

Uitvoeringsplan 2025-2026

Gezamenlijke agenda centrum

Dit uitvoeringsplan is de uitwerking van de Gezamenlijke agenda centrum Elst 2025-2029 van Stichting Centrummanagement Elst en gemeente Overbetuwe met de volgende ambities te realiseren:

- Centrum Elst is een plek voor alle inwoners om elkaar te ontmoeten en om samen te komen
- Centrum Elst heeft een hoog voorzieningenniveau die van meerwaarde is voor alle inwoners en overige bezoekers
- Centrum Elst heeft een gezond, duurzaam en toekomstbestendig vestigingsklimaat

De ambities zijn uitgewerkt in vijf doelstellingen:

- Een centrum met een aanvullend en divers aanbod van voorzieningen
- Een inclusief centrum gericht op het versterken van sociale cohesie, bevorderen van gezondheid, tegengaan van eenzaamheid en verbinden van diverse doelgroepen
- Een duurzaam, groen (biodiversiteit) en klimaatadaptief centrum
- Een bereikbaar en verkeersveilig centrum voor voetgangers, fietsers en automobilisten
- Een veilig centrum voor werkenden, inwoners en bezoekers

Per doelstellingen staan de gezamenlijke acties voor 2025-2026 benoemd. Jaarlijks wordt dit uitvoeringsplan aangepast en vastgesteld door het bestuur van Stichting Centrummanagement Elst en het college van B&W van gemeente Overbetuwe.

Doelstelling: Een centrum met een aanvullend en divers aanbod van voorzieningen

Actie	Beschrijving en afspraken	Rollen
Visie centrum Elst	Opstellen van visie centrum Elst 2040 door gemeente Overbetuwe met inbreng vanuit Stichting Centrummanagement Elst, inwoners van het centrum van Elst, bezoekers, evenementenorganisatoren en andere belanghebbenden. Dit traject begint 2026 na afronding actualisatie Omgevingsvisie.	Gemeente is trekker van de visie. CME is de belangenbehartiger van ondernemers en vastgoedeigenaren (winkeliers/horeca/vastgoed) en is één van de stakeholders.
Inzicht in toekomstige ontwikkelingen op het gebied van winkeliers, horeca en dienstverleners (voorbereiding op de visie)	Via onderzoek bepalen van de toekomstige invulling van het centrum van Elst waarbij duidelijk hoofd en aanloopstraten worden gedefinieerd en gespecificeerd zodat dit als basis kan dienen voor keuzes voor o.a. in/uitbreiding.	Concrete onderzoeksvragen/ offerteaanvraag opstellen door gemeente. Gemeente haalt input op bij CME.
Het centrum van Elst op de kaart zetten als toeristische trekpleister en bestemming binnen Oost Betuwe	Verkenning kansen op het gebied van: • Thema wandelingen op basis van het wandelnetwerk (zoals op de minimap met fietsknooppunten) • Belevingskaart promoten met activiteiten/arrangementen • Samenwerking met Park Lingezegen • Streekproducten op de kaart zetten • Toeristeninformatie koppelen aan bestaande toeristische locaties	Gezamenlijk uitwerken door CME en gemeente.

Ondersteuning van evenementen (met maatschappelijk doel) in het centrum van Elst	Het gaat onder andere de volgende evenementen in het centrum van Elst: • Nacht van Elst/blauwe dinsdag • Winterfestijn • Paardenmarkt • Elst live (NK straatmuzikanten) • Overbetuwe loop • Verkeersregelaars (avondvierdaagse) • Sinterklaas • Carnaval • Elst op Stelten	Gemeente ondersteunt evenementen vanuit het evenementenbeleid (nieuw beleid wordt in 2025 opgesteld). CME ondersteunt verschillende evenementen. CME en gemeente nemen maandelijks de evenementen door.
Ondernemer in beeld	Kunnen inspelen op ontwikkelingen en (strategisch accountmanagement) zorgen dat panden niet leeg komen te staan	Helpdesk is opgericht door CME. Accountmanager bedrijven wordt hier nauw bij betrokken.

Doelstelling: Een inclusief centrum gericht op het versterken van sociale cohesie, bevorderen van gezondheid, tegengaan van eenzaamheid en verbinden van diverse doelgroepen

Actie	Beschrijving en afspraken	Rollen
Bijeenkomsten en acties om te zorgen voor dementievriendelijk centrum.	Forte Welzijn en Dementie Vriendelijk Overbetuwe bieden een gratis training "Goed omgaan met dementie" aan.	CME organiseert.
Toegankelijkheid van toiletten vergroten en zichtbaar maken.	In kaart brengen van opengestelde toiletten. Inventarisatie naar de mogelijkheden om een openbaar toilet in het centrum van Elst te realiseren.	Plan uitwerken door CME en gemeente.
Inzicht om zoveel mogelijk inwoners mee te laten doen in het centrum van Elst.	Brainstorm met onder andere welzijnsorganisaties over de kansen voor aandachtsgroepen (zoveel mogelijk inwoners mee laten doen) onder andere gericht op de volgende onderwerpen: • Ontmoetingsplekken • Stages en werkervaringsplaatsen	Gezamenlijke brainstormbijeenkomst organiseren.

