

Provincie Gelderland
t.a.v. Mevr. J.E.M. Mol-van de Camp
Postbus 9090
6800GX Arnhem

Uw brief van n.v.t.	Uw kenmerk n.v.t.	Ons kenmerk 2025-020210	Datum 8 april 2025	Verzonden d.d.
Onderwerp: Toekomstbestendig Wonen lening		Behandeld door G. Wolters	Telefoonnummer 0481-362231	Bijlage(n) n.v.t.

Geachte mevrouw Mol,

Op 28 februari 2025 ontvingen onze beleidsmedewerkers het bericht van uw beleidsmedewerker dat de provincie de cofinanciering stopt van de Toekomstbestendig Wonen lening. Wij zijn teleurgesteld over de korte doorlooptijd waarin uw provincie dit besluit genomen heeft. Hierdoor was het voor ons college bijna onmogelijk om een goed besluit te kunnen nemen over de aanvragen voor een lening. Wij hopen dat u ons bij toekomstige ontwikkelingen wel tijdig informeert. Hieronder lichten wij dit toe.

Uw mail van december 2024

Op 9 december 2024 ontvingen wij van u een e-mail waarin u ons een update geeft over de Toekomstbestendig Wonen lening. U schrijft dat het huidige provinciale budget ontoereikend lijkt om de regeling de beoogde periode tot en met 2026 voort te kunnen zetten. En dat de Provincie een keuze moet maken om de fondsmiddelen aan te vullen, de regeling te wijzigen of te beëindigen. Verder schrijft u dat u in het voorjaar van 2025 keuzes zou voorleggen aan Provinciale Staten en dat u gemeenten hierover tijdig zou informeren. Ook noemt u enkele maatregelen om de druk op de middelen te verminderen.

Uw berichten van februari en maart 2025

Op 28 februari 2025 ontvingen wij van uw beleidsambtenaar de mededeling dat uw budget bijna volledig benut is. U schrijft dat de provincie hierdoor genooddaakt is om de regeling (tijdelijk) stop te zetten per 21 maart 2025. U schrijft ook dat er hard gewerkt wordt om de mogelijkheden te onderzoeken om aanvullend budget ter beschikking te stellen. Uit een mail van 24 maart 2025 blijkt dat de provincie de intentie heeft om door te gaan met de regeling, maar dat besluitvorming over het ter beschikking stellen van middelen pas in het najaar plaatsvindt.

Overbetuwe gaat door met lening

Wij zijn teleurgesteld dat de provincie de cofinanciering stopzet nog geen 3 maanden na het bericht aan gemeenten over het ontoereikende budget. Dat heeft geleid tot de onwenselijke maatregel dat het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) ons op 4 maart vroeg om alle aanvragen voor een lening voorlopig af te wijzen. Wij vinden deze situatie onwenselijk voor onze inwoners die misschien al offertes hebben aangevraagd of keuzes hebben gemaakt om hun woning toekomstbestendig te maken. Daarom gaan wij voorlopig door met het verstrekken van Toekomstbestendig Wonen leningen uit eigen middelen. We verwachten dat ons budget hierdoor sneller op zal raken en wij op termijn minder inwoners kunnen helpen met de financiering van het toekomstbestendig maken van hun woning. Met uw cofinanciering kunnen we meer inwoners helpen. Daarom vragen wij u om dit mee te nemen in uw overweging om wel of niet door te gaan met de cofinanciering.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

D.C. van Eeten

R.P. Hoytink-Roubos