

Aan: Leden van de Gemeenteraad van Overbetuwe

Betreft: Raadsvoorstel Herinrichting Molenhoekplein, Valburg

Geachte raadsleden,

Met deze memo willen wij uw aandacht vragen voor het belangrijke raadsvoorstel betreffende de Herinrichting van het Molenhoekplein in Valburg. Het Molenhoekplein vormt een centraal onderdeel van ons dorp en is al geruime tijd toe aan een grondige herinrichting. In deze memo willen wij u met extra informatie overtuigen van de noodzaak en voordelen van dit project.

Huidige situatie en dorpsontwikkeling

Het Molenhoekplein, zoals het er nu bij ligt, dateert nog van lang geleden. Het is een asfaltvlakte die bij realisatie aan de rand van het dorp lag en dienstdeed als evenemententerrein. De omliggende gemeenschap is echter geëvolueerd en veranderd. Valburg heeft zich ontwikkeld, met de bouw van het Multifunctioneel Centrum 't Knooppunt en de realisatie van plan Molenzicht is het geografische centrum van Valburg verschoven, zoals te zien is op onderstaande luchtfoto's. Hiermee is de asfaltvlakte in de kern van het dorp komen te liggen.



Valburg 01-01-1989, met in blauw het Molenhoekplein,, bron: <https://www.geldersarchief.nl/>



Valburg anno nu, met oranje gearceerd het inmiddels gerealiseerde plan Molenzicht en het Meuland.

Dorpsontwikkelingsplan Valburg (DOP) 2008

In 2008 is voor Valburg het Dorpsontwikkelingsplan opgesteld, een plan dat breed gedragen wordt door de gemeenschap. Dit plan omvatte diverse speerpunten, waaronder de brede school, het Multifunctioneel Centrum, en de herinrichting van de dorpskern. Bij dit laatste punt is, in samenwerking met Gemeente Overbetuwe, het gebied rond de Hervormde kerk aangepakt en is straatverlichting en bestrating aangepast.



Foto's: Huidige situatie gebied rond Hervormde kerk

Direct aan dit gebied gelegen bevindt zich het onderwerp van laatste speerpunt, de renovatie van het Molenhoekplein, deze staat nog open en is met de ontwikkeling van de nieuwe wijk alleen maar urgenter geworden.



Foto's: Huidige situatie buitenterrein MFC en Molenhoekplein

Note: Op dit moment wordt er door een groep dorpsbewoners hard gewerkt aan DOP 2.0 een doorontwikkeling van het in 2008 geschreven plan, waarmee de waarde van dit 15 jaar oude plan benadrukt wordt.

Participatieverslag

In het participatieverslag wordt omschreven dat er sinds 2018 een participatietraject gaande is om de herinrichting van het Molenhoekplein vorm te geven. Het participatieverslag benadrukt echter niet dat de inspanningen vanuit Valburg om dit plein te herontwikkelen al meer dan 15 jaar gaande zijn. De behoefte aan verandering is dus al geruime tijd aanwezig en onderwerp van gesprek.

Het participatieverslag wijst op zorgen over het aantal beschikbare parkeerplekken. Hierop is actie ondernomen en het aantal parkeerplaatsen is vergroot naar 74. Een steekproef, met een maximum van 48 geparkeerde auto's, toonde aan dat het huidige parkeren inefficiënt is en snel tot een 'vol' gevoel kan leiden. De twijfels over het aantal parkeerplaatsen zijn voornamelijk gebaseerd op dit gevoel. Onderstaand een 'vol' plein met 'slechts' 36 auto's.



Doel en beoogd effect

De voorgestelde integrale herinrichting van het Molenhoekplein, evenals de voorzijde van het MFC 't Knooppunt, belooft aanzienlijke voordelen voor Valburg. Allereerst zal deze herinrichting een welverdiende kwaliteitsimpuls betekenen voor onze gemeenschap. Het Molenhoekplein en het aangrenzende Multifunctioneel Centrum zijn door de groei van Valburg essentiële knooppunten geworden in ons dorp, en de voorgestelde veranderingen zullen niet alleen de fysieke uitstraling verbeteren, maar ook het voorzieningenniveau in Valburg verhogen.

Bovendien versterkt deze duurzame herinrichting de samenhang met het gebied rond de Hervormde kerk en daarmee hart van ons dorp, waardoor het dorpshart zelf beter tot zijn recht komt. Het Molenhoekplein zal aanzienlijk groener worden, wat niet alleen een esthetische verbetering betekent, maar ook bijdraagt aan klimaatadaptatie.

Dit project, wat al ruim 15 jaar hoog op de wensenlijst van zowel de gemeenschap als de gebruikers van het gebied staat, zal eindelijk voldoen aan deze langgekoesterde verwachtingen.

Een ander essentieel aspect is de sociale duurzaamheid. Het vernieuwde plein zal niet alleen aantrekkelijker, maar ook toegankelijker zijn. Hierdoor ontstaat er meer ruimte voor ontmoeting en sociale interactie, wat de sociale cohesie in onze gemeenschap zal versterken.

In conclusie, de herinrichting van het Molenhoekplein is niet alleen een noodzakelijke stap om onze fysieke omgeving te verbeteren, maar het zal ook de banden binnen onze gemeenschap versterken en bijdragen aan onze duurzaamheidsdoelstellingen. Wij doen een, zeer breed gedragen, dringend beroep op de Gemeenteraad van Overbetuwe om dit raadsvoorstel voor de Herinrichting van het Molenhoekplein in Valburg te accepteren en daarmee de langgekoesterde wensen en behoeften van onze gemeenschap te vervullen.

Met vriendelijke groet,

Alex Koffeman
Voorzitter dorpsplatform Valburg Centraal
Voorzitter@ValburgCentraal.nl