Doelstelling: Een duurzaam, groen (biodiversiteit) en klimaatadaptief centrum

Actie	Beschrijving en afspraken	Rollen
Verkenning mogelijkheden verduurzamen panden en bedrijfsvoering.	In beeld brengen van de kansen om panden en bedrijfsvoering van vastgoedeigenaren en ondernemers te verduurzamen.	CME en gemeente brengen dit gezamenlijk in beeld.
Hanging baskets.	Hanging baskets in het centrum van Elst ter bevordering van de biodiversiteit in 2025 en 2026.	CME voert uit, gemeente subsidieert 50% van de kosten uit EZ budget.
Vergroenen openbare ruimte Elst.	De gemeente zet in op het vergroenen van de openbare ruimte in de dorpskernen. De volgende ambities staan centraal: Identiteit, Gezond en inclusief, Klimaatadaptatie, Biodiversiteit, Duurzaam en Circulair, Veilig. Onderdeel van het traject is om samen met inwoners, ondernemers en maatschappelijke organisaties te bepalen welke plekken in de bebouwde kansrijk zijn om te vergroenen. Dit is afhankelijk van het beschikbare budget van de gemeente. In 2027 start het traject voor de kern Elst. Samen met onder andere CME gaat de gemeente aan de slag met het vergroenen van kansrijke locaties in Elst (o.a. in het centrum).	Gemeente is trekker. CME wordt betrokken bij de start. Gedurende het traject wordt de samenwerking vormgegeven.

Verkenning draagvlak bij ondernemers voor het vergroenen van private kavels en panden.	We verkennen of er draagvlak is bij ondernemers en vastgoedeigenaren om de kavel en/of het pand te vergroenen. Door te vergroenen wordt zowel de biodiversiteit versterkt als bijgedragen aan een klimaatadaptief centrum.	CME inventariseert in 2025 de kansen bij vastgoedeigenaren en ondernemers die op de eigen kavel/pand willen investeren in het vergroenen. Wie en wat willen ze? Afhankelijk van deze inventarisatie bepalen CME en gemeente gezamenlijk de vervolgstappen.
Ideeën voor groene, veilige en aantrekkelijke fiets en voetganger verbinding naar het centrum van Elst	Het CME heeft het initiatief genomen voor een groene verbinding van het station naar het centrum (Groene Loper). Dit eerste concept is gedeeld met de gemeente.	Gemeente is trekker van het project Elst Centraal. Bij ontwikkeling Stationsplein West wordt dit initiatief als input meegenomen. Bij uitvoering wordt CME betrokken.

Doelstelling: Een bereikbaar en verkeersveilig centrum voor voetgangers, fietsers en automobilisten

Actie	Beschrijving en afspraken	Rollen
Plan maken om de diefstal fietsen te reduceren.	Uitwerken welke acties werken tegen het reduceren van diefstal van fietsen.	CME en gemeente Overbetuwe stellen gezamenlijk een plan van aanpak op.
Evaluatie belijning fietsstroken Valburgseweg en Dorpsstraat.	De input van de evaluatie gebruiken voor de visie centrum Elst.	Zie actie visie centrum Elst.
Monitoring veilige laad- en losplek voor grote voertuigen begin van de Dorpsstraat.	Bespreekpunt tijdens overleg werkgroep verkeer CME.	Gemeente is verantwoordelijk voor het bepalen van de laad- en losplekken.
Bewegwijzering naar de grotere parkeerpleinen in het centrum van Elst om zoekverkeer in de Dorpsstraat en Valburgsestraat te verlagen.	Bebordingsplan gemeente afstemmen met CME bepalen waar de parkeervoorzieningen zijn.	Uitvoering door de gemeente. Plan wordt voorgelegd aan CME.

Doelstelling: Een veilig centrum voor werkenden, inwoners en bezoekers

Actie	Beschrijving en afspraken	Rollen
Organisatie en certificering Keurmerk Veilig Ondernemen centrum Elst.	Het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) heeft zich bewezen als effectieve methode voor publiek-private samenwerkingen. Met het behalen van het KVO-certificaat toont het winkelgebied centrum Elst aan dat er een goede samenwerking is opgezet voor de periode februari 2023- februari 2026.	CME en gemeente Overbetuwe organiseren KVO in samenwerking met brandweer en politie. Kosten voor audit en uitvoering worden evenredig verdeeld tussen CME en gemeente.

Avond en middag schouw centrum Elst als onderdeel van het Keurmerk Veilig Ondernemen.	• Punten op het gebied van schoon, heel en veilig inventariseren en acties verdelen tussen de betrokken deelnemers • Inventariseren van beleidsmatige / strategische uitgangspunten	CME en gemeente Overbetuwe organiseren en voeren samen met brandweer en politie een middag- en avondschouw.
Tegengaan van ondermijnende activiteiten in het centrum van Elst.	Het opstellen van een plan van aanpak als onderdeel van het KVO om ondermijnende activiteiten in het centrum van Elst in beeld te brengen en te voorkomen o.a. tegengaan van invulling van zakelijk vastgoed door ondermijnende ondernemers/activiteiten.	CME en gemeente Overbetuwe nemen dit mee in het KVO traject.

Ondertekening

Datum: 18 april 2025

Stichting Centrummanagement Elst

Gemeente Overbetuwe

Voorzitter
Fons van Lith

wethouder Economische Zaken
Karel Grimm