

B&W VOORSTEL

Kenmerk: 2022-014774

Datum b&w-vergadering:

14 juli 2025

Onderwerp: Hart van Oosterhout, tijdelijke huisvesting Oosterhout

Te nemen besluit:

1. In te stemmen met het vaststellen van de projectopdracht 'Realisatie tijdelijke huisvesting Oosterhout' (bijlage 1);

Team/ behandelend ambtenaar:

TBPF / Theo Ahoud

Status advies:

Openbaar

Portefeuillehouder:

Wethouder Rik van den Dam

Doorgeleiding naar de raad:

ja, informierend

Betrokkenen bij advies extern:

Bureau Ontwerp en Omgeving,

Betrokkenen bij advies intern:

- x Juridisch adviseur
- x Financieel adviseur
- ☐ Inkoop adviseur
- ☐ P&O-adviseur
- x Communicatieadviseur

Overig, te weten:

TIC: Ja

Bijlagen voor B&W:

1. Projectopdracht 'Realisatie tijdelijke huisvesting Oosterhout' ;
2. Nieuwsbrief Hart van Oosterhout;
3. Brief vertraging opvang vluchtelingen pastorie Hart van Oosterhout.

Bijlagen voor raad:

1. Collegevoorstel Hart van Oosterhout, tijdelijke huisvesting Oosterhout

2. Projectopdracht 'Realisatie tijdelijke huisvesting Oosterhout' ;
3. Nieuwsbrief Hart van Oosterhout;
4. Brief vertraging opvang vluchtelingen pastorie Hart van Oosterhout.

Te nemen besluit

1. In te stemmen met het vaststellen van de projectopdracht 'Realisatie tijdelijke huisvesting Oosterhout' (bijlage 1);

Inleiding

Naar aanleiding van de door de gemeente opgestelde visie m.b.t. de ontwikkelingen in het dorp Oosterhout, is door de gemeenteraad op 15 februari 2022 besloten te starten met het verder uitwerken van deelproject 1: realisatie van een dorps huis in de Leonarduskerk.

Op 13 september 2022 heeft het college het stedenbouwkundig toetsingskader vastgesteld. Door de gemeente heeft vanaf 2022, in samenspraak met het dorps huisbestuur, met daarbij op de achtergrond de dorpsraad, gewerkt aan het opstellen van een ontwerp voor de herinrichting van de kerk naar een dorps huis met daaraan gekoppelde sportzaal conform het bestaande projectplan. Tijdens de participatie is door de inwoners van Oosterhout en het bestuur van Dorps huis De Schakel gevraagd om de kerk en pastorie bij elkaar te houden.

Op 28 mei 2024 heeft het college het besluit genomen om de Leonarduskerk te kopen van het kerkgenootschap R.K. Parochie H. Maria Magdalena voor de realisatie van Dorps huis De Schakel met een sportzaal.

Op 3 september 2024 heeft de raad ingestemd met de verwerving van de pastorie, behorende bij de Sint Leonarduskerk te Oosterhout. Doel hierbij was om de pastorie toe te voegen aan het project Hart van Oosterhout (verplaatsing van dorps huis De Schakel naar de Leonarduskerk) en een tijdelijke invulling te zoeken in de vorm van tijdelijke huisvesting Oekraïners.

Op 25 maart 2025 heeft het college, op verzoek van het Bisdom, ingestemd met het aangaan van een addendum voor zowel de koopovereenkomst van de Sint Leonarduskerk te Oosterhout als de koopovereenkomst van de pastorie (behorende bij de Sint Leonarduskerk).

Beoogd resultaat

Doel van dit voorstel is om de projectopdracht voor de tijdelijke huisvesting vast te leggen. Het effect van deze opdracht is om te komen tot een tijdelijk gebruik van de pastorie ten behoeve van opvang Oekraïners.

Argumenten en onderbouwing

1.1 In de projectopdracht worden de kaders en randvoorwaarden bepaald waarmee de projectorganisatie gaat werken om de tijdelijke huisvesting te realiseren.

In de projectopdracht is omschreven wat bij de opdracht hoort. Het gaat dan om onderwerpen zoals: de stappen in de opdracht, de projectafbakening en de randvoorwaarden.

Kanttelingen en onderbouwing

In de projectopdracht zijn de belangrijkste risico's en beheersmaatregelen benoemd.

Financiën

De projectopdracht heeft geen financiële gevolgen voor de financiële status van het project.

De dekking voor de verbouwing komen vanuit het Ministerie van Asiel en Migratie. Door de gemeente is een voorstel ingediend bij het ministerie.

Indien de bijdrage voor de verbouwing niet toereikend is zal een nieuw collegevoorstel worden aangeleverd voor mogelijke dekking.

Rol gemeente, interactie en initiatiefnemer

Het project Hart van Oosterhout is gebaseerd op een burgerinitiatief. De gemeente voert regie op de verplaatsing van dorps huis De Schakel naar de Leonarduskerk en de tijdelijke huisvesting Oekraïners.

Eventuele bestuurlijke aandachtspunten

Geen.

Duurzaamheid

De verbouwing van de pastorie zal duurzaam worden uitgevoerd.

Planning

In 2025 tot 2027 wordt uitvoering gegeven aan de projectopdrachten.

Communicatie

De participatie is beschreven in de projectopdracht.

- We informeren de directe omgeving over de vertraging van de verbouwing van de pastorie via een huis-aan-huisbrief, daarbij houden we het eerdere verspreidingsgebied aan, bijlage 3. Zij zijn in februari al per brief al geïnformeerd over de komst van de opvang. Daarin gingen we uit van opvang per 1 juli.
- We informeren via persoonlijk contact de stakeholders.
- We informeren de raad
- We informeren overige belangstellenden via de digitale nieuwsbrief, bijlage 2

Evaluatie

Geen.