massage, logopediste enz. Daar kan je haast nooit parkeren en in de Dorpstraat zijn de parkeermogelijkheden ook altijd bezet. Bedankt voor het in overweging nemen.

- Ik vind het heel jammer dat kennelijk de parkeerplaatsen op het Land van Tap gaan verdwijnen agv nieuwbouw - dure nieuwbouw - in het centrum van Elst. Ik vind dat het verdwijnen van gratis parkeerruimte vooral nadelige gevolgen heeft voor de Middenstand van Elst die sowieso al concurrentie heeft van webwinkels en nu agv Corona/maatregelen.
- Hierbij laat ik u weten het jammer te vinden dat er parkeerplaatsen verdwijnen op het land van Tap in verband met nieuwbouw. Het lijkt me dat dit gevolgen gaat hebben voor de middenstand in Elst. Bovendien is het erg onhandig om dan de dienstverleners die in het gebouw van de Coop zitten te bereiken. Ik denk hierbij aan de tandarts, verloskundige, huidverzorging (kankerpatienten), podoloog, bloedprikken, bijlesleraar, massage, logopediste enz.
Houdt u zich alstublieft aan uw morele kompas.
- Middels deze weg maak ik gebruik van de mogelijkheid om te reageren op de concept-visie van het Land van Tap. Ik maak mij zorgen om de forse afname van de parkeerplaatsen op het Land van Tap.
Dit terrein is een goede oplossing gebleken na de reconstructie van de dorpsstraat, andere ontwikkelingen rondom het winkelcentrum en de toenemende parkeerdruk in het centrum. Persoonlijk maak ik vrijwel altijd gebruik van dit terrein als ik in het voorste deel van de Dorpsstraat moet zijn, vooral tijdens mijn afspraken bij de tandarts in het oude Welkoop-gebouw.
Misschien is dit terrein niet altijd helemaal vol met geparkeerde auto's, maar met de herontwikkeling neemt de parkeercapaciteit af, terwijl er ook een nieuwe parkeerbehoefte ontstaat. Ik heb sterke twijfels bij het netto resultaat en vraag mij af of rekening gehouden is met verdere toekomstige ontwikkelingen van het (winkel)centrumgebied van Elst.
- Ik maak me zorgen over de bouwplannen voor parkeerplaats Land van Tap. Wij zitten als verloskundigenpraktijk (Ode Verloskundigen) in de dorpsstraat in Elst en zowel mijn collega's als de zwangere cliënten maken gebruik van deze parkeergelegenheid. In de dorpsstraat zijn de parkeermogelijkheden schaars wat maakt dat wij erg veel gebruik maken van deze parkeerplaats. Voor zwangere is het niet wenselijk als zij ver moeten lopen naar de praktijk omdat dit voor sommigen fysiek ongemakken met zich meebrengt. Daarnaast zou het vervelend zijn als cliënten te laat komen op het spreekuur omdat ze lang hebben moeten zoeken naar een parkeerplek.
En mocht er dan toch gebouwd gaan worden op Land van Tap, komen er dan elders extra parkeermogelijkheden?
Graag uw attentie hiervoor.
- Ik maak me zorgen over de plannen over het land van Tap. Doordat daar gebouwd gaat worden zullen de parkeerplaatsen verdwijnen en dat is echt een groot probleem voor het centrum van Elst. Ik werk in het centrum bij Vida Sana en nu het crisistijd is, zijn er voldoende parkeerplekken, maar zodra de horeca de terrassen weer open mag stellen, zullen zij ook parkeerplaatsen volbouwen en dat heeft gevolgen.
Daarnaast zijn er geen parkeerplaatsen voor langdurig parkeren als het land van Tap wordt volgebouwd. In de normale situatie, buiten de Coronacrisis om, staat deze parkeerplaats behoorlijk vol. Vooral op donderdag, als ook de markt parkeerplaatsen inneemt, en de markt ondernemers hun wagens neerzetten op het land van Tap, is er niet genoeg plek. Hoe heeft u zich dat voorgesteld? Het is belangrijk dat bij het bebouwen, de parkeerplaatsen worden meegenomen in het plan, zowel voor de toekomstige bewoners, als voor de mensen die nu gebruik maken van het land van Tap. Dit kan bijvoorbeeld in een parkeergarage.
- Het is voor mij niet mogelijk om met OV of fiets naar Elst te komen, omdat ik ook meestal veel materialen en instrumenten mee moet nemen. Ik hoop dat u de protesten serieus neemt.
- Ik zou graag nog wat willen inbrengen over de bestemming van het land van Tap. Ik denk dat het voor ons als winkeliers belangrijk is dat er voldoende parkeerplaatsen beschikbaar blijven voor het winkelend publiek. Consumenten willen niet zoeken naar een parkeerplaats en het aantal parkeerplaatsen in de dorpsstraat is niet voldoende.

