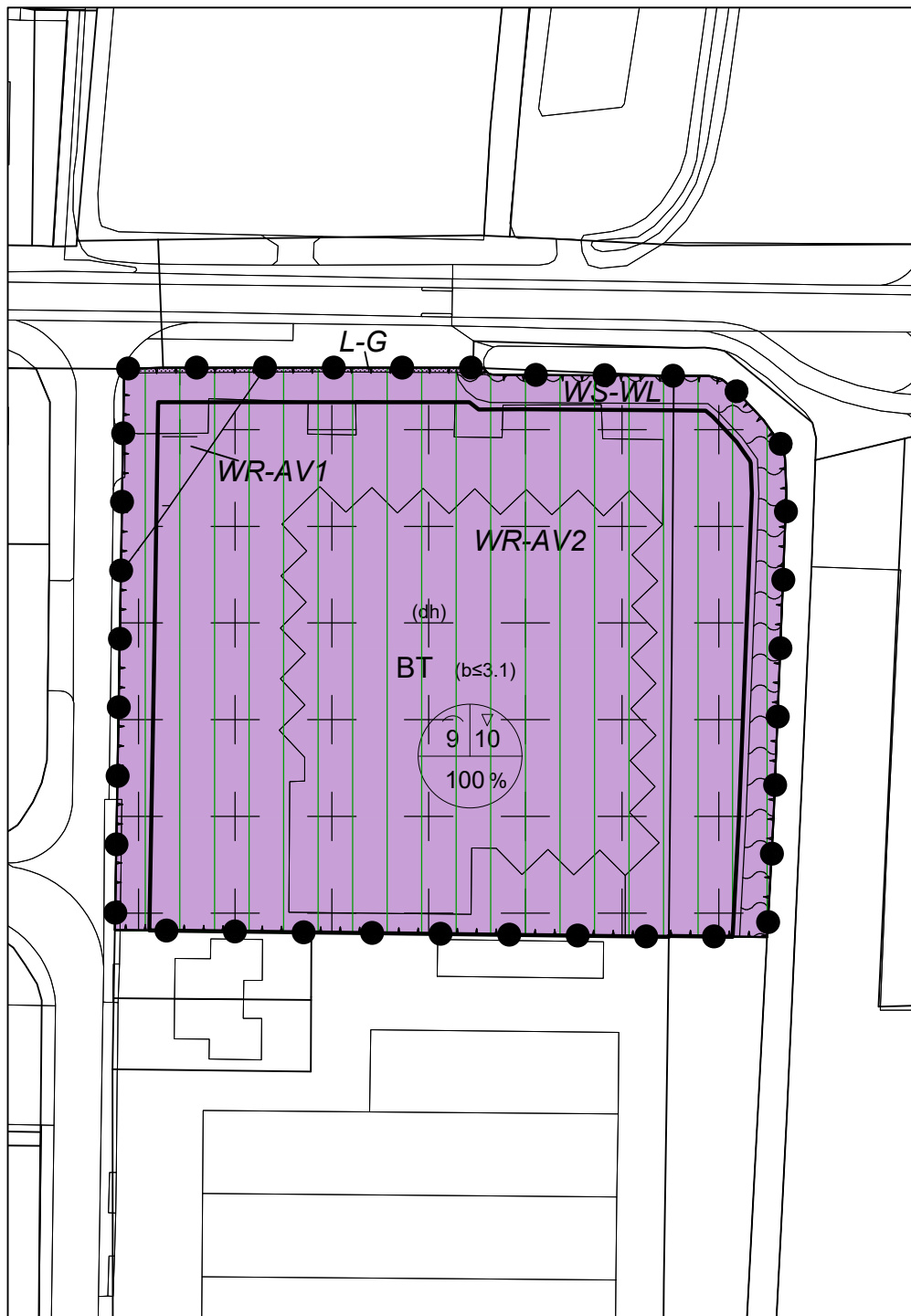




#### LEGENDA

##### Plangebied

Plangebied

##### Enkelbestemmingen

- AW Agrarisch met waarden
- BT Bedrijventerrein
- G Groen
- M Maatschappelijk
- N Natuur
- V Verkeer
- WA Water
- W Wonen

##### Dubbelbestemmingen

- L-G Leiding - Gas
- WR-AV1 Waarde - Archeologische verwachting 1
- WR-AV2 Waarde - Archeologische verwachting 2
- WR-AV3 Waarde - Archeologische verwachting 3
- WR-AV4 Waarde - Archeologische verwachting 4
- WS-WL Waterstaat - Waterlopen

##### Gebiedsaanduidingen

- milieuzone - beschermingsgebied grondwater
- overige zone - ehs verbinding
- overige zone - voorwaardelijke verplichting 1
- overige zone - voorwaardelijke verplichting 2
- overige zone - voorwaardelijke verplichting 3
- overige zone - voorwaardelijke verplichting 4
- overige zone - voorwaardelijke verplichting 5
- overige zone - voorwaardelijke verplichting 6

##### Functieaanduidingen

- (b≤3.1) bedrijf tot en met categorie 3.1
- (dh) detailhandel
- (m) maatschappelijk
- (agw-op) specifieke vorm van agrarisch met waarden - openheid
- (agw-pl) specifieke vorm van agrarisch met waarden - pluktuin
- (om-kd) specifieke vorm van maatschappelijk - kinderdagverblijf en dagbesteding

##### Bouwvlakken

- bouwvlak

##### Bouwaanduidingen

- [aag] aaneengebouwd
- [gs] gestapeld
- [sba-bb] specifieke bouwaanduiding - bijbehorende bouwwerken
- [sba-ut] specifieke bouwaanduiding uitgesloten - bijbehorende bouwwerken
- [tae] twee-aaneen
- [vrij] vrijstaand

##### Maatvoeringen

- 32 maximum aantal wooneenheden
- maximum goothoogte (m)
- maximum bouwhoogte (m)
- 9 10 maximum goothoogte (m)
- 100 % maximum bouwhoogte (m)
- 100 % maximum bebouwingspercentage (%)
- m 1370 maximum oppervlakte (m2)
- 1300 maximum volume (m3)

##### Figuren

- relatie

##### Verklaringen

- ondergrond

## BESTEMMINGSPLAN DRIEL, BALTUSSENWEG 37 EN HETEREN, POORT VAN MIDDEN GELDERLAND BLAUW 14

Gemeente Overbetuwe

NL.IMRO.1734.0343DRIEBaltuss37-ONTD

schaal: 1:1000

formaat: A4

concept: 27-07-2020 / ES

voorontwerp: 16-11-2020 / LF

ontwerp: 09-02-2021 / ES

vastgesteld: ... / LF

projectnr. BRO: 211x07851

projectnr. VWP: 19BROBO088

bestandsnaam: 19BROBO088-016.dwg

**BRO**  
Ruimte om in te leven

Boscheweg 107  
5282 WV Bortel  
T 0411 850 400

www.bro.nl  
info@bro.nl

verbeelding: Viewpoint ©  
www.viewpoint.nl

