

B&W VOORSTEL

Kenmerk: nr. 2024-032095

Datum b&w-vergadering:

11 februari 2025

Onderwerp:

Verzoek aanpassing bestemmingsplan Buitengebied Elst nabij Uilenburgsestraat te Heteren

Te nemen besluit:

1. In te stemmen met het voornemen om het verzoek voor wijziging van het Omgevingsplan voor het omzetten van de teeltvrije zone in een spuitvrije zone nabij de Uilenburgsestraat te Heteren af te wijzen
2. Verzoeker, op grond van artikel 4:7 Awb, de gelegenheid geven zijn zienswijze naar voren te brengen over dit voornemen.

Team/ behandelend ambtenaar:

TO / Louis Smeets en Gert-Jan Willemsen

Status advies:

openbaar

Portefeuillehouder:

Wethouder Wijnte Hol

Doorgeleiding naar de raad:

nee

Betrokkenen bij advies extern:

Nysingh advocaten

Betrokkenen bij advies intern:

- ☐ Juridisch adviseur
- ☒ Financieel adviseur
- ☐ Inkoop adviseur
- ☐ P&O-adviseur
- ☐ Communicatieadviseur

Overig, te weten: Omgevingsjurist Vergunningen en Omgevingsjurist Handhaving

TIC:

JA

Bijlagen voor B&W:

- Formeel verzoek (niet openbaar)
- Conceptbrief voornemen weigering
- Memo overzicht locatiedossiers (niet openbaar)

Bijlagen voor gemeenteraad:

- Formeel verzoek (niet openbaar)
- Conceptbrief voornemen weigering
- Memo overzicht locatiedossiers (niet openbaar)

Te nemen besluit

1. In te stemmen met het voornemen om het verzoek voor wijziging van het Omgevingsplan voor het omzetten van de teeltvrije zone in een spuitvrije zone nabij de Uilenburgsestraat te Heteren af te wijzen;
2. Verzoeker, op grond van artikel 4:7 Awb, de gelegenheid geven zijn zienswijze naar voren te brengen over dit voornemen.

Inleiding

Op 12 februari 2024 ontvingen wij het verzoek om het bestemmingsplan Buitengebied Elst (bedoeld wordt Buitengebied Overbetuwe) aan te passen. De gevraagde aanpassing betreft de omzetting van de teeltvrije-zone naar een spuitvrije zone van gronden nabij de Uilenburgsestraat te Heteren.

Op grond van het Omgevingsplan Overbetuwe, onderdeel bestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe, is *het gebruik van gronden voor de uitoefening van (glas)tuinbouw, fruit- en boomteelt niet toegestaan op een afstand van minder dan 50m van bestemmingsvlakken ten behoeve van voor bestrijdingsmiddelen gevoelige functies. Dit zijn alle functies behoudens de agrarische bedrijvigheid*. Voorgaande is ook wel bekend als de spuitzone.

Initiatiefnemer vraagt nu om binnen de 50-meterzone wel teelt te mogen uitoefenen, met de voorwaarde dat in deze zone geen bestrijdingsmiddelen worden. Volgens de initiatiefnemer blijkt uit de toelichting van het betreffende bestemmingsplan dat het feitelijke probleem het gebruik van bestrijdingsmiddelen is en niet de teelt.

Naast het verzoek om wijziging van het omgevingsplan is er, weliswaar voor een ander perceel, ook een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor boomteelt op kortere afstand van de gevoelige functie. Deze vergunning is vooralsnog geweigerd. Verder is er een verzoek om handhaving ingediend door grondeigenaar van het perceel met de gevoelige functie.

Beoogd resultaat

Doel is besluitvorming door het college over het verzoek om het bestemmingsplan Buitengebied Overbetuwe aan te passen.

Argumenten en onderbouwing

- 1.1 *In het omgevingsplan worden regels opgenomen waarvan aannemelijk is dat ze uitvoerbaar en evenredig zijn.*

Initiatiefnemer vraagt om het omgevingsplan zo te wijzigen dat binnen een afstand van 50m van het perceel met de gevoelige functie uitoefening van boomteelt wel is toegestaan, maar zonder het gebruik van bestrijdingsmiddelen. De 50-meterzone is een papieren zone die niet zichtbaar is in het veld. Om ervoor te zorgen dat de regels controleerbaar (en indien nodig handhaafbaar) zijn, bestaat de huidige regel uit een teeltvrije zone, die zowel vanaf de openbare weg als bij bureauonderzoek gecontroleerd kan worden.

Het opnemen van een spuitvrije zone zou de uitvoerbaarheid en controleerbaarheid van de regels belemmeren. De grens van de 50-meterzone loopt ongeveer door het midden van het huidige boomteeltperceel. De strook waar initiatiefnemer wel bestrijdingsmiddelen wil gebruiken loopt van noord naar zuid en wordt steeds breder. Tot slot staan de planrijen in dit concrete geval haaks op het perceel met de gevoelige functie. Daarmee is een dergelijke “wel teelt, niet spuit-zone” zeer lastig uitvoerbaar en biedt deze geen garantie voor de omliggende gevoelige functies dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

2.1. Voordat het verzoek kan worden afgewezen moeten verzoekers worden gehoord.

Voordat u kan besluiten omtrent het verzoek moeten verzoekers op grond van artikel 4:7

Algemene wet bestuursrecht in de gelegenheid worden gesteld hun zienswijze naar voren te brengen. Een zienswijze wordt dan meegenomen in het definitieve besluit.

Kantttekeningen en onderbouwing

N.v.t.

Financiën

Voor het in behandeling nemen van het verzoek om wijziging van het Omgevingsplan worden leges in rekening gebracht op basis van de Legesverordening.

Rol gemeente, interactie en initiatiefnemer

De gemeente brengt initiatiefnemers schriftelijk op de hoogte van besluit, waarbij initiatiefnemers met bijgevoegde brief (bijlage) in de gelegenheid gesteld worden om binnen 4 weken hun zienswijze in te dienen.

Eventuele bestuurlijke aandachtspunten

Niet van toepassing op dit voorstel.

Duurzaamheid

Niet van toepassing op dit voorstel.

Vervolg

Planning

Zie onder communicatie

Communicatie

Verzoekers worden met bijgevoegde brief (bijlage) in de gelegenheid gesteld om binnen 4 weken hun zienswijze in te dienen. Na afloop van deze termijn wordt een voorstel aan het college voorgelegd.

Evaluatie

Niet van toepassing op dit voorstel