- Graag een reactie van mij als ondernemer. Ik ben van mening dat als wij ons goede koopcentrum bereikbaar willen dat we dit stukje parkeer mogelijkheid niet moeten benutten voor bouw. Gezien de situatie zoals hij nu is lijkt t mij erg onverstandig daar je geen andere parkeeropties in t centrum hebt. Er is jaren gezeurd om oplossingen voor t parkeren en die is er nu en dan zou je deze weer opgeven...ook gezien het blijven van het gemeentehuis in het dorp! De gemeenteambtenaren zullen ook ergens moeten parkeren. Ik zit zelf aan de valburgseweg met al zijn parkeerproblemen door beoordelingsfouten van hogerhand .Later was de reactie dat waren onze voorgangers! Deze fout kost de ondernemers omzet! En dan maar niet te spreken over ondernemers die willen uitbreiden en daarvoor parkeerplaatsen moeten kopen die elders in t dorp gerealiseerd worden. Ik hoop dat er nu iemand is die dat eens goed na ziet en zijn conclusies trekt! Zal ongetwijfeld een heel mooi project zijn en veel geld genereren maar Elst moet aantrekkelijk blijven voor winkelpubliek en dat is zeker belangrijk.
- beste meedenkers over het land van Tap.
 Het zou jammer zijn wanneer we planologisch kansen missen. En ook wanneer we archeologisch gezien kansen missen.
 Wanneer er geen keuze wordt gemaakt tussen beide is dit toch omgekeerde struisvogelpolitiek?
 Op dit moment wordt er gezegd dat we alles wat in de bodem ligt, laten liggen en eroverheen bouwen. Gemeente Overbetuwe heeft aangegeven dat we niet gaan heien maar palen gaan boren o.a om de archeologische sporen te behouden / te conserveren.
 Het betekent ook dat we geen ondergrondse parkeerkelder gaan plannen om zo de archeologische waarden te bewaren. Is het niet slimmer om eerst de waarden die er eventueel liggen te registreren en dan daarna de plannen ook goed aan te pakken en ondergronds ook parkeerplaatsen te situeren ?
 Het land van Tap heeft een grote strategische betekenis voor het centrum. De ondernemers, Primera met zijn post ,en zorgverleners in het coopgebouw; de tandarts, accupunctuur, bloedprikken, logopediste, podoloog, verloskundige, huidbehandelaar, bijlesleraar en ook de kerk en opticiens enz. Ieder is gebaat bij parkeren bij het centrum. Met name mensen die hulpbehoevend zijn of met tijdelijke lichamelijke gebreken zoeken daar een plek. Ook de bezoekers van de Kik staan er graag.
 Buiten de coronatijd om staat de parkeerplaats altijd vol.
 Daarom is het belangrijk in deze behoefte te kunnen blijven voorzien en dus WEL een parkeergarage te maken voor de bewoners ,zodat er toch nog door ander bezoekers ook geparkeerd kan worden.

De grond is door de gemeente aangekocht uit vrije wil. Wat was het doel van de gemeente hiermee? Gaat het om financiële winst maken ?

En wat bereiken we daar dan mee ? Een hoog gebouw om zodoende uit de exploitatiekosten te komen ? Dat heet geloof ik; een dreigend deficit afvangen. Het zal toch niet zo mogen zijn dat de bouwhoogte een afgeleide mag zijn van het explotatieperspectief .

We konden kiezen uit 3 plannen. Dit plan is de minst slechte.

Maar er zijn toch nog meer mogelijkheden?

Je zou bijvoorbeeld kunnen denken aan dezelfde vorm van het gebouw, maar dan om en om naar binnen en naar buiten gericht, zoals ik heb gezien bij corridorwoningen, waar de gang binnen in het gebouw ligt.

Dus de woonkamerkant naar de kant van de bestaande bouw, maar ook de andere kant op. Naar binnengericht in de circl. Zo houd je de sociale controle ook naar 2 kanten. De circl zou misschien ook groter kunnen worden. Zeker wanneer er parkeerplekken onder het gebouw komen.

Op deze wijze ontstaat er ook geen voor-en achterzijde aan het gebouw en voorkom je dat de tussenruimte wordt gevuld met een rafelige amorfe groene restzone tussen de bebouwing en de ruggen van de omliggende bebouwing. In plaats van wat schaamgroen rondom te situeren

zou het mooier zijn wat stedelijk groen rond het gebouw en op de balkons van het gebouw mogelijk te maken.

