

Fractie van Burgerbelangen Overbetuwe

Uw brief van 17 september 2024	Uw kenmerk S- 695 (2024-054254)	Ons kenmerk 2024-054254	Datum 8 oktober 2024	Verzonden d.d.
Onderwerp: Beantwoording vraag S-695 aangaande isolatiesubsidie		Behandeld door Tom Verhoef	Telefoonnummer 0658081604	Bijlage(n)

Geachte fractie van Burgerbelangen Overbetuwe en overige leden van de gemeenteraad,

Op 17 september 2024 stelde u schriftelijk vragen over 'verschil in isolatiesubsidie tussen inwoners in dezelfde situatie'. Graag beantwoorden wij uw schriftelijke vragen.

Reactie College

1. Is het juist dat het nog onzeker is of er in de gebieden Vogelbuurt/Kern Driel en Brienenshof/Omgeving Oude Bemmelseweg een specifieke wijkaanpak voor de warmtetransitie gaat komen, en dat er voorlopig alleen een proces in gang is gezet?

Ja, voor deze buurten is een subsidie Wijk van de Toekomst ontvangen om een proces te starten. In dit proces wordt onderzocht of, hoe en wanneer deze gebieden op termijn mogelijk van het aardgas afgaan. Voor dit proces nemen we twee jaar de tijd. Dit leidt tot een Wijk Uitvoeringsplan die aan u wordt aangeboden ter vaststelling. In dit plan kan staan dat de warmtetransitie de komende jaren nog niet mogelijk is en ook kan erin staan dat dit wel mogelijk is en welke voorwaarden daarvoor ingevuld moeten worden. Voor nadere informatie en de verbinding met het Warmteprogramma verwijzen we u naar het recent aangeboden [Informatiememo](#) met bijlagen.

2. Op grond waarvan komt u dan tot de keuze om in deze gebieden hogere subsidies voor isolatie beschikbaar te stellen, te bekostigen uit lagere subsidies voor inwoners in dezelfde situatie in andere wijken/gebieden? Op grond waarvan acht u dit doelmatig en uit te leggen?

De basissubsidie is € 1.000 euro. Hierop zijn twee positieve uitzonderingen mogelijk, zijnde woningen met schulddienstverlening en energietoeslag én woningen in de gebieden waarin een proces loopt rondom de warmtetransitie. Voor die laatste groep betreft de subsidie maximaal € 1.500 en niet € 2.500 euro, zoals genoemd in uw verzoek. Wanneer we specifiek kijken naar het aantal woningen waarvoor deze gebiedsgerichte uitzondering geldt, verwachten we maximaal 150 woningen die hier gebruik van maken. Dit komt doordat van de totale populatie woningen vele verhuurd worden, al te goed geïsoleerd zijn en/of door de relatief hoge WOZ-waarde.

In relatie tot de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie (SpUk-LAI) middelen wijst het Rijk op de logische mogelijkheid om verbinding te leggen met wijk warmteprocessen en bewonersinitiatieven.

In het proces rondom de warmtetransitie, is er behoefte aan pandgebonden informatie om op basis van feitelijke informatie tot een Wijkuitvoeringsplan te komen. Met bijzondere aandacht middels de SpUk-LAI middelen in deze gebieden krijgen we meer pandgebonden informatie. Tevens verwachten we dat de extra subsidie ertoe leidt dat we meer inwoners kunnen betrekken bij het proces en dit tot een positiever proces leidt.

3. Hoe is bij uw besluitvorming rekening gehouden met het feit dat in het programmaplan duurzaamheid voorzien is dat in de periode 2024 – 2026 nog twee wijken of buurten kunnen starten met het opstellen van een warmteplan (een proces om te komen tot duurzame en energieke wijken en of buurten)? Krijgen woningeigenaren uit de doelgroep in die wijken of buurten dan ook de 1500 euro hogere subsidie (en zo ja, hoe is voorzien in de dekking daarvan)?

Zoals bij vraag 2 reeds toegelicht, gaan we ervan uit dat op basis van leerervaringen de subsidieregeling in de toekomst wordt aangepast. Een aanpassing kan zijn dat we naast de nu opgenomen vier CBS-buurten aanvullende CBS-buurten opnemen. De nieuw te ontvangen tranche SpUk-LAI, die inmiddels is aangevraagd, loopt tot en met 2027. We verwachten dat er voldoende middelen beschikbaar zijn om in de toekomst aanvullende gebieden aan te wijzen waar een ophoging van de subsidie kan plaatsvinden. Dit wordt gefinancierd met de SpUk-LAI middelen. Bijsturing zal plaatsvinden op basis van leerervaringen.

4. Hoe kijkt u aan tegen het financiële risico dat de gemeente loopt met deze constructie (als er minder gebruikers zijn van de subsidie van 1.000 euro dan nodig om het gebruik van de hogere subsidie van 2.500 euro te dekken)? Wat is het maximale risico en hoe wordt dit gedekt?

De beschikbare maximale subsidies zijn € 1.000, € 1500 en € 4.000, zie voor details het antwoord op vraag 2.

Rekening houdend met de nieuw te ontvangen SpUk-LAI middelen kunnen we 1.400 woningen ondersteunen. De doelgroep in de specifieke CBS-buurten is naar verwachting maximaal 150. Het betreft dus een beperkt aantal op het geheel. Net zoals de € 4.000 subsidie voor de doelgroep met energietoeslag en energiearmoede.

Er zijn drie maatregelen door ons en het Rijk genomen waardoor we het risico op terugbetaling als zeer laag inschatten.

1. *We hebben de doelgroep met hogere subsidie beperkt, waardoor het initiële risico klein is;*
2. *Vanaf de eerste SpUk-LAI tranche zijn er middelen vanuit het Programma duurzaamheid gekoppeld aan de uitvoering. In totaal € 186.300 verdeeld over 2024, 2025 en 2026. Hiermee wordt het risico op overfinanciering voorkomen en ontstaat er een buffer.*
3. *Het Rijk is bevoegd om naar rato de bijdrage terug te vorderen indien de aantallen woningen niet worden gehaald. Naar rato betekent dat het Rijk er rekening mee houdt dat er wél moeite gedaan wordt en kosten worden gemaakt om de woningen te bereiken, indien de totaal aantallen niet worden behaald. Bij het bereiken van 60% van de woningen, dient niet 40% te worden terugbetaald maar slechts 16%.*

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

N.M.P. van Hooy

R.P. Hoytink-Roubos