Laten we GOED nadenken over wat we willen ! Als het er staat staat het er voor minstens 50 jaar !

Waarom haast ? Waarom deze planning zo vlak na de Pasen en in coronatijd zonder fatsoenlijke communicatiemogelijkheden?

In wiens belang gebeurt dit op deze wijze vraag ik me af.

- Als bewoners van de Dorpsstraat lijkt het ons absoluut geen goed plan om het Land van Tap vol te bouwen. Op dit moment wordt Elst al volop bezocht door mensen uit omliggende dorpen. Daarnaast ook nog eens alle mensen die in Elst wonen. De toegankelijkheid is sinds het bestaan van het land van Tap flink vooruit gegaan. In het dorp zelf is er momenteel niet voldoende parkeergelegenheid voor alle bezoekers die hier komen winkelen, en het is een drama voor bewoners om de auto te parkeren. De locatie van de parkeerplaats is daarom ook perfect en wordt er ook goed gebruik van gemaakt. Er is door jullie onderzoek gedaan naar het gebruik, en daaruit blijkt dat er onvoldoende gebruik van wordt gemaakt. Echter vinden wij dit als omwonenden complete onzin. Sinds de plannen bekend zijn gemaakt hebben wij foto's gemaakt van de drukte die wij als bewoners hebben ervaren.

- 12 maart 2019



16 juli 2019



13 augustus 2019



3 september 2019



19 december 2019

Dit is maar een kleine impressie van hoe het er in werkelijkheid aan toe gaat. Als de coronacrisis voorbij is, en de winkels open gaan dan zal het weer vollopen met auto's zoals voorheen.

Dan moet u zich tot slot voorstellen dat al deze auto's die daar staan, nu in en om het dorp moeten parkeren. Daarnaast hebben bewoners die om het land van Tap wonen nu al moeite met een parkeerplaats bemachtigen. Wat gaat er gebeuren met bezoekers van de winkels? Die gaan niet

vechten om een plek, en zullen op den duur ook weg blijven. Dat is dramatisch voor de winkeliers die het nu al enorm zwaar hebben. Ook zit aan het land van Tap theater de Kik, wat ook bezocht wordt door veel mensen die daar gebruik maken van de parkeerplaats.

Buiten de parkeergelegenheid komt er natuurlijk meer bij kijken. Bewoners van de huizen die er al omheen staan, krijgen nu een vreselijk uitzicht van een appartementencomplex. De bouw van dit appartementencomplex is onder andere daarom ongewenst.

- Graag willen wij bezwaar indienen over de ontwikkelingen die wij hebben gehoord over het Land van Tap.
Wij hebben vernomen dat er een plan is om hier huizen te gaan bouwen. Wij zijn van mening dat het land van Tap een uitkomst biedt voor de winkelende gasten in ons dorp qua parkeergelegenheid, er komen steeds meer mensen naar Elst om lekker een dagje te winkelen en dus is er ook meer parkeergelegenheid nodig. Het land van Tap staat regelmatig

helemaal vol geparkeerd en dus is het duidelijk dat die parkeergelegenheid nodig is. Als zometeen de winkels en horeca weer open mogen zijn die parkeerplekken nodig om de mensen naar Elst te laten blijven komen, anders zal er een tekort aan parkeergelegenheid zijn aangezien er steeds meer mensen ons dorp weten te vinden vinden uit de omgeving. Het is gratis parkeren en een leuk centrum met veel diversiteit wat mensen trekt, het land van Tap is de perfecte locatie om je auto te parkeren met veel ruimte. Dus denk aan de winkeliers en de gasten die ons dorp bezoeken en laat het land van Tap een parkeergelegenheid blijven.

- Tot mij kwam het nieuws dat de parkeerplaats op het land van tap hoogstwaarschijnlijk gaat verdwijnen ivm nieuwbouw. Hierbij wil ik graag laten weten dat het aantal parkeerplaatsen in het centrum drastisch veranderd. Een service waar ik met veel plezier gebruik van maak!! Daarom vraag ik u alsnog van af te zien.
- Nadruk op veel parkeerplaatsen om langdurig perspectief te bieden voor een leefbaar winkelcentrum Elst. Bij woningbouw maximaal 3 lagen (begane grond, 1 verdieping en 2e verdieping). Modellen 2 en 3 hiervoor als basis gebruiken. Waken voor (geluids)overlast voor toekomstige en huidige bewoners als bijvoorbeeld bij de monumentale eik een ontmoetingsplek of iets degelijks wordt gesitueerd